



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)

GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 190/2025

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CA- NONI SANZIONATORI – BIENNI VARI ASSEGnatARI VARI.(flusso 519)
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 7 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

che, ai fini dell'accertamento dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione, nonché per la determinazione dei canoni di locazione con decorrenza biennale, l'Azienda richiede agli assegnatari l'autocertificazione anagrafico-reddituale relativa al biennio in corso, per l'intero nucleo familiare;

VISTO l'art. 38, comma 3° della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione *ora per allora*, per quegli assegnatari che non abbiano presentato la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

## DATO ATTO

- che alcuni assegnatari hanno richiesto, ai sensi della normativa sopracitata, la rideterminazione dei canoni di locazione, relativa a vari bienni, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R., ovvero la documentazione anagrafico-reddituale non era stata prodotta correttamente (mancata sottoscrizione del modello di autocertificazione, carenza del documento di riconoscimento, assenza di indicazione del reddito percepito ecc.);
- che la rideterminazione dei canoni di locazione per i suindicati periodi può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art.38 comma 3° della L.R. n.24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda e in virtù della rideterminazione degli stessi;

PRESO ATTO delle richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFYcate le posizioni contabili degli assegnatari, alla data della presente determina;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la Legge Regionale n. 44 del 30/12/2024 con la quale è stato autorizzato l'Esercizio Provvisorio, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti, a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafico-reddituale, richiesta per l'aggiornamento dei canoni di locazione, per un ammontare complessivo di € 71.664,26 di cui € 59.601,30 di imponibile in conto residui contabilizzati al 31/12/2024 ed € 12.062,96 di imponibile in conto competenze contabilizzati al 30/06/2025, mediante l'emissione delle relative note di credito;
2. di contabilizzare l'importo complessivo di € 71.664,26 sulle posizioni dei singoli assegnatari riportati nell'allegato elenco

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

# GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 190/2025

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CA-NONI SANZIONATORI – BIENNI VARI ASSEGNOTARI VARI. (flusso 519).
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela Sileo) F.to rag. Carmela Sileo

## ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Carmela Sileo)  
F.to rag. Carmela Sileo

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
data / /2025 F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

## VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data / /2025 F.to ing. Pierluigi ARCIERI

Contratto	Residui			Competenza		
	Imponibile	Imposta	Totale	Imponibile	Imposta	Totale
4173	- 6.283,96	-	- 6.283,96	- 808,14	-	- 808,14
4253	- 12.291,04	-	- 12.291,04	- 1.553,46	-	- 1.553,46
14307	- 5.179,14	-	- 5.179,14	- 1.399,26	-	- 1.399,26
15210	- 12.066,18	-	- 12.066,18	- 1.546,38	-	- 1.546,38
15407	- 1.518,68	-	- 1.518,68	- 251,16	-	- 251,16
16192	-	-	-	- 168,78	-	- 168,78
16278	- 2.841,12	-	- 2.841,12	- 769,50	-	- 769,50
16369	- 3.889,02	-	- 3.889,02	- 1.052,88	-	- 1.052,88
18538	- 3.815,10	-	- 3.815,10	- 1.027,98	-	- 1.027,98
18941	- 4.375,92	-	- 4.375,92	-	-	-
19608	-	-	-	- 296,32	-	- 296,32
19758	- 2.329,10	-	- 2.329,10	- 635,88	-	- 635,88
20789	-	-	-	- 231,36	-	- 231,36
21139	-	-	-	- 829,30	-	- 829,30
21172	- 5.012,04	-	- 5.012,04	- 1.492,56	-	- 1.492,56
Totali	- 59.601,30	-	- 59.601,30	- 12.062,96	-	- 12.062,96
Totale Complessivo						- 71.664,26