



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.75/2025

OGGETTO:	Delibera dell'A.U. n.34 del 31/03/2021 - Accordo Quadro per i “lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere, per il periodo di mesi 36 (trentasei) “. (AREA 1 -2022/2025). C.U.P.: F86G21001100005 C.I.G. 88068423ED Impresa: DELTA IMPIANTI S.r.l. Via E. Montale n. 3 Marano di Napoli (NA). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.10 RELATIVO AL S.A.L. N.10 A TUTTO IL 15/12/2025 e CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.8BIS RELATIVO ALL'AGGIORNAMENTO PREZZI.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25/03/2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 14 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021, l'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB ha indetto la gara telematica avente per oggetto "Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREE N. 1 – 2 – 3 – 4 – 5" - SIMOG 8197082;
- in seguito alla procedura aperta, giusta Determinazione Dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, l'Ufficio Appalti di Servizi di ingegneria e architettura e Lavori del Dipartimento SUA-RB è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa "Delta Impianti S.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA), Via E. Montale n. 3, cap. 80016, partita IVA 05237211213 con il ribasso del 29.188 % per l'importo netto di € 664.106,59 di cui netti € 641.981,59, oltre € 22.125,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 23/06/2022, rep. n.50075, registrato in data 07.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.2908 – Serie 1T, per l'importo netto di € 664.106,59;
- ai sensi dell'art. 70 comma 1 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 07 in data 12/08/2022, relativo ai lavori di riparazione di una perdita idrica nell'alloggio (UI 6201) sito in Piazza Don Bosco 17 a Potenza condotto in locazione dal sig. Maio Guerrino Alessandro, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- con determinazioni del Direttore nr. 43 del 25/10/2023, nr.01 del 18/01/2024 e 41 del 06/09/2024 l'impresa "Delta Impianti S.r.l." è stata autorizzata ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento in subappalto di parte dei lavori edili, per l'importo complessivo netto di € 149.548,00, all'impresa R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Avigliano (PZ) in via Salita Santa Croce n. 23 – P.IVA 01477210767;
- ad oggi i lavori sono in corso di regolare svolgimento.

CONSIDERATO che:

- alla data del 15/12/2025, ai sensi dell'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato approntato dalla D.L. il 10° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa "Delta Impianti S.r.l." a tutto il 15/12/2025 per l'importo netto di € 368.975,94, di cui:

- Lavori a misura	€ 341.619,75
- Oneri sicurezza	€ 12.060,80
- Servizi di gestione tecnica e call center	€ 15.295,39
- sono stati acquisiti i D.U.R.C. attestanti la regolarità dell'impresa "Delta Impianti S.r.l." e del subappaltatore "RST Costruzioni S.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il decimo certificato di pagamento per € 36.131,55, oltre IVA, a favore dell'impresa "Delta Impianti S.r.l." come di seguito specificato:

- Lavori a misura	€ 34.899,44
- Oneri sicurezza	€ 1.232,11
Importo certificato di pagamento	€ 36.131,55
- I.V.A. al 10%	€ 3.613,16
Totale certificato di pagamento	€ 39.744,71
- per i lavori eseguiti dall'appaltatore nell'anno 2025 si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art.1 comma 532 della Legge nr.207/2024 e liquidati nel certificato 8BIS dell'importo netto complessivo di € 7.140,21, oltre IVA;

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme.

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il d.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 47.598,94 di cui € 34.899,44 per lavori a misura, € 1.232,11 per oneri della sicurezza ed € 7.140,21 per aggiornamento prezzi ed € 4.327,18 per I.V.A. al 10%, relativa ai certificati di pagamento n.9 e n.7BIS dei lavori in oggetto identificati mediante codici C.U.P.: F86G21001100005 C.I.G. 88068423ED;
2. di liquidare e pagare all'impresa "Delta Impianti S.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA), Via E. Montale n. 3, cap. 80016, partita IVA 05237211213, la somma di € 43.271,76 al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 4.327,18 per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell'A.U. n.34 del 31/03/2021 - Accordo Quadro per i "lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere, per il periodo di mesi 36 (trentasei) ". (AREA 1 -2022/2025). C.U.P.: F86G21001100005 C.I.G. 88068423ED Impresa: DELTA IMPIANTI S.r.l. Via E. Montale n. 3 Marano di Napoli (NA). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.10 RELATIVO AL S.A.L. N.10 A TUTTO IL 15/12/2025 e CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.8BIS RELATIVO ALL'AGGIORNAMENTO PREZZI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____