

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 114/2025

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1494.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 28 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che ai sensi della Legge 560/93, in data XXXXXX con contratto di compravendita rep. n. XXXX, registrato a Potenza il XXXXX al n. XX serie 1V, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 11 dicembre 2013 al n. XXXX del Reg. Gen. e al n. 1XXXX del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà al sig. XXXXXX nato a XXXXXX (PZ) XXX, l'alloggio e il locale di pertinenza siti nel Comune di XXXXX alla Via XXXX n. 35, al prezzo di € 44.657,16 (quarantaquattromilaseicentocinquantasette/16);
- che in applicazione al comma 12 dell'art. 1 della Legge 560/93 l'alienazione del suddetto immobile è stata effettuata con le seguenti modalità:
 - euro 13.397,15 sono stati versati in data antecedente alla stipula del relativo contratto di compravendita;
 - il pagamento della parte rimanente pari ad euro 31.260,01 è stata dilazionata in n. 120 rate mensili (10 anni) costanti posticipate di euro 294,69 cadauna, comprensiva d'interesse al tasso annuo del 2,50%, a decorrere dal 1 dicembre 2013;
- che a garanzia del pagamento del predetto prezzo dilazionato maggiorato degli interessi, è stata iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 11 dicembre 2013, al n. XXXX del Reg. Gen. e al n. XXX del Reg. Part., ipoteca di I grado a favore dell'Azienda per un importo complessivo di € 35.362,80;
- che alla data odierna anche la citata somma di euro 35.362,80 risulta pagata, per cui il prezzo dei sui indicati immobili risulta interamente corrisposto a quest'Azienda;

PRESO ATTO che il sig. XXXXXX ha inoltrato a questa Azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. XXXXX ed accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio e della relativa pertinenza siti nel Comune di XXXXX alla Via XXXXXXXX n. 35, censiti catastalmente:
 - l'alloggio al foglio XX, particella XXX, subalterno XX;
 - il locale garage al foglio XX, particella XXX, sub. XX.

La presente determinazione, costituita da facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo online dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 6520.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana Fiore)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)**

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

**IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri**

data _____