



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227



U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 67/2025

OGGETTO	LAVORI DI DEMOLIZIONE CONTROLLATA DI N. 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI 7 ALLOGGI NEOL COMUNE DI MARATEA (PZ) ALLA LOCALITA' GIARDELLI. IMPRESA: "PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L." CON SEDE E DOMICILIO FISCALE NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA LAVANGONE N. 73 (P.IVA 01601760760). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 RELATIVO AL S.A.L. N. 2 ED ULTIMO PER LAVORI A TUTTO IL 08.08.2025 A FAVORE DELL'IMPRESA "PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.", E PAGAMENTO CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 PER SPESE GENERALI A FAVORE DELL'A.T.E.R. DI POTENZA. CUP F27I24000010005 - CIG B4CB64EC50
---------	---

L'anno 2025, il giorno 2 (due) del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25/03/2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 38 del 23.07.2024, a seguito del programma di delocalizzazione degli edifici siti in località “Giardelli” di Maratea (PZ), è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di demolizione controllata di un fabbricato per complessivi 7 alloggi, redatto dagli uffici dell'Azienda, dell'importo globale dell'intervento di € 380.274,00=, di cui € 300.000,00=, per lavori di demolizione immobili ed € 80.274,00= per somme a disposizione;
- con determinazione a “contrarre” del Direttore dell'Azienda n. 51 del 02/12/2024 è stato e disposto di indire, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, a norma D.Lgs 36/2023 (di seguito Codice) art. 50, comma 1, lett. c);
- a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria dei lavori di che trattasi l'impresa “PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.” (P.I. 01601760760) con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla via Lavangone civ. 73, per l'importo netto complessivo di € 285.710,39=, di cui € 175.117,50= per lavori, € 88.546,87= per costo manodopera ed € 22.046,02= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 02 del 28/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'aggiudicazione efficace alla suddetta impresa con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 14.04.2025 al n. 50498 di repertorio, registrato a Potenza in data 18.04.2025 al n.1579 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 12.05.2025 e sono stato ultimati in data 08.08.2025;

CONSIDERATO che:

- in data 07.11.2025 è stato approntato dalla D.L. il 2° S.A.L. ED ULTIMO dei lavori eseguiti, a tutto il 08.08.2025 dall'impresa “PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.” (P.I. 01601760760) con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla via Lavangone civ. 73;
- l'impresa “PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.”, esecutrice dei lavori, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta D.U.R.C. numero protocollo INAIL\_50649321 in corso di validità;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore dell'impresa “PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.”, il 2° certificato di pagamento per complessivi € 96.352,00=, con I.V.A. soggetta al “reverse charge” art. 17, comma 6 lettera a, a-ter del D.P.R. n. 633/72;
- l'I.V.A. sui lavori, pari al 10%, ammonta ad € 9.635,20=;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, il 2° certificato di pagamento per spese generali a favore dell'A.T.E.R. di Potenza dell'importo di € 6.861,14=;
- l'impresa “PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.” in data 25.11.2025, ha trasmesso la relativa fattura n. FATTPZ 14\_25 per l'importo complessivo di € 96.352,00= con I.V.A. soggetta alla “reverse change”;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva per lavori, I.V.A. sui lavori e spese generali, pari ad € 112.848,34=;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CUP F27I24000010005 e CIG B4CB64EC50;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 112.848,34=, identificata mediante i codici CUP F27I24000010005 e CIG B4CB64EC50, così determinata:

• per lavori a corpo ed oneri della sicurezza ...€	96.352,00=
• per I.V.A. al 10%, sui lavori .....	€ 9.635,20=
• per spese generali .....	€ 6.861,14=
	€ 112.848,34=
2. di liquidare e pagare a favore dell'Impresa "PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza, alla via Lavangone n. 73, cap. 85100, partita IVA 01601760760, la somma di € 96.352,50= (solo imponibile), con I.V.A. soggetta alla "reverse charge", a saldo della fattura n. FATTPA 14\_25 del 25.11.2025, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di impegnare e liquidare al somma di € 9.635,20= per IVA sui lavori a favore dell'ATER di Potenza, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 6, del DPR n. 633/72 (reverse charge);
4. di accertare ed incassare la somma di € 9.635,20= per I.V.A. a credito, da inversione contabile, ai sensi della precitata normativa;
5. di liquidare l'importo di € 6.861,14= a favore dell'A.T.E.R. di Potenza per spese generali.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	LAVORI DI DEMOLIZIONE CONTROLLATA DI N. 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI 7 ALLOGGI NEOL COMUNE DI MARATEA (PZ) ALLA LOCALITA' GIARDELLI. IMPRESA: "PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L." CON SEDE E DOMICILIO FISCALE NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA LAVANGONE N. 73 (P.IVA 01601760760). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 RELATIVO AL S.A.L. N. 2 ED ULTIMO PER LAVORI A TUTTO IL 08.08.2025 A FAVORE DELL'IMPRESA "PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.", E PAGAMENTO CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 PER SPESE GENERALI A FAVORE DELL'A.T.E.R. DI POTENZA. CUP F27I24000010005 - CIG B4CB64EC50
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to ing. Pierluigi ARCIERI