



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.57/2025

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 3 del 19.01.2023. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'azienda di cui tre nel Comune di Tito (U.I. 2776 – 2777 - 4782) e due nel Comune di Filiano (U.I. 3367 - 3370). CUP: F92D24000040005 - CIG: B47D0F833A Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 24/09/2025
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico, n. 03 del 19/01/2023, è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2022-2023) – interventi di rifunionalizzazione degli alloggi";
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per il ripristino di cinque alloggi sfitti da consegnare ai nuovi assegnatari, di cui tre alloggi nel Comune di Tito e due alloggi nel Comune di Filiano;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 26/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, per l'esecuzione dei "Lavori di recupero alloggi sfitti gestiti dall'azienda - Comune di Filiano Largo Salice 1 e Comune di Tito via San Vito 138 e via Nuvolese 7", nell'importo globale dell'intervento di € 150.000,00 di cui € 109.467,10 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 80.797,79
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 27.751,95
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 735,36</u>
Importo complessivo a base d'asta	€ 109.467,10
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.50 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, e con Determina del Direttore n.1 del 09/01/2025, sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), per l'importo complessivo di € 105.735,36, corrispondente all'importo di € 105.000,00 al netto del ribasso offerto del 3,43206%, oltre ad € 735,36 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso,;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 06/02/2025 rep. n. 50459;
- i lavori sono stati consegnati in data 18/03/2025 e la ultimazione prevista in data 15/08/2025, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in 150 giorni naturali e consecutivi;
- con determinazione del Direttore nr. 23 del 17/04/2025 la ditta Tommaso Sabato da Ruoti (PZ) è stata autorizzata ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., all'affidamento in subappalto di parte dei lavori inerenti il rifacimento degli impianti idrico-sanitario, di riscaldamento ed elettrico, oltre le opere di rifacimento dei rivestimenti e dei pavimenti, per l'importo complessivo netto di € 23.787,64, all'impresa R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Avigliano (PZ) in via Salita Santa Croce n. 23 – P.IVA 01477210767;
- i lavori sono stati consegnati in data 18/03/2025 e l'ultimazione prevista in data 15/08/2025, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in 150 giorni naturali e consecutivi;
- durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva;
- i lavori sono stati sospesi in data 14/07/2025 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determinazione del Direttore n. 32 del 10/09/2025 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, sulla cui scorta l'ammontare dei lavori e degli oneri di sicurezza è divenuto pari ad € 109.460,56 al netto del ribasso d'asta del 3,432%, e nell'importo globale inalterato dell'intervento di € 150.000,00 ;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 18/09/2025 rep. n. 50564, per il maggiore importo di € 3.725,20 per lavori a misura al netto del ribasso del 3,43206%;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 15 sulla data di ultimazione;
- i lavori sono stati ripresi il 11/09/2025, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto del termine suppletivo concesso delle suddette sospensioni pari a gg. 59 e, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 28/10/2025;
- i lavori sono stati ultimati il 24/09/2025, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 29/09/2025, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato, dalla D.L., il 3° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa Sabato Tommaso a tutto il 24/09/2025, per l'importo netto di € 109.394,16;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice e del subappaltatore nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 3° certificato di pagamento per € 13.076,75, oltre IVA al 10% per € 1.307,68, per complessivi € 14.384,43 a favore dall'impresa Sabato Tommaso;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeudeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 14.384,43 (€ 13.076,75 per lavori + € 1.307,68 per I.V.A.) relativa al terzo certificato di pagamento relativo ai lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'azienda di cui tre nel Comune di Tito (U.I. 2776 – 2777 - 4782) e due nel Comune di Filiano (U.I. 3367 - 3370), nell'ambito degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 3 del 19/01/2023;
2. di liquidare e pagare all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), la somma di € 13.076,75, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di versare all'Erario l'importo di € 1.307,68 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 3 del 19.01.2023. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'azienda di cui tre nel Comune di Tito (U.I. 2776 – 2777 - 4782) e due nel Comune di Filiano (U.I. 3367 - 3370). CUP: F92D24000040005 - CIG: B47D0F833A Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 24/09/2025
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)_____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____