



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n.167/2025

OGGETTO:	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Via R. Mallet n.4A a Potenza Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore condominiale. RIMBORSO LAVORI.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO che:**

- il sig. Gianluca Lasorella Responsabile dell'Autogestione del fabbricato ATER in Via R. Mallet n.4A a Potenza con nota in data 24/03/2025, acquisita dall'Azienda al prot.3328 del 23/03/2025, ha comunicato di aver ricevuto dalla Schindler S.p.A., quale ditta incaricata della manutenzione dell'impianto d'ascensore condominiale, il preventivo odl\_155570764 del 17/03/2025 per la sostituzione del gruppo frenante, apparecchiatura risultata difettosa nel corso delle verifiche periodiche semestrali svolte dai propri tecnici presso l'impianto in esame, per una spesa complessiva di € 2.050,00, oltre IVA;
- l'intervento di riparazione è da considerarsi di manutenzione straordinaria il cui onere, a norma di legge, è a carico del proprietario, e conseguentemente dell'ATER che risulta essere l'unico proprietario dello stabile;
- valutata l'urgenza di ripristinare le condizioni di sicurezza e regolare funzionamento dell'impianto d'ascensore, l'ATER con nota del 08/04/2025 prot.3902 ha comunicato la propria disponibilità a rimborsare all'Autogestione Condominiale la somma di € 2.050,00, oltre IVA, ovvero l'importo preventivato dalla ditta Schindler S.p.A. occorrente per la riparazione dell'ascensore;

**CONSIDERATO che:**

- a lavori ultimati il sig. Gianluca Lasorella Responsabile dell'Autogestione con nota del 11/06/2025, acquisita al protocollo aziendale al nr. 6547 del 12/06/2025, ha comunicato di aver provveduto a far riparare l'impianto ascensore ed ha richiesto il rimborso delle spese sostenute nell'importo complessivo di € 2.261,89, di cui 2.056,26 per lavori ed € 205,63 per IVA, come risulta dall'allegata fattura della ditta Schindler S.p.A. n°3454551757 del 23/05/2025;
- la Società G. & R. Organismo di Certificazione ha effettuato la verifica straordinaria all'impianto elevatore condominiale con esito positivo, come risulta dal relativo verbale in data 06/06/2025 nr.401/2025/ST;
- è stata accertata la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta manutrice;
- occorre procedere al pagamento per quanto fatto eseguire dal sig. Gianluca Lasorella Responsabile dell'Autogestione;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il d.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sotto-scritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla stessa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.261,89, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del gruppo frenante dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via R. Mallet n.4A a Potenza;

2. di liquidare e pagare a favore dell'Autogestione Condominiale del fabbricato ATER in Via R. Mallet n.4A a Potenza la somma di € 2.261,89, relativa al rimborso dei lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore eseguiti dalla ditta Schindler S.p.A., con le modalità riportate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regularità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO:	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Via R. Mallet n.4A a Potenza Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore condominiale. RIMBORSO LAVORI.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_