



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.69/2025

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: "Globo Impianti S.r.l." con sede in Via Morgagni snc - 75026 ROTONDELLA. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 7° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 03.11.2025 CUP: F86G21001100005 - C.I.G.: 8806904716
---------	---

L'anno 2025, il giorno 03 (tre) del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell’Amministratore Unico dell’A.T.E.R. n. 34 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti manutentivi definitivi per le cinque aree in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell’A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell’artigianato in genere*, per l’importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determinazione del Dirigente dell’Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021 è stata indetta la gara per l’affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, dei sopracitati interventi;
- è risultato aggiudicatario del Lotto n. 05 l’O.E. “GLOBO IMPIANTI S.r.l.” con sede e domicilio fiscale in via Morgagni snc nel Comune di Rotondella (MT), cap. 75026, partita IVA 01214850776, con il ribasso del 20,210%;
- con determina dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l’aggiudicazione definitiva del Lotto n. 05 all’O.E. “GLOBO IMPIANTI S.r.l.” per l’importo netto di € 628.649,34= di cui € 610.074,134= calcolato sull’entità soggetta a ribasso, pari ad € 764.600,00=, oltre € 18.575,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l’Accordo Quadro, dell’importo netto di € 628.649,34= (€ 592.839,70= per lavori + € 17.234,64= per servizi + € 18.575,00= per oneri della sicurezza), è stato sottoscritto dalle parti in data 24.06.2022, rep. n.50077, e registrato in data 07.07.2022 presso l’Ufficio Territoriale dell’Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2909 – Serie 1T;
- con nota acquisita al prot. n.7095/2023 in data 04.07.2023, l’impresa “GLOBO IMPIANTI S.r.l.” ha chiesto l’aggiornamento dei prezzi ai sensi dell’art. 26 del D.L. 50/2022;

CONSIDERATO che:

- in data 26.11.2025, essendo stati completati gli ultimi n.15 interventi manutentivi, ai sensi dell’art.35 del Capitolato Speciale d’Appalto, è stato approntato dalla D.L. il 7° ed Ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall’Impresa “GLOBO IMPIANTI S.r.l.” a tutto il 03.11.2025, per l’importo netto di € 543.109,86= per lavori a misura;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla “GLOBO IMPIANTI S.r.l.” nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall’art.118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;
- alla data del 03.10.2025 non è stato attivato il portale delle manutenzioni previsto nell’offerta tecnica per il lotto V - Area n.5, pertanto, si è proceduto alla detrazione di un importo pari a € 3.000,00, riportata nel certificato di pagamento N.7;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il certificato di pagamento n.7 per € 56.250,00 oltre IVA per € 5.625,00 e per complessivi € 61.875,00 a favore dell’impresa “GLOBO IMPIANTI S.r.l.”;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il certificato di pagamento n.7/Bis per € 34.471,00 oltre IVA per € 3.447,10 e per complessivi € 37.918,10 a favore dell’impresa “GLOBO IMPIANTI S.r.l.” relativo all’adeguamento prezzi ai sensi dell’art.1, comma n.532 della Legge n.207 del 31.12.2024, a cui si farà fronte con le somme di cui al contratto di appalto;
- a fronte di quanto sopra, a seguito dell’effettuazione di complessivi n.191 interventi manutentivi, l’importo di contratto risulta esautorato;
- l’impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma di (61.875,00 + 37.910,00)= € 99.793,10;
- in applicazione del Decreto Legge n.50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l’ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

- al pagamento di € 99.793,10 si può far fronte prelevando la somma dalla voce “Lavori”;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla stessa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.7 ed Ultimo in oggetto, eseguiti dall'impresa “GLOBO IMPIANTI S.r.l.”, nell'importo complessivo di € 99.793,10, di cui € 90.721,00 per lavori ed € 9.072,10 per IVA;
2. di approvare la spesa complessiva di € 99.793,10 relativa ai certificati di pagamento lavori n.7 e n.7/Bis;
3. di liquidare e pagare a favore dell'impresa “GLOBO IMPIANTI S.r.l.” con sede e domicilio fiscale in via Morgagni snc nel Comune di Rotondella (MT), cap. 75026, partita IVA 01214850776, la somma di € 90.721,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.33_25 del 02.12.2025, con le modalità riportate nei Certificati di Pagamento n.7 e n.7/Bis;
4. di versare all'Erario l'importo di € 9.072,10 per IVA (SPLIT PAYMENT) di cui alla fattura n.33_25 del 02.12.2025.

La presente determinazione, costituita da n.04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: "Globo Impianti S.r.l." con sede in Via Morgagni snc - 75026 ROTONDELLA. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 7° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 03.11.2025 CUP: F86G21001100005 - C.I.G.: 8806904716
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. 11050016 impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

Data 03.12.2025