



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.71/2025

OGGETTO	APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO A FAVORE DEGLI ASSEGNOTARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PREVISTO DAL REGOLAMENTO A.T.E.R DI CUI ALLA DELIBERA DELL'A.U. n. 40 DEL 27.06.2017
----------------	--

L’anno 2025, il giorno 10 del mese di dicembre nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 40 del 27.06.2017 è stata approvata la modifica del "Regolamento per l'erogazione dei contributi per la manutenzione, il miglioramento e la realizzazione degli impianti di riscaldamento a servizio del patrimonio abitativo in gestione all'A.T.E.R. di Potenza";
- hanno prodotto istanza i sotto elencati assegnatari:

ELENCO CONTRIBUTI RICONOSCIUTI PER ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO									
n. ORD.	DATI UNITA' IMMOBILIARE			DATI ASSEGNETARIO		DATI CONTRIBUTO			
	COMUNE	VIA	n.civ.	U.I.	cod. contr.	cognome e nome assegnatario	prot. richiesta	tipologia adeguam.	contributo RICONOSCIUTO
1	Potenza	Tirreno	42	2292	4609		0008763/2025	A - Cond. - Fascia A	€ 1 150,00
2	Sant'Arcangelo	Tommaso Morlino	8	7725	20224		0009826/2025	A - Cond. - Fascia A	€ 1 150,00
3	San Fele	Rocco Scotellaro	7	2621	3038		0013972/2024	D - Cond. - Fascia A	€ 3 200,00
4	Montemilone	Falcone	1	7876	7037		0011206/2025	A - Cond. - Fascia B2	€ 950,00
5	Potenza	O.Romero	1	8011	16170		0009933/2025	A - Cond. - Fascia A	€ 1 150,00
6	Melfi	Le Spinelle	1	2229	14284		0013953/2024	D - Cond. - Fascia B1	€ 2 700,00
7	Bella	Dante Alighieri	7	5451	5593		0009818/2025	C - Cond. - Fascia A	€ 4 200,00
								Totali	€ 14 500,00

- si è accertata la situazione relativa agli alloggi ceduti in proprietà dalla quale è risultato che, degli assegnatari interessati dal presente provvedimento, nessuno ha proceduto all'acquisto ai sensi della Legge n. 560/1993;
- si è proceduto, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento, alla verifica della sottoscrizione, da parte degli inquilini con ritardi nel pagamento dei canoni, del piano di rateizzazione per l'estinzione della morosità pregressa;

CONSIDERATO che:

- sono state effettuate verifiche "a campione", onde consentire la chiusura del procedimento in tempi adeguati, che hanno accertato la rispondenza dei lavori eseguiti con quanto dichiarato dagli inquilini;
- i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici, dei quali è stato richiesto il contributo e certificati dalle ditte esecutrici secondo quanto previsto all'art. 7 del D.M. n. 37 del 22.01.2008, risultano realizzati secondo le linee indicate dal Regolamento approvato, per cui può riconoscersi il contributo a tal uopo previsto;

VISTE le istanze pervenute e gli atti allegati alle stesse, comprese le fatture e le dichiarazioni di conformità emesse dalle ditte esecutrici dei lavori;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione dei contributi riconosciuti;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento n.5/2025 per l'importo complessivo di € 14.500,00= (euro quattordicimilacinquecento/00) relativo ai contributi concessi agli inquilini;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 40 del 27.06.2017 di modifica del Regolamento;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE le richieste pervenute, secondo l'elencazione di cui alle premesse, di erogazione del contributo previsto dal Regolamento A.T.E.R. per la manutenzione, il miglioramento e la realizzazione degli impianti di riscaldamento a servizio del patrimonio abitativo in gestione all'A.T.E.R. di Potenza;
- 2) DI LIQUIDARE, secondo le modalità riportate nel certificato di pagamento, la spesa complessiva di € 14.500,00= (euro quattordicimilacinquecento/00);
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" per l'espletamento delle procedure connesse con la cessione degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/1993.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.71/2025

OGGETTO	APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO A FAVORE DEGLI ASSEGNNATARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PREVISTO DAL REGOLAMENTO A.T.E.R DI CUI ALLA DELIBERA DELL'A.U. n. 40 DEL 27.06.2017
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. 12100024 impegno (provv./def.) n. _____ € 14.500,00

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____