



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 181/2025

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN RIVELLO (PZ) ALLA CONTRADA PRATO N. 5 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURE A CARICO ATER PER ALLOGGI DI PROPRIETA' AZIENDALE ATTUALMENTE SFITTI.-
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 26 del mese di Giugno, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria dell'intero fabbricato di e.r.p. sito in Rivello alla contrada Prato n. 5, costituito da n. 6 alloggi concessi in locazione agli aventi diritto;
- che gli alloggi, corrispondenti alle uu.ii. 4011 e 4012, risultano essere detenuti senza titolo;
- che la responsabile dell'autogestione, rag.ra Picarella Gelsomina da Lagonegro, con nota prot. 2025/6874 del 20/06/2025, ha chiesto la liquidazione dell'importo totale di € 1.380,76 maturato a tutto Giugno 2025, corrispondente alla sommatoria delle quote di gestione ordinaria a carico delle predette unità immobiliari;
- che effettivamente le unità sopra indicate, all'anagrafe aziendale, risultano sfitte e che essendo occupate senza titolo, sono in corso le procedure per lo sfratto;

CONSIDERATO che, in caso di alloggi sfitte e/o occupati abusivamente, la quota per la loro gestione, deve essere corrisposta dal proprietario dell'alloggio e nel caso dall'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 1.380,76 corrispondente al saldo delle quote maturate a tutto Giugno 2025 ed a carico degli alloggi corrispondenti alle uu.ii. 4011 e 4012;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili e quindi di questa Azienda;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 1.380,76 corrispondente al saldo delle quote riferite alla gestione ordinaria delle predette uu.ii. maturate a tutto il 30/06/2025;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata e sostenuta di € 1.380,76;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata del 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 1.380,76;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione sita in Rivello alla contrada Prato n. 5, l'importo di € 1.380,76 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su C/C dedicato indicato dal richiedente responsabile dell'autogestione e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;

- 3) di imputare l'importo di € 1.380,76 a carico dell'Ater sullo specifico capitolo riferito alle spese di gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN RIVELLO (PZ) ALLA CONTRADA PRATO N. 5 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURE A CARICO ATER PER ALLOGGI DI PROPRIETA' AZIENDALE ATTUALMENTE SFITTI.-
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 1.380,76 -
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____