



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

U.D.: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 176/2025

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA (PZ) ALLA VIA R. MALLET N. 8 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURE A CARICO AZIENDALE PER IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE OCCUPATO ABUSIVAMENTE. -
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventicinque, il giorno 24 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria di tutte le unità immobiliari ubicate nel fabbricato di e.r.p. sito in Potenza alla via R. Mallet n. 8 (cod. fabbricato n. 5704), adibite ad alloggi con relative pertinenze e concesse totalmente in locazione agli aventi titolo;
- che, all'interno dello stesso fabbricato, l'unità immobiliare da adibire a "Casa Domotica" è stata occupata da soggetti privi di qualsiasi titolo per i quali, attualmente, sono in corso le procedure legali per il loro allontanamento ed il recupero della struttura;
- che la responsabile dell'autogestione, rag.ra Galgano Grazia da Potenza, con nota acquisita al prot. aziendale n. 2024-16217 in data 10/12/2024 e sollecitata il 27/02/2025, ha trasmesso il bilancio consuntivo delle spese sostenute ed ha chiesto il saldo dell'importo di € 2.506,75 per quote di gestione ordinaria maturare e scadute a carico della predetta unità immobiliare;
- che, trattandosi di unità occupata senza alcun titolo, in attesa di sviluppi giudiziari, le quote ordinarie maturate a carico della stessa, risultano in capo al proprietario e nella fattispecie dell'Ater;
- che l'importo maturato corrisponde alle quote insolute fin dal momento dell'occupazione dell'immobile a partire dal mese di settembre dell'anno 2022 e fino a tutto il mese di dicembre dell'anno 2024, corrispondenti al totale di € 2.506,75;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili e nel caso dell'Ater;

CONSIDERATA la necessità di impegnare e liquidare la somma di € 2.506,75, equivalente al saldo delle quote a carico dell'unità immobiliare da destinare a "Casa Domotica" occupata abusivamente;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 2.506,75;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata del 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DE T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 2.506,75;
- 2) di imputare, l'importo di € 2.506,75 a carico dell'Ater, sullo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.
- 3) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione sita in Potenza alla via R. Mallet n. 8, l'importo di € 2.506,75 per i motivi espressi in premessa tramite accredito su C/C dedicato indicato dalla richiedente responsabile dell'autogestione e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA (PZ) ALLA VIA R. MALLET N. 8 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURE A CARICO AZIENDALE PER IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE OCCUPATO ABUSIVAMENTE. -
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____