

U.D. : “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 171/2025

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 4998.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito Comune di Lavello (PZ), alla Via \*\*\*\*\* n.\*\*, int.\*, identificato con il seguente codice di unità immobiliare 4998, risulta originariamente assegnato in regime di locazione alla sig.ra \*\*\*\*\* nata a \*\*\*\*\* (PZ) il \*\* \*\*\*\*\*;
- che, con istanza acquisita al protocollo Aziendale in data 08 ottobre 2024 al n. 0012709, il sig. \*\*\*\*\* in qualità di figlio convivente, ha chiesto ai sensi del 3° comma dell'art. 19 della Legge Regionale del 18 dicembre 2007 n. 24 e ss.mm.ii. il subentro nell'assegnazione e la voltura del contratto di locazione dell'immobile summenzionato, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnataria;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di riconoscere per le motivazioni di cui in premessa, al sig. \*\*\*\*\* nato a \*\*\*\*\* (\*\*), il \*\* \*\*\*\*\* il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente all'alloggio ubicato nel Comune di Lavello (PZ), alla Via \*\*\*\*\* n.\*\*, int.\*;
2. procedere, per l'effetto, alla stipulazione del succitato contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 4998.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Teresa Manniello) f.to dott.ssa Teresa Manniello

#### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

f.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

#### VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data 20/06/2025

f.to ing. Pierluigi Arcieri