



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 193/2025

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN SAN FELE (PZ) ALLA VIA DON LUIGI STURZO N. 2- LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURE A CARICO ATER PER ALLOGGI DI PROPRIETA' AZIENDALE ATTUALMENTE SFITTI.-
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 10 del mese di Luglio, nella sede dell'Azienda,

**IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)**

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria dell'intero fabbricato di e.r.p. sito in San Fele (Pz) alla via Don Luigi Sturzo n. 2, costituito da n. 12 alloggi concessi in locazione agli aventi diritto;
- che gli alloggi corrispondenti alle uu.ii., 7803, 7811, 7812 e 7814, allo stato attuale risultano sfitti;
- che, la responsabile dell'autogestione, dott.ssa Lizzadro Beatrice da Baragiano (Pz), con nota pervenuta ed acquisita al prot. aziendale n. 1865 in data 17/02/2025, ha trasmesso il bilancio consuntivo e preventivo debitamente approvati nella seduta del 15/02/2025;
- che, con successiva nota prot. 5665 del 21/05/2025, la stessa responsabile dell'autogestione ha sollecitato il versamento delle quote di gestione ordinaria pari all'importo di € 565,04 corrispondente a quanto maturato a carico degli alloggi sfitti di proprietà Ater a tutto il 05/05/2025;
- che, secondo quanto rilevato dal bilancio preventivo, il totale delle quote mensili a carico dei quattro alloggi sfitti, ammonta ad € 101,44;
- che, allo stato attuale, si ritiene anticipare quote fino a tutto Agosto c.a. e pertanto l'importo da corrispondere ammonta a € (565,04 + 101,44 x 3) 869,36;

CONSIDERATO che, in caso di alloggi sfitti, la quota per la loro gestione, deve essere corrisposta dal proprietario dell'alloggio e nel caso dall'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 869,36 corrispondente al saldo delle quote maturate a carico degli alloggi uu.ii. 7803, 7811, 7812 e 7814;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili e nel caso da questa Azienda;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 869,36 corrispondente al saldo delle quote riferite alla gestione ordinaria delle predette uu.ii.;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata e prevalentemente già sostenuta corrispondente ad € 869,36;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata del 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 869,36;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione sita in S. Fele alla via Don Luigi Sturzo n. 2, l'importo di € 869,36 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su C/C dedicato indicato dal richiedente responsabile dell'autogestione e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l'importo di € 869,36 a carico dell'Ater sullo specifico capitolo riferito alle spese di gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN SAN FELE (PZ) ALLA VIA DON LUIGI STURZO N. 2- LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATERATE A CARICO ATER PER ALLOGGI DI PROPRIETA' AZIENDALE ATTUALMENTE SFITTI.-
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 869,36 -

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____