



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 62/2025

OGGETTO:	LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN'UNITÀ ABITATIVA DA ADIBIRE A COMUNITÀ ALLOGGIO" in località Bucaletto nel comune di Potenza. Impresa: GIPA Costruzioni srl, da Barletta. CUP: F23J15000050002 - CIG: 7112909E2E APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE GENERALI E IRAP
----------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno 20 (venti) del mese di novembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 33 del 16/05/2017 è stato approvato il "Progetto Esecutivo dei lavori di completamento" di cui all'oggetto, nell'importo di € 205.000,00 per costo globale di intervento, e di € 152.260,89 per importo complessivo a base d'asta;
- con determinazione del Direttore n. 85 del 29/09/2017, è stato disposto di aggiudicare definitivamente i lavori di cui in oggetto, alla ditta "Costruzioni Pama srl", con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d, 76121 Barletta (BT), P.I. 06624180722, per l'importo netto complessivo di € 121.270,98, di cui € 78.856,65 per lavori, oltre € 39.319,92 per costo della manodopera, € 2.194,41 per oneri per la sicurezza ed € 900,00 per compenso a corpo forfettario;
- in data 11/12/2017 è stato stipulato il contratto di appalto con la ditta "Costruzioni PAMA srl" di cui sopra, con repertorio n. 49086, registrato a Potenza il 16.01.2018 al n. 305 serie 1T;
- con determinazione del Direttore n. 5/2018 del 29/01/2018 l'ATER ha preso atto della intervenuta cessione in affitto della società Costruzioni PAMA srl alla società GIPA Costruzioni srl, con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d – 76121 Barletta (BT) – PI 06767090720;
- i lavori sono stati consegnati in data 09/02/2018 e l'ultimazione dei lavori è stata fissata per il 09/07/2018, come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- a seguito dell'istanza dell'impresa appaltatrice del 04/07/2018 protocollo n. 9393/2018, con determinazione del Direttore n. 86/2018 del .01/08/2018 è stata concessa una proroga di giorni 45, in aggiunta al tempo contrattuale, ed è stato approvato il nuovo cronoprogramma dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 99/2018 del 10/10/2018 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva e gli atti ad essa allegati, tra cui il cronoprogramma aggiornato;
- l'atto di obbligazione, per l'importo aggiuntivo di € 2.801,69, è stato sottoscritto in data 07/12/2018 al numero di repertorio n. 49360 e registrato a Potenza il 13/12/2018 alla Serie 1T numero 5313;
- a seguito della proroga dei tempi contrattuali, del tempo aggiuntivo concesso con la perizia di variante, nonché delle sospensioni sopravvenute, il termine di ultimazione dei lavori è stato aggiornato al 25/10/2018;
- in data 30/05/2019 i lavori sono stati ultimati, come attestato dal certificato di ultimazione del direttore dei lavori del giorno 10/07/2019, dunque 217 giorni oltre il termine contrattuale;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 30/05/2019 è stato redatto il 26/07/2019; il credito dell'impresa al netto della detrazione applicata per penale dovuta al ritardo ammontava a € 6.490,79;
- l'impresa ha firmato con riserva il certificato di ultimazione, il quarto ed ultimo Stato di Avanzamento e lo stato finale dei lavori, riportando la riserva sul registro di contabilità e ha chiesto di non applicare la penale per ritardata ultimazione dei lavori, adducendo le proprie considerazioni;
- in data 09/10/2019 il Direttore dei Lavori ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione ed ha liquidato il credito di € 6.490,79 oltre € 649,08 per IVA;
- con Determinazione del Direttore n. 128 del 09/12/2020 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione; inoltre si è proceduto alla risoluzione delle riserve demandando al RUP di provvedere a formulare e trasmettere all'Impresa l'offerta transattiva approvata e subordinata all'accettazione della stessa;
- con nota n. 22221 del 17/12/2020 sono stati trasmessi all'Impresa la Determina n.128/20 e l'atto transattivo in merito alla risoluzione delle riserve e con nota n. 22352 del 22/12/2020 l'Impresa ha restituito l'atto sottoscritto dalla medesima per accettazione;
- con Determinazione dirigenziale n. 12/2021 del 22/02/2021 si è proceduto al pagamento dell'importo complessivo di € 13.033,23, di cui € 11.848,39, per svincolo della rata di saldo e maggiore importo a seguito di riduzione della penale e € 1184,84 per IVA;
- con Determinazione del Direttore n. 3 del 18/01/2022 è stato approvato il Costo Generale delle opere eseguite, comprendente l'importo di € 23.300,16 per spese generali e l'importo di € 5.711,67 per IRAP;

CONSIDERATO che

- con determinazione dirigenziale n. 12/2021 del 22/02/2021, è stato liquidato il credito dell'impresa;
- il Responsabile del procedimento arch. Luciano Lacava, in data 17/11/2025 ha emesso il certificato di pagamento della somma complessiva di € 29.011,83 di cui € 23.300,16 per spese generali e € 5.711,67 per IRAP, per i LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN'UNITÀ ABITATIVA DA ADIBIRE A CO-

MUNITÀ ALLOGGIO" in località Bucaletto nel comune di Potenza;

- occorre procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 29.011,83 di cui € 23.300,16 per spese generali e € 5.711,67 per IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive), a favore dell’Azienda;
- alla liquidazione di tali spettanze, dovrà farsi fronte con le somme a disposizione per “spese tecniche generali” e “IRAP” come esposto nel quadro economico finale di cui alla determina di approvazione del Direttore n. 3 del 18/01/2022;

RITENUTO

- di dover procedere alla liquidazione delle somme di che trattasi;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i “Documenti di consultazione” emanati dall’ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTO il certificato di pagamento del RUP;

VISTO l’art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 29.011,83;
2. DI LIQUIDARE E PAGARE a favore dell’Azienda l’importo di € 23.300,16 per spese generali per i LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN’UNITÀ ABITATIVA DA ADIBIRE A COMUNITÀ ALLOGGIO" in località Bucaletto nel comune di Potenza);
3. DI LIQUIDARE E PAGARE a favore dell’Azienda l’importo di € 5.711,67 per IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive) per i lavori di cui in oggetto;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to ing. Pierluigi ARCIERI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 62/2025

OGGETTO:	LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN'UNITÀ ABITATIVA DA ADIBIRE A COMUNITÀ ALLOGGIO" in località Bucaletto nel comune di Potenza. Impresa: GIPA Costruzioni srl, da Barletta. CUP: F23J15000050002 - CIG: 7112909E2E APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE GENERALI E IRAP
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch.. Alessandra VARISCO)

f.to arch. Alessandra VARISCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Luciano LACAVA)

f.to arch. Luciano LACAVA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

f.to ing. Pierluigi ARCIERI