



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 198/2025

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 ART. 1 COMMA 25 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 11829.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 15 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. XXXXXX, nato a XXXXX il XXXXXXXX, con atto di compravendita del XXX, rep. n. 31273, acquistava dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza, ai sensi della Legge n. 513/77, l'alloggio sito nel Comune di XXXX alla Via XXXXX, riportato in catasto fabbricati al foglio XX, particella XXX, sub. XX, attualmente al foglio XX, particella XXXX, sub. XX;
- che l'art. 5 del suddetto contratto prevede il diritto di prelazione da parte dell'Istituto venditore;
- che il comma 25 dell'articolo unico della Legge 560/93 dispone che il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'articolo 28 della Legge n. 513/77, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28 versi all'ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che gli eredi del sig. XXXXXXXX, con atto di compravendita per Notaio Annamaria Racioppi, in data XXXXX, rep n. XXXX, raccolta n. XXXX, procedevano alla vendita del suddetto immobile in favore della sig.ra XXXXX, nata a XXXXX il XXXXXXXX;
- che preventivamente alla suddetta vendita non è stata richiesta a quest'Azienda l'estinzione del diritto di prelazione;

ATTESO

- che la sig.ra XXXXXXXX, con nota acquisita al protocollo aziendale in data XXXXX al n. XXXXX, ha comunicato la volontà di voler sanare l'irregolarità commessa dalla parte venditrice;
- che questa Azienda, con nota prot. n. XXXXX dell'XXXXXXX, nel rispetto di quanto previsto dal suddetto comma, ha comunicato alla richiedente che per procedere all'estinzione del diritto di prelazione, necessitava l'effettuazione di un versamento per un importo complessivo di euro 4.851,57 (quattromilaottocentocinquantuno/cinquantasette) di cui euro 874,87 per Iva al 22%;
- che la richiedente ha provveduto al pagamento della somma dovuta;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'estinzione del diritto di prelazione dell'A.T.E.R. sull'alloggio ubicato nel Comune di XXXXX alla Via XXXXX.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 ART. 1 COMMA 25 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 11829.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____