

U.D. : “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 184/2025

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE OCCUPAZIONE ALLOGGIO AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007 – UNITÀ IMMOBILIARE 23040.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 27 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che la sig.ra Omissis, nata a Omissis (Omissis) il Omissis, con istanza del 22/08/2018, prot. n. 0012509, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Omissis (Omissis), alla P.za Omissis n. Omissis;
- che con determinazione n. 154 in data 03 giugno 2020, è stata disposta in favore della richiedente l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio suddetto;
- che conseguentemente si dovrà addivenire alla stipula del relativo contratto di locazione;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, si deve procedere, per quanto concerne il periodo successivo alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria alla rideterminazione dei canoni di locazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d" del summenzionato art. 39;

RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, da maggio 2016 sino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2, lettera "d", della Legge Regionale n. 24 del 2007;
- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente, viene quantificato l'importo dovuto alla sig.ra Omissis, ovvero:
 1. dal mese di maggio 2016 al mese di agosto 2018, l'indennità di occupazione, calcolato al doppio del canone oltre IVA e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari a 1.377,33 ovvero euro 1.128,96 per indennità ed euro 248,37 per IVA;
 2. dal mese di settembre 2018 a tutto giugno 2025 il canone di locazione è pari ad euro 2.882,28;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 36 del 19/07/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24/09/2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14/07/2006 n. 11 è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito del bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di annullare sulla posizione contabile 21015 già intestata alla sig.ra Omissis, la somma di euro 8.028,89 per canoni impropriamente emessi fino al 30 giugno 2025;
2. di addebitare sulla posizione contabile intestata alla sig.ra Omissis, la somma complessiva di euro 4.259,61 così ripartita:
 - euro 1.377,33 (di cui euro 1.128,96 per indennità ed euro 248,37 per IVA) per indennità di occupazione dovuta da maggio 2016 ad agosto 2018;
 - euro 2.882,28 per canone alloggio dovuto da settembre 2018 a tutto giugno 2025;
3. di trasferire tutto il dovuto sulla nuova posizione contabile n. 23040 intestata alla sig.ra Omissis;

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo Pignatelli)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE OCCUPAZIONE ALLOGGIO AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007 – UNITÀ IMMOBILIARE 23040.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Tommasina Aiardi) F.to dott.ssa Tommasina Aiardi

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Tommasina Aiardi)
F.to dott.ssa Tommasina Aiardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 27/06/2025

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data 27/06/2025

F.to avv. Pierluigi ARCIERI