



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.I. "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 121/2025

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI MELFI ALLA VIA G. VERDI – UNITA' IMMOBILIARE 13008.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 30 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che con atto rep. n. 26026/16280 in data 31 maggio 1982, registrato a Melfi in data 04/06/1982 al n. 984 Vol.148, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 14/06/198 ai n.ri 6635 del Reg. Gen. e al n. 5817 del Reg. Part., venivano assegnati e trasferiti in proprietà ai soci della cooperativa “XXXXXXXX” gli immobili facente parte del fabbricato sito nel Comune di XXXX alla Via XXXXXX;
- che, veniva trasferito in proprietà al sig. XXXXXXXX, l'alloggio facente parte del fabbricato scala “C” ubicato al piano primo, interno 2, riportato in catasto al foglio XX, particella XXX sub. X, Cat. A/2, con annesso locale posto a piano terra, riportato in catasto al foglio XX particella XXX sub. X, Cat. C/6;
- che per realizzazione del fabbricato la Gescal concedeva, a titolo di finanziamento la somma complessiva di lire 123.864.500 pari ad € 63.970,68;
- che tale somma veniva successivamente integrata per l'importo di lire 124.680.360 pari ad € 64.392,04, quale finanziamento concesso dall'ex IACP alla cooperativa “XXXXX”;
- che l'importo complessivo dei finanziamenti erogati è stato garantito dalla iscrizione ipotecaria;
- che, in sede di sottoscrizione del precitato contratto, il sig. XXXXXX si è accolto la quota parte dei due finanziamenti erogati, quale corrispettivo della acquisita proprietà, per un importo di lire 21.126,313 pari ad € 10.910,83;
- che il suddetto corrispettivo dovuto è stato così regolato:
 - n. 420 rate mensili costanti e anticipate dell'importo ciascuna di Lire 50.320 pari ad € 25,98, per anni 35, a decorrere dal 1 febbraio 1977 fino a tutto il 31 gennaio 2012, con iscrizione ipotecaria a garanzia della somma dovuta;

VERIFICATO che l'importo dovuto è stato interamente pagato;

ATTESO che i sigg. XXXXXXXXX in qualità di coeredi del sig. XXXXXXXX, hanno chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. XXXXX, accesa a garanzia del pagamento dovuto della acquisita proprietà dell'immobile sito nel Comune di XXXX alla Via XXXXX, scala “C” int. 2.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

L DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI MELFI ALLA VIA G. VERDI – UNITA' IMMOBILIARE 13008.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
data _____ F.to: Pierluigi Arcieri