



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO”  
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n. 73/2025

OGGETTO:	LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 9 ALLOGGI IN LOCALITÀ PIAZZA EUROPA NEL COMUNE DI MARATEA (PZ). INCARICO PER CONSULENZA IN CORSO D'OPERA PER LE STRUTTURE IN C.A. DISCIPLINARE DI INCARICO: stipulato il 16/09/2025 con rep. n. 50561 “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ACCONTO in favore della Ditta “LOAL S.a.s. di Loredana Navale”, con sede in Via Cesare Rosaroll 69 - 80139 NAPOLI, C.F. e partita IVA: 05957341216” CUP: F28J17000010005 CIG: B78A105476
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno dieci (10) del mese di dicembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

**PREMESSO CHE:**

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n. 75 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di un immobile per complessivi n. 9 alloggi in località Piazza Europa nel comune di Maratea";
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016, la competenza per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 è della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata;
- a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa "C.G.V. S.R.L." con sede in VIA MANZONI SNC a TRENTOLA DUCENTA (CE)", con il ribasso del 26,363%;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Appalti di Servizi di ingegneria e architettura e Lavori - DIREZIONE GENERALE STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA - n. 20BB.2024/D.00117 adottata il 27.06.2024, il Dirigente della SUA-RB ha preso atto della procedura espletata, ha approvato i verbali di gara, ha disposto l'aggiudicazione efficace nei confronti dell'operatore economico C.G.V. S.R.L. - P.IVA 04230110613, con sede legale in Via Manzoni, snc - 81038 Trentola Ducenta (CE), che ha offerto un ribasso percentuale del 26,363%, pari a un importo dell'offerta di € 896.658,68 oltre agli oneri della sicurezza pari a € 42.000,41, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 938.659,09;
- il relativo contratto con l'impresa affidataria di cui sopra, è stato stipulato in data 18/10/2024 con reperitorio n. 50405, registrato a Potenza il 18/10/2024 -Serie: 1T Numero: 4283 del 18/10/2024;
- in data 18.10.2024 sono stati consegnati i lavori;
- l'intervento di che trattasi prevede opere di miglioramento strutturale mediante l'utilizzo di tessuti in fibra di carbonio (CFRP) e malte fibrorinforzate nonché la demolizione delle pareti del vano ascensore e realizzazione di nuove travi di piano;
- con determinazione del Direttore n. 24/2025 del 03.07.2025, è stata presa la Decisione a contrarre ex Art. 17 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 e disposto l'AFFIDAMENTO DIRETTO, ex Art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. n. 36/2023 in favore dell'operatore economico "LOAL S.a.s. di Loredana Navale" da Napoli, di cui il prof. Ing. Alberto Balsamo è socio accomandante insieme all'Avv. Loredana Navale, socia accomandataria;
- in data 16.09.2025 rep. 50561 è stato firmato il Disciplinare di incarico tra il Direttore dell'Azienda e l'Avv. Loredana Navale nata a Napoli il 22.04.1966, in qualità di socia accomandataria della società di consulenza tecnico-scientifica "LOAL S.a.s. di Loredana Navale", con sede in Via Cesare Rosaroll 69 - 80139 NAPOLI, C.F. e partita IVA: 05957341216;
- l'art. 5 del suddetto Disciplinare prevede che l'onorario ed i compensi professionali verranno corrisposti secondo le seguenti modalità:
  - acconto pari all'80% del compenso di cui sopra in proporzione all'avanzamento dei lavori di miglioramento strutturale;
  - saldo del 20% dopo l'emissione del collaudo statico in corso d'opera da effettuarsi a cura del professionista incaricato da questa Azienda;

**CONSIDERATO che:**

- in data 19.11.2025 è stato approntato dalla direzione lavori il 3° stato di avanzamento dei lavori a tutto il 19.11.2025 eseguiti dalla ditta "C.G.V. S.R.L." con sede e domicilio fiscale in VIA MANZONI SNC a TRENTOLA DUCENTA (CE);
- alla suddetta data è stata raggiunta una percentuale di lavori strutturali pari al 74.42% e, pertanto, ai sensi dell'art. 5 del suddetto disciplinare di incarico, si deve corrispondere alla ditta "LOAL S.a.s. di Loredana Navale" un importo in acconto pari ad € 10.700,00;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del progetto, il certificato di pagamento per acconto per incarico per consulenza in corso d'opera per le strutture in c.a. pari ad € 10.700,00 oltre IVA per €

2.354,00, per complessivi € 13.054,00, in favore della Ditta “LOAL S.a.s. di Loredana Navale”, con sede in Via Cesare Rosaroll 69 - 80139 NAPOLI, C.F. e partita IVA: 05957341216;

- la Ditta “LOAL S.a.s. di Loredana Navale” ha emesso fattura n. FPA 14/25 del 05.12.2025, acquisita agli atti dell’Azienda il 05.12.2025 al n.11627/2025, dell’importo di € 10.700,00;
- occorre procedere al pagamento dell’importo complessivo di € 13.054,00 di cui € 10.700,00 per onorario in acconto per incarico di consulenza in corso d’opera ed € 2.354,00 per IVA al 22%;
- al pagamento di € 10.700,00 si può far fronte prelevando la somma dal capitolo “Spese Tecniche” del QTE, allegato al progetto esecutivo di cui alla deliberazione dell’A.U. n. 75 del 21/12/2023, mentre per il versamento di € 2.354,00 per IVA al 22% si può attingere da quella accantonata per ”Imprevisti” che ne ha sufficiente capienza (€ 57.460,60);
- la Ditta “LOAL S.a.s. di Loredana Navale” ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l’ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione delle somme di che trattasi;

VISTO il certificato di pagamento del RUP;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Progetto sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Regolamento di contabilità;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 13.054,00;
2. di liquidare e pagare l’importo di € 10.700,00, a favore della “LOAL S.a.s. di Loredana Navale”, con sede in Via Cesare Rosaroll 69 - 80139 NAPOLI, C.F. e partita IVA: 05957341216, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di versare all’Erario l’importo di € 2.354,00 per l’I.V.A., calcolata al 22%, essendo l’Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRETTORE DELL’AZIENDA**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 9 ALLOGGI IN LOCALITÀ PIAZZA EUROPA NEL COMUNE DI MARATEA (PZ). INCARICO PER CONSULENZA IN CORSO D'OPERA PER LE STRUTTURE IN C.A. DISCIPLINARE DI INCARICO: stipulato il 16/09/2025 con rep. n. 50561 "APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ACCONTO in favore della Ditta "LOAL S.a.s. di Loredana Nava-le", con sede in Via Cesare Rosaroll 69 - 80139 NAPOLI, C.F. e partita IVA: 05957341216" CUP: F28J17000010005 CIG: B78A105476
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'estensione dal procedimento.

Il RESPONSABILE DEL PROGETTO  
(ing Michele GERARDI)

F.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_