



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.51/2025

OGGETTO: Delibera dell’A.U. dell’ATER di Potenza n. 29 del 06/07/2020 – Disp.Dirig. n.02/2023
Lavori di adeguamento funzionale di complessivi n.11 alloggi di proprietà dell’ATER di Potenza per la successiva riassegnazione, siti nel Comune di Rionero in Vulture.
CUP: F62D24000090005 - CIG: B2109B13A1
APPROVAZIONE E PAGAMENTO PREVENTIVO ALLACCIAIMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO SULLE U.I. n.2491, 4310 E 4334 IN RIONERO IN VULTURE A FAVORE DI “ITALGAS RETI S.p.A.” (pratiche n. IG105527109, IG105646497 e IG105527100).

L’anno duemilaventicinque il giorno 06 (sei) del mese di Ottobre, nella sede dell’ATER.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO CHE:

- con delibera dell’Amministratore Unico dell’Ater n.29 del 06.07.2020 è stato approvato il “Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 – Interventi di rifunzionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari”;
- che il programma prevede, tra l’altro, un importo di € 550.000,00 per interventi di rifunzionalizzazione alloggi per relativa consegna agli aventi diritto;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 769 del 22 novembre 2023 sono state approvate le proposte, per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di cui alle Delibere 29/2020 e 3/2023 – Legge n. 560/93 – art. 1, comma 14 – A.T.E.R. Potenza;
- che con la D.C.R. n. 637 del 19 dicembre 2023 è stata definitivamente approvata la proposta per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita. Delibere 29/2020 e 3/2023 – Legge n. 560/93 – art. 1, comma 14 – A.T.E.R. Potenza;
- nell’ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di n.11 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture;
- con deliberazione dell’A.U. n. 23 del 20/05/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento di che trattasi, nell’importo globale di € 444.917,56=, di cui € 311.600,13 per lavori, € 15.283,15= per oneri per la sicurezza ed € 118.034,28= per somme a disposizione, come riportato nella tabella seguente:

1	Lavori a base d’asta			
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 311 600,13		
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 15 283,15		
	Lavori a base d’asta (C.R.M.) [a+b]	€ 326 883,28	€ 326 883,28	
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 62 107,82	
3	Imprevisti (il 2% di C.R.M.)		€ 6 537,67	
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 395 528,77	
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 32 688,33	
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 428 217,10	
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 16 700,47	
	Costo Globale del Programma		€ 444 917,56	

- con determinazione del Direttore n. 42 del 06.09.2024 con la quale è stata disposta l’aggiudicazione dei lavori in oggetto all’Impresa “PIETRAFESA CANIO S.R.L.” con sede legale alla Via Isca Del Pioppo n.27/H – 85100 POTENZA (PZ) – P.I. 01752890762, per l’importo netto complessivo di € 243.905,00=, di cui € 132.021,85= per lavori, € 96.600,00= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, come da verbale rep. n. 50374 redatto in data 21.06.2024, depositato agli atti dell’Azienda;
- il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 24.10.2024 n.50398 di rep, per l’importo netto di € 243.905,00 = (€ 228.621,85 per lavori + € 15.283,15 per oneri della sicurezza);
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 13.11.2024 e sono regolarmente in corso di esecuzione;
- con determinazione del Direttore n. 34 del 22.09.2024 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva dell’intervento di che trattasi, nell’importo globale di € 415.245,44=, di cui € 276.349,97 per lavori, € 19.190,73= per oneri per la sicurezza ed € 119.704,74= per somme a disposizione;

CONSIDERATO che:

- gli alloggi siti in Rionero in vulture alla Via Spinelli n.3 (U.I. n.2491), Via L. Sinisgalli n.3 (U.I. 4310) e Via L. Sinisgalli n.1 (U.I. n.4334) sono privi dell’allacciamento alla rete gas metano domestico, è necessario provvedere all’istallazione del punto di consegna da parte del distributore di rete, individuato in “ITALGAS RETI S.p.A.”;
- “ITALGAS RETI S.p.A.” con sede legale in Largo Regio Parco N.11 - 10152 - TORINO (TO) – P.IVA/C.F. 00489490011, a seguito di richiesta di questa Azienda, ha formulato i seguenti preventivi:
 - n. IG105527109 del 01.09.2025 acquisito al protocollo dell’Azienda in data 03.09.2025 al n.0008748/2025, relativo alla U.I. n.2491 sita in Via Spinelli n.3;

- n. IG105646497 del 10.09.2025 acquisito al protocollo dell’Azienda in data 10.09.2025 al n.0008913/2025, relativo alla U.I. n.4310 sita in Via Sinigalli n.3;
- n. IG105527100 del 02.09.2025 acquisito al protocollo dell’Azienda in data 03.09.2025 al n.0008749/2025, relativo alla U.I. n.4334 sita in Via Sinigalli n.1;
- i preventivi suddetti assommano a complessivi (3x244,00)= € 732,00 comprensivi dell’IVA al 22%, da versarsi alla “ITALGAS RETI S.p.A.” predisponendo la liquidazione, una per ciascun preventivo ricevuto;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il certificato di pagamento per complessivi € 600,00 oltre IVA per € 132,00 e per complessivi € 732,00 a favore di “ITALGAS RETI S.p.A.”;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma di € 732,00;
- in applicazione del Decreto Legge n.50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l’ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);
- presso la Banca d’Italia, sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato, è aperto il conto corrente di contabilità speciale “Fondi CER Legge 560/93”;
- al pagamento di € 732,00 si può far fronte prelevando la somma dalla voce “n.3 nuovi allacciamenti gas (ITALGAS)” di cui al QTE della Perizia di Variante e Suppletiva che ha sufficiente capienza;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2003 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO l’art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare i n.3 preventivi redatti dalla “ITALGAS RETI S.p.A.” nell’importo complessivo di € 600,00 oltre IVA per € 132,00 e per complessivi € 732,00;
2. di approvare la spesa complessiva di € 732,00 relativa al certificato di pagamento lavori;
3. di liquidare e pagare a favore della “ITALGAS RETI S.p.A.” con sede legale in Largo Regio Parco N.11 - 10152 - Torino (TO) – P.IVA n.00489490011, la somma di € 600,00, al netto dell’IVA essendo l’Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
4. di versare all’Erario l’importo di € 132,00 per IVA (SPLIT PAYMENT) con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Delibera dell'A.U. dell'ATER di Potenza n. 29 del 06/07/2020 – Disp.Dirig. n.02/2023
Lavori di adeguamento funzionale di complessivi n.11 alloggi di proprietà dell'ATER di Potenza per la successiva riassegnazione, siti nel Comune di Rionero in Vulture.

CUP: F62D24000090005 - CIG: B2109B13A1

APPROVAZIONE E PAGAMENTO PREVENTIVO ALLACCIAIMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO SULLE U.I. n.2491, 4310 E 4334 IN RIONERO IN VULTURE A FAVORE DI "ITALGAS RETI S.p.A." (pratiche n. IG105527109, IG105646497 e IG105527100).

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

data 06.10.2025