



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.70/2025

OGGETTO:	Delibera dell'A.U. dell'ATER di Potenza n. 29 del 06/07/2020 – Disp.Dirig. n.02/2023 Lavori di adeguamento funzionale di complessivi n.11 alloggi di proprietà dell'ATER di Potenza per la successiva riassegnazione, siti nel Comune di Rionero in Vulture. CUP: F62D24000090005 - CIG: B2109B13A1. APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.5 ED ULTIMO A TUTTO IL 28.11.2025
----------	--

L'anno duemilaventicinque il giorno 09 (nove) del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n.29 del 06.07.2020 è stato approvato il “Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 – Interventi di rifunzionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari”;
- che il programma prevede, tra l'altro, un importo di € 550.000,00 per interventi di rifunzionalizzazione alloggi per relativa consegna agli aventi diritto;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 769 del 22 novembre 2023 sono state approvate le proposte, per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di cui alle Delibere 29/2020 e 3/2023 – Legge n. 560/93 – art. 1, comma 14 – A.T.E.R. Potenza;
- che con la D.C.R. n. 637 del 19 dicembre 2023 è stata definitivamente approvata la proposta per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita. Delibere 29/2020 e 3/2023 – Legge n. 560/93 – art. 1, comma 14 – A.T.E.R. Potenza;
- nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di n.11 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 20/05/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi, nell'importo globale di € 444.917,56=, di cui € 311.600,13 per lavori, € 15.283,15= per oneri per la sicurezza ed € 118.034,28= per somme a disposizione, come riportato nella tabella seguente:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 311 600,13	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 15 283,15	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 326 883,28	€ 326 883,28
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 62 107,82
3	Imprevisti (il 2% di C.R.M.)		€ 6 537,67
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 395 528,77
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 32 688,33
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 428 217,10
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 16 700,47
	Costo Globale del Programma		€ 444 917,56

- con determinazione del Direttore n. 42 del 06.09.2024 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa “PIETRAFESA CANIO S.R.L.” con sede legale alla Via Isca Del Pioppo n.27/H – 85100 POTENZA (PZ) – P.I. 01752890762, per l'importo netto complessivo di € 243.905,00=, di cui € 132.021,85= per lavori, € 96.600,00= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, come da verbale rep. n. 50374 redatto in data 21.06.2024, depositato agli atti dell'Azienda;
- il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 24.10.2024 n.50398 di rep, per l'importo netto di € 243.905,00 = (€ 228.621,85 per lavori + € 15.283,15 per oneri della sicurezza);
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 13.11.2024 e sono stati ultimati in data 28.11.2025, come sancito da verbale sottoscritto in data 02.12.2025;
- con determinazione del Direttore n.34 del 22/09/2025 è stata approvata la Perizia di variante e Suppletiva dell'intervento di che trattasi, nell'importo globale invariato di € 444.917,56=, di cui € 276.349,97 per lavori al netto del ribasso d'asta pari al 26,63%, € 19.190,73= per oneri per la sicurezza ed € 149.376,86= per somme a disposizione (compreensive delle economie preventivate pari ad € 29.672,12), come riportato nella tabella seguente:

1	LAVORI	Q_E APPALTO	Q_E POST-APPALTO	Q_E VARIANTE	
a	Lavori a misura	€ 311 600,13	€ 311 600,13	€ 376 652,54	
	* ribasso d'asta pari al 26,63%	€ -	-€ 82 978,28	-€ 100 302,57	
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 311 600,13	€ 228 621,85	€ 276 349,97	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15 283,15	€ 15 283,15	€ 19 190,73	
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 326 883,28	€ 243 905,00	€ 295 540,70	€ 295 540,70
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 62 107,82	€ 62 107,82	€ 71 563,98	
3	Imprevisti (il 2% di C.R.M.)	€ 6 537,67	€ 6 537,67	€ -	
4	N.3 nuovi allacciamenti gas (ITALGAS)	€ -	€ -	€ 3 000,00	
5	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3+4]	€ 395 528,77	€ 312 550,49	€ 370 104,68	
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 32 688,33	€ 24 390,50	€ 29 554,07	
7	C.T.M. + I.V.A.	€ 428 217,10	€ 336 940,99	€ 399 658,75	
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 16 700,47	€ 13 140,70	€ 15 586,69	
	Costo Globale del Programma	€ 444 917,56	€ 350 081,69	€ 415 245,44	
	Economie del Programma		94 835,88 €		29 672,12 €

- in data 08.10.2025 è stato sottoscritto dalle parti l'Atto di Obbligazione n.50572 di rep, per l'importo netto di € 51.635,70=, regolarmente registrato;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 5° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "PIETRAFESA CANIO S.R.L." a tutto il 28.11.2025 per l'importo netto di € 295.482,06= per lavori a misura;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla "PIETRAFESA CANIO S.R.L." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.12, comma 1, lettera "d)" dell'allegato II.14 del D.Lgs. n.36/2023;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il certificato di pagamento n.5 per € 11.176,00 oltre IVA per € 1.117,60 e per complessivi € 12.293,60 a favore dell'impresa "PIETRAFESA CANIO S.R.L.;"
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma di € 12.293,60;
- in applicazione del Decreto Legge n.50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);
- presso la Banca d'Italia, sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato, è aperto il conto corrente di contabilità speciale "Fondi CER Legge 560/93";
- al pagamento di € 12.293,60 si può far fronte prelevando la somma dalla voce "Lavori";

VISTO il D.Lgs. n. 36/2003 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.5 ed ultimo in oggetto, eseguiti dall'impresa "PIETRAFESA CANIO S.R.L.", nell'importo complessivo di € 12.293,60, di cui € 11.176,00 per lavori e € 1.117,60 per IVA;
2. di approvare la spesa complessiva di € 12.293,60 relativa al certificato di pagamento lavori n.5;
3. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "PIETRAFESA CANIO S.R.L." con sede legale alla Via Isca Del Pioppo n.27/H – 85100 POTENZA (PZ) – P.I. 01752890762, la somma di € 11.176,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.25_2025e del 05.12.2025, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento n.5;
4. di versare all'Erario l'importo di € 7.292,40 per IVA (SPLIT PAYMENT) di cui alla fattura n.25_2025e del 05.12.2025 dai fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provverà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Delibera dell'A.U. dell'ATER di Potenza n. 29 del 06/07/2020 – Disp.Dirig. n.02/2023 Lavori di adeguamento funzionale di complessivi n.11 alloggi di proprietà dell'ATER di Potenza per la successiva riassegnazione, siti nel Comune di Rionero in Vulture. CUP: F62D24000090005 - CIG: B2109B13A1. APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.5 ED ULTIMO A TUTTO IL 28.11.2025
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'estensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

IL DIRETTORE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

data 09.12.2025