



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.61/2025

OGGETTO:	Condominio fabbricato ATER in Via Racioppi 98 a Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione di infiltrazioni dal lastrico solare. PAGAMENTO QUOTA LAVORI A CARICO DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- la sig.ra Anna Larotonda, inquilina dell'alloggio ATER ubicato all'ultimo piano del Condominio di via Racioppi 98 a Potenza, con nota in data 24/06/2025 prot.7049 ha informato l'Azienda che il proprio alloggio era danneggiato da infiltrazioni di acqua piovana proveniente dalla copertura;
- nel corso del sopralluogo effettuato dai tecnici dell'ATER in data 24/07/2025, è stata rilevata una infiltrazione di acqua piovana dal lastrico solare che causava danni all'intonaco del soffitto nel sottostante alloggio della sig.ra Larotonda;
- il Condominio di via Racioppi 98 a Potenza è costituito da dieci alloggi di cui sei di proprietà privata ed il restante di proprietà di questo Ente,
- con nota del 29/07/2025 prot.8051, l'ATER ha comunicato all'Amministratore Condominiale G.I.S. Srls Studio Tecnico e Gestione Condominiale, che per gli alloggi di sua proprietà avrebbe corrisposto la quota di propria spettanza relativa ai lavori necessari per il ripristino dell'impermeabilizzazione della pavimentazione del lastrico solare condominiale;
- con nota del 15/09/2025, acquisita al prot. 9071 in data 16/09/2025, l'Amministratore Condominiale ha inviato il preventivo dei lavori occorrenti per la riparazione del lastrico solare, della ditta Coop. Service – Soc. Coop. da Potenza dell'importo complessivo di € 1.300,00, oltre IVA, oltre al relativo riparto delle spese a carico dei singoli condomini;
- con nota del 16/09/2025 prot.9148 l'ATER ha autorizzato il Condominio a far eseguire i lavori, impegnandosi a rimborsare allo stesso la somma di € 611,36, ovvero la quota a proprio carico relativa a quattro alloggi ed un locale di proprietà dell'Azienda;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati l'Amministratore Condominiale con nota del 03/11/2025, acquisita al protocollo aziendale al nr.10628, ha comunicato di aver provveduto a far eseguire i lavori di manutenzione straordinaria al lastrico solare allegando fattura della ditta Coop. Service – Soc. Coop. n°46 del 15/10/2025, ed ha richiesto il pagamento della quota a carico dell'ATER nell'importo complessivo di € 611,36, come appresso specificato:

- locale deposito UI 7469 locato a G.V.S.A.	€ 39,76
- alloggio UI 4174 Comune di Potenza inquilino sig. Montuori	€ 129,27
- alloggio UI 4178 Comune di Potenza inquilina sig.ra Larotonda L.	€ 133,48
- alloggio UI 4180 sig.ra Larotonda Anna (cod. contratto. 8645)	€ 136,01
- alloggio UI 4181 sig.ra Del Giudice Giovanna (cod. contr. 8646)	<u>€ 172,84</u>
Sommano	<u>€ 611,36</u>

- è stata accertata la regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria al lastrico solare;
- occorre procedere al pagamento della quota a carico dell'ATER;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 611,36, relativa alla quota a carico dell'ATER per quattro alloggi ed un locale di sua proprietà presso il condominio del fabbricato in via Racioppi 98 a Potenza in riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria al lastrico solare;
2. di liquidare e pagare a favore Condominio del fabbricato in Via Racioppi n.98 a Potenza la somma di € 611,36, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione di infiltrazioni dal lastrico solare condominiale, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Condominio fabbricato ATER in Via Racioppi 98 a Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione di infiltrazioni dal lastrico solare. PAGAMENTO QUOTA LAVORI A CARICO DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____