



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 65/2025

OGGETTO	Accordo Quadro della durata di 12 mesi con un unico operatore economico, art. 59 comma 3 del d.Lgs. n. 36/2023, per il recupero e/o l’adeguamento funzionale di alloggi sfitti, di proprietà ed in gestione dell’A.T.E.R. di Potenza, per nuove assegnazioni. IMPRESA: VENTRA ANTONIO s.r.l. con sede legale in vico Belfiore n° 19 a Melfi (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1 A TUTTO IL 12.09.2025 CUP: F92D24000040005 – CIG: B30E2FF53A
----------------	---

L’anno 2025, il giorno 02 del mese di dicembre nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’A.T.E.R. con disposizione n. 1 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Regionale n. 637 del 19.12.2023 è stata approvata la delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 03 del 19.01.2023 recante: programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2022 – 2023) per interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda, pari ad € 8000.000,00=;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 32 del 25.06.2024 sono stati approvati gli atti esecutivi dei *lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero e/o all'adeguamento funzionale di alloggi sfitti, di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, per nuova assegnazione – Accordo Quadro della durata di 12 mesi con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del d.Lgs. n. 36/2023*, per l'importo complessivo di € 287.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determina del Direttore n. 35 del 25.07.2024 si è disposto di procedere, trattandosi di opere di importo superiore ad € 150.000,00= ed inferiore ad € 1.000.000,00=, all'affidamento mediante procedura negoziata, a norma dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici;
- con determina del Direttore n. 47 del 29.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.Lgs. n. 36/2023, all'O.E. VENTRA ANTONIO s.r.l, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi (PZ) al vico Belfiore n° 19, per l'importo complessivo contrattuale di € 217.868,00=, al netto del ribasso offerto del 24,69 %, di cui € 7.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A. come per legge;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 09.12.2024, rep. n. 50435, e registrato a Potenza il 10.12.2024 al n. 5062 Serie 1T;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 18 comma 3 del C.S.A. con l'Ordine di Lavoro n. 1, in data 17.03.2025, che ha riguardato l'adeguamento funzionale di n. 2 alloggi sfitti siti nel comune di Potenza (PZ) alla via R. Mallet n° 26 e R. Mallet n° 3 – TORRE "A" si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire, con nota prot. 15445 del 20.11.2024, la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii.;
- ad ultimazione dell'Ordine di Lavoro n. 2, come da comunicazione dall'impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. da Melfi (PZ) con nota prot. 9044 del 15.09.2025, è stato approntato dalla D.L. il 1° Stato di Avanzamento Lavori, eseguiti a tutto il 12.09.2025, per l'importo netto di € 75.774,62=;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. da Melfi (PZ) nei confronti degli obblighi, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 125 comma 5 del d. Lgs. n. 36/2023;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 1° certificato di pagamento per € 75.390,00= oltre IVA al 10% per 7.539,00=, per complessivi € 82.929,00=, a favore dell'impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. da Melfi (PZ);
- l'impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. da Melfi (PZ) in data 17.11.2025, prot. 11048 in pari data, ha emesso relativa fattura nell'importo complessivo di € 82.929,00=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

- all'anzidetta spesa si farà fronte con i fondi di cui alla delibera dell'Amministratore Unico n. 03 del 19.01.2023;

VISTO il d.Lgs. n. 36/2023 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata n. 44 del 30 dicembre 2024, con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla stessa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 82.929,00=, di cui € 75.390,00= per lavori e somministrazioni ed € 7.539,00= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 1 dell'intervento di cui all'oggetto identificato mediante codici CUP: F92D24000040005 e CIG: B30E2FF53A;
2. DI PAGARE all'impresa VENTRA ANTONIO s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi (PZ) al vico Belfiore n° 19, la somma di € 75.390,00=, al netto dell'I.V.A., a saldo della fattura n. 29/PA del 17.11.2025, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nel certificato di pagamento n. 1;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 7.539,00=, relativo alla fattura n. 29/PA del 17.11.2025, per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da n. 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 65/2025

OGGETTO	Accordo Quadro della durata di 12 mesi con un unico operatore economico, art. 59 comma 3 del d.Lgs. n. 36/2023, per il recupero e/o l'adeguamento funzionale di alloggi sfitti, di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, per nuove assegnazioni. IMPRESA: VENTRA ANTONIO s.r.l. con sede legale in vico Belfiore n° 19 a Melfi (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1 A TUTTO IL 12.09.2025 CUP: F92D24000040005 – CIG: B30E2FF53A
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE “

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to ing. Pierluigi Arcieri