



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 166/2025

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA R. MALLET N. 4 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE. -
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di Giugno, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato di e.r.p., sito in Potenza alla via Robert Mallet n. 4, nel quale risultano ubicate n. 10 unità immobiliari adibite ad alloggi, con relative pertinenze, concesse in locazione agli aventi diritto;
- che alcuni dei locatari delle suddette unità immobiliari si sono resi morosi nei confronti dell'autogestione per somme non corrisposte relative a quote maturate per la gestione ordinaria dei servizi erogati;
- che il responsabile dell'autogestione, Studio Ges.Con. di Matera Francesco con sede in Potenza alla via Vaccaro nn. 22/24, dopo ripetuti ed infruttuosi inviti agli inquilini inadempienti, considerato il perdurare dell'insolvenza e al fine di garantire la continuità di erogazione dei servizi, ha proposto per il tramite dell'avv. Sarli Enzo Giuseppe Maria da Potenza, ricorso per decreto ingiuntivo al Giudice di Pace di Potenza;
- che tale ricorso è stato notificato anche a questa Azienda, in quanto i provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria hanno individuato l'Ater di Potenza quale soggetto obbligato in caso di mancato soddisfacimento del credito da parte degli inquilini inadempienti;
- che i gli inquilini morosi, conduttori degli alloggi, non hanno provveduto a saldare le quote dovute;
- che il Giudice di Pace di Potenza, con decreto cronologico n. 1297/2025 del 11/03/2025, ha ingiunto a questa Ater la somma di € 986,26 per sorte capitale oltre spese e competenze per l'importo di € 309,00 e spese generali da quantificare nel prosieguo;
- che, con atto di Precetto trasmesso a questa Azienda in data 12/06/2025 prot. 2025-0006546, l'importo complessivo ingiunto ammonta ad € 1.493,60 comprensivo dell'onorario del precetto;

RITENUTO opportuno evitare di corrispondere maggiori importi derivanti da una eventuale opposizione al predetto decreto ingiuntivo, con prosecuzione dei giudizi ed aggravio economico per il lievitare delle spese processuali;

RITENUTO di approvare la somma complessiva di € 1.493,60 a saldo del credito complessivo così come riportato nei provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria;

DATO ATTO che le somme da pagarsi per le cause di cui in narrativa vengono anticipate da questa Azienda e recuperate mediante addebito da parte sui canoni di locazione dell'Ater ed addebitate ai conduttori inadempienti;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma occorrente € 1.493,60 corrispondente al saldo delle quote riferite, alla gestione ordinaria, agli onorari maturati ed alle spese sostenute;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata del 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.493,60;
- 2) di liquidare e pagare, in favore della rappresentante dell'autogestione sita in Potenza alla via R. Mallet 4, l'importo di € 1.493,60 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su c/c dedicato indicato dallo stesso e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;
- 3) di addebitare la suddetta somma pro-quota a carico degli inquilini inadempienti con successivo provvedimento;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA R. MALLET N. 4 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE. -
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 1.493,60-

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____