



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)

U.D. : “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 180/2025

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE OCCUPAZIONE ALLOGGIO AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007 – UNITÀ IMMOBILIARE 6308.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 25 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che il sig. XXXXXX nato a XXXXX (PZ) il XXXXXX, con istanza acquisita al protocollo aziendale in data XXXXX al n. XXXXXXXX, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di XXXXX alla Via XXXXXX n. 51;
- che con determinazione n. XXXXXX in data XXXXXX, è stata disposta in favore del richiedente l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio suddetto;
- che conseguentemente si dovrà addivenire alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, si deve procedere, per quanto concerne il periodo successivo alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria alla rideterminazione dei canoni di locazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d" del summenzionato art. 39;

## CONSIDERATO

- che per il succitato periodo che decorre dal 1 luglio 2015 e sino al 30 giugno 2025, l'importo dovuto per canoni di locazione è pari ad € 3.689,10 oltre spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione riportante il n. 19867, pari ad € 10.270,43;
- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito contabilizzato;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € 10.270,43 comprensiva delle spese accessorie, sulla posizione contabile n. 19867, relativa al sig. XXXXXXXX, impropriamente fatturata per il periodo 1 luglio 2015 – 30 giugno 2025;
- di addebitare contestualmente sulla predetta posizione contabile, per il periodo suddetto, l'importo di € 3.689,10 per canoni di locazione ed € 1.206,47 per spese accessorie.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo Pignatelli)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE OCCUPAZIONE ALLOGGIO AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007 – UNITÀ IMMOBILIARE 6308.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(sig.ra Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

Data \_\_\_\_\_