



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhas, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax: 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 47/2025

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 IMPRESA: EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede legale in via Maratea n° 2/A a Potenza (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE CUP: F86G21001100005 – CIG: 880686788D
---------	---

L'anno 2025, il giorno 8 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 34 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti manutentivi definitivi per le cinque aree in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 02 all'O.E. "EDIL TERMOTECNICA s.r.l." per l'importo, al netto del ribasso offerto del 31,777 %, di € 632.855,19=; così distinto: € 596.269,02= per lavori + € 21.850,00= per oneri della sicurezza + € 14.736,17= per servizi di gestione tecnica e call center
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 07.07.2022, rep. n. 50088, e registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2916 – Serie 1T;
- la durata temporale dell'Accordo Quadro, stipulato con l'O.E. aggiudicatario, è stata stabilita in tre anni (36 mesi) dall'art. 3 comma 1 del C.S.A., decorrenti dalla data di stipula del medesimo, con scadenza in data 07.07.2025;
- con l'emissione del 9° ed ultimo S.A.L. in data 04.04.2025, con il quale si è raggiunto l'importo netto di contratto, si è ritenuto concluso anticipatamente, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Accordo Quadro di cui trattasi;
- la D.L., con certificato in data 28.04.2025, ha dichiarato ultimati i lavori, di cui all'Accordo Quadro, entro i termini contrattuali;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 36 del 04.07.2025 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il costo generale dell'Accordo Quadro ed il Certificato di Regolare Esecuzione, come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute a Stato Finale	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Lavori					
a) Lavori a misura	€ 596 269,02	€ 520 508,44			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21 850,00	€ 19 562,86			
c) Aggiornamento prezzi	€ -	€ 77 435,22			
Sommano	€ 618 119,02	€ 617 506,52	€ 612,50		
d) Servizi di gestione tecnica e call center	€ 14 736,17	€ 13 385,35	€ 1 350,82		
Totale	€ 632 855,19	€ 630 891,87	€ 1 963,32	€ 598 727,83	€ 32 164,04
2 IVA 10%	€ 63 285,52	€ 63 089,19	€ 196,33	€ 59 872,78	€ 3 216,40
3 Imprevisti e allacciamenti (compreso I.V.A.)	€ 17 805,00	€ 217,00	€ 17 588,00	€ 217,00	€ -
Totale intervento	€ 713 945,71	€ 694 198,06	€ 19 747,65	€ 658 817,61	€ 35 380,44

ed autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice;

- per la riscossione della rata di saldo è stata presentata polizza fideiussoria n. 2194720 del 17.07.2025 rilasciata da REVO INSURANCE S.p.A. con sede legale in v.le dell'Agricoltura n° 7 – 37135 Verona (VR) per l'importo di € 28.804,85=, di cui € 27.602,44= quale rata netta di saldo ed € 1.202,41= per interessi legali al 2%, con scadenza al 04.09.2027 <giusta art. 235 c. 2 del d.P.R. n. 207/2010>;

- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. da Potenza (PZ) nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d. Lgs. n. 50/2016, nonché l'attestazione di congruità cantiere ai sensi del D.M. n. 143/2021;
- si procederà ad una detrazione, non avendo l'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. alla data del 04.04.2025, ultimazione dell'Accordo Quadro, attivato il gestionale informatico per la manutenzione, così come previsto nell'Offerta Tecnica per il Lotto II – punto 3.1 e successivi, di importo pari ad € 3.000,00=;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, certificato di pagamento per complessivi € 32.080,44= come di seguito specificato:

- per lavori a misura	€ 540.071,30
- per adeguamento prezzi	€ 77.435,22
- per servizi di gestione tecnica e call center	<u>€ 13.385,35</u>
<i>Sommano</i>	<i>€ 630.891,87</i>
- a detrarre certificati emessi	€- 598.727,83
- a detrarre mancato portale manutenzione	<u>€ - 3.000,00</u>
<i>Importo certificato di pagamento</i>	<i>€ 29.164,04</i>
- per I.V.A. al 10%	<u>€ 2.916,40</u>
<i>Totale certificato di pagamento</i>	<u><u>€ 32.080,44</u></u>
- l'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. da Potenza (PZ) in data 02.09.2025, prot. 8745 del 03.09.2025, ha emesso fattura per l'importo complessivo di € 32.080,44=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata n. 44 del 30 dicembre 2024, con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 32.080,44= quale credito residuo dell'Accordo Quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche. termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2;
2. DI PAGARE all'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede e domicilio fiscale in via Maratea n° 2/A nel Comune di Potenza (PZ), a saldo della fattura n. 250 del 02.09.2025, la somma di € 29.164,04=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nell'emesso certificato di pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 2.916,40= per I.V.A relativo alla fattura n. 250 del 02.09.2025 (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 IMPRESA: EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede legale in via Maratea n° 2/A a Potenza (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE CUP: F86G21001100005 – CIG: 880686788D
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:								
capitolo	n.	_____	impegno	(prov./def.)	n.	_____	€	_____
capitolo	n.	_____	impegno	(prov./def.)	n.	_____	€	_____
Entrate:								
capitolo	n.	_____	accertamento	n.	_____	€	_____	_____
capitolo	n.	_____	accertamento	n.	_____	€	_____	_____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to ing. Pierluigi Arcieri