



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 124/2025

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA IONIO N. 40 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA-PARTE DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE RIFERITA A UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 12 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Ionio n. 40 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di undici unità immobiliari distinte in nove alloggi e due locali commerciali;
- che, con nota dell' 11/03/2025, acquisita al protocollo aziendale n. 0002833, l'amministratore p.t. del condominio di Via Ionio n. 40, sig. Piro Rocco, ha trasmesso la copia della fattura dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul condominio di che trattasi;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 6.499,99 per i lavori suddetti riferiti agli immobili di proprietà;
- che, l'importo di € 6.499,99, (totale lavori 13.000,00 / inquilini 22) = 590,90 x 11 spettante all'Ater per gli immobili in proprietà, è così ripartito:

€ 590,90 per l'alloggio condotto dal sig. ROMANIELLO DOMENICO

€ 590,90 per l'alloggio condotto dalla sig.ra SARLI PATRIZIA

€ 590,90 per l'alloggio condotto dal sig. SANTOPIETRO GIUSEPPE

€ 590,90 per l'alloggio condotto dal sig. RUGGIERO AGOSTINO

€ 590,90 per l'alloggio condotto dal sig. LABRIOLA PASQUALE

€ 590,90 per l'alloggio condotto dal sig. AZZOLINO NICOLA

€ 590,90 per l'alloggio condotto dal sig. SABIA GIUSEPPE

€ 590,90 per l'alloggio condotto dal sig. MOLINARI ANTONIO

€ 590,90 per l'alloggio condotto dalla sig.ra COLASURDO ANTONIETTA

€ 590,90 per il locale condotto dal sig. ARCIERI GIUSEPPE (locale)

€ 590,90 per il locale vuoto

RITENUTO di procedere al pagamento dell'importo richiesto;

RITENUTO che, alla suddetta spesa, potrà farsi fronte con i fondi autorizzati con Delibera Consiglio Regionale di Basilicata n. 637 del 19.12.2023;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Fattura n. 3 del 07/03/2025;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa di € 6.499,99;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ionio 40, l'importo di € 6.499,99 per le motivazioni indicate in premessa;
3. di imputare la spesa sul Capitolo 12100023, mediante l'utilizzo delle risorse complessivamente assentite con D.C. R. di Basilicata n. 637 del 19 dicembre 2023;
4. di dare comunicazione ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA IONIO N. 40 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA-PARTE DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE RIFERITA A UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____