



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.I. "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 195/2025

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 3927.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 10 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGNETE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. XXXXXX nato ad XXXXX (PZ) il 15 luglio 1930, è assegnataria in locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di XXXXXX alla Via XXXX e titolare del contratto stipulato in data 21/11/1991 rep. n. XXXXX;
- che con nota acquisita al protocollo aziendale in data 31 agosto 2023, la sig.ra XXXXXX nata ad XXXX il XXXXXX, in qualità di figlia convivente del sig. XXXXX, ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi dell'articolo unico - comma 6 - della legge n. 560/93;

VISTO l'articolo unico, comma 6, della Legge n. 560/3 il quale testualmente dispone che *“Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario”*;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge 560/93, a seguito dell'istruttoria tecnica ed amministrativa;

VISTA la delibera n. 286 del 22/05/2012 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 269 del 14/03/2012, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto l'alienazione del citato immobile;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare, ai sensi della legge 560/93, in favore della sig.ra XXXXX quale figlia convivente del sig. XXXXXX, la cessione in proprietà superficiaria dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXX n. 4 int. 3 – XXXXXX e della relativa pertinenza identificati catastalmente:
l'alloggio al foglio XXX, particella XXX, subalterno XX;
il locale deposito (soffitta) al foglio XX, particella XX, subalterno XXX;
- 3) di dare atto che, nello stipulando contratto di compravendita, dovrà essere espressamente riconosciuto il diritto di abitazione in favore del sig. XXXXXX, quale assegnatario dell'alloggio, ai sensi del disposto dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93;
- 4) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 5) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato *“Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93”* presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

L DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 3927.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fior

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
data _____ F.to: Pierluigi Arcieri