

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 110/2025

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1427.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 15 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che ai sensi della Legge 560/93, in data XXXXX con contratto di compravendita rep. n. XXXXX, registrato a Potenza il XXXXX al n. XXX serie IV, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data XXXXX al n. 18541 del Reg. Gen. e al n. XXX del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà alla sig.ra XXXX nata Venosa (PZ) il XXXXXXXX, l'unità immobiliare sita nel Comune di XXXXXXXX alla Via XXXXX n. 24, al prezzo di € 37.772,92 (trentasettemilasettecentosettantadue/novantadue);
- che in applicazione al comma 12 dell'art. 1 della Legge 560/93 l'alienazione del suddetto immobile è stata effettuata con le seguenti modalità:
euro 11.331,88 sono stati versati in data antecedente alla stipula del relativo contratto di compravendita;
il pagamento della parte rimanente pari ad un importo di euro 26.441,04 è stata dilazionata in n. 120 rate mensili (10 anni) costanti posticipate di euro 231,63 cadauna, comprensiva d'interesse al tasso annuo del 1% a decorrere dal 1 dicembre 2014;
- che a garanzia del pagamento del predetto prezzo dilazionato maggiorato degli interessi è stata iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 18 dicembre 2014, al n. 18542 del Reg. Gen. e al n. 1257 del Reg. Part., ipoteca di I° grado a favore dell'Azienda per un importo complessivo di € 27.795,60;
- che alla data odierna anche la citata somma di euro 27.795,60 risulta pagata, per cui il prezzo del su indicato immobile risulta interamente corrisposto a quest'Azienda;

PRESO ATTO che la sig.ra Mucci Federica ha inoltrato a questa Azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra XXXX ed accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXXXXXX n. 24, censito in catasto fabbricati al foglio XXX, particella XXX, subalterno XX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1427.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana Fiore)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____