

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 142/2025

OGGETTO:	SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 953.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il locale di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Omissis (Omissis), alla Via Omissis n. Omissis, risulta assegnato in regime di locazione al sig. Omissis nato ad Omissis (Omissis), il Omissis;
- che con nota acquisita al protocollo aziendale in data 02 agosto 2024 al n. 0008051, la sig.ra Omissis, in qualità di moglie convivente, ha chiesto il subentro nell'assegnazione e la voltura del contratto di locazione dell'immobile summenzionato, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnatario;

PRESO ATTO che la richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATO che la stessa è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli artt. 36 e 37 della legge n. 392/78

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere per le motivazioni di cui in premessa, alla sig.ra Omissis, nata a Omissis (Omissis), l'Omissis, il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente al locale sito in Omissis (Omissis), alla Via Omissis n. Omissis;
2. procedere, per l'effetto, alla stipulazione del succitato contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 953.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Tommasina Aiardi) F.to dott.ssa Tommasina Aiardi

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott.ssa Tommasina Aiardi)
F.to dott.ssa Tommasina Aiardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data 22/05/2025

F.to ing. Pierluigi ARCIERI