



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 45 /2025

OGGETTO:	LAVORI DI RIFACIMENTO DEL BAGNO A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO SITO IN AVIGLIANO (PZ) ALLA VIA A.MORO 66, (U.I.3852), CONDOTTO IN LOCAZIONE DALLA [REDACTED] (COD. CONTRATTO 21057). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIA
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 01 del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25/03/2025;

PREMESSO che:

- con nota del 22.08.2024, acquisita al protocollo dell'ATER al n. 8912/2024 in data 22.08.2024, la Sig.a [REDACTED] quale assegnataria di un alloggio in Avigliano (PZ) alla via A. Moro 66, ha richiesto un intervento manutentivo per una perdita idrica avutasi nel bagno dell'alloggio che conduce in locazione;
- il sopralluogo tecnico presso l'alloggio non ha potuto avere luogo, in più date, a causa dell'indisponibilità della conduttrice, determinata da un'assenza per motivi di salute;
- con nota prot. 5440/2025 del 16.05.2025 la Sig.a [REDACTED] ha comunicato l'esecuzione autonoma del rifacimento completo della stanza da bagno e ha fatto pervenire richiesta di rimborso dei lavori eseguiti, allegando documentazione fotografica e fatture emesse dalla ditta esecutrice di sua fiducia con l'indicazione delle lavorazioni eseguite, vale a dire: *"lavori di rifacimento bagno causa perdite idriche e scarico, demolizione pavimenti con massetti e rivestimenti, rifacimento schermature tutti i punti acqua e di scarico, lavandino, vaso, bidet, termosifone, installazione di valvole per chiusura acqua calda e fredda, rifacimenti massetti, pavimenti e rivestimenti, realizzazione nuova doccia con rimozione vecchia vasca, demolizione pavimento con massetto e rivestimento, rifacimento schermatura punti acqua e di scarico, installazione piatto doccia con box e montaggio rubinetteria, rifacimento massetti, pavimenti e rivestimenti"*;
- le fatture inoltrate dalla locataria hanno un importo complessivo pari ad € 7.700, 00 (= € 5.200,00 + € 2.500,00) oltre IVA al 22% per un totale di € 9.394,00;
- con nota prot.6008/2025 del 28.05.2025 l'ATER richiedeva integrazione della documentazione precisando, altresì, che l'eventuale ammissibilità al contributo sarebbe stata nella misura massima stabilita per tipologia di intervento in conformità con quanto previsto per i lavori di manutenzione ordinatamente eseguiti dall'ATER tramite la ditta contrattualizzata per il pronto intervento;
- tecnici di questa Azienda in data 18.06.2025 hanno eseguito un sopralluogo presso l'alloggio condotto in locazione dalla Sig.a [REDACTED] accertando le lavorazioni che erano state eseguite;
- i lavori di rifacimento dell'intero bagno sono stati quantificati dall'ATER in € 5.494,98, al netto dell'IVA;
- al suddetto importo deve essere imputato il ribasso del 27% che sarebbe stato applicato qualora i lavori fossero stati eseguiti dalla ditta di Pronto Intervento di fiducia dell'ATER di Potenza, per un importo ribassato pari a € 4.011,34 oltre IVA al 10% pari ad € 401,13 per un importo totale pari ad € 4.412,47;
- in data 24.07.2025 è stata acquisita al prot. n. 7943/2025 la documentazione medica della Sig.a [REDACTED];
- in data 30.07.2025 è stato acquisito al prot. n. 8066/2025 l'IBAN del conto corrente intestato alla Sig.a [REDACTED];

CONSIDERATO che:

- le fatture trasmesse n. 50 del 16.10.2024 e n. 51 del 16.10.2024 della ditta PACE COSTRUZIONI SRL da Tito (PZ) hanno un importo complessivo di € 7.700,00, oltre IVA di 1.694,00, per complessivi € 9.394,00 relativa all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- tecnici di questa Azienda hanno effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto accertando, per quanto possibile, che i lavori eseguiti dal conduttore sono stati realizzati secondo le buone regole dell'arte;
- l'importo da riconoscere alla Sig.a [REDACTED] è stato quantificato pari ad € 4.412,47;
- occorre procedere al pagamento delle somme riconosciute di € 4.412,47;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 4.412,47, relativa ai lavori di rifacimento del bagno a servizio dell'alloggio sito in Avigliano (PZ) alla via A. Moro 66 (U.I.3852), condotto in locazione dalla Sig.a [REDACTED] (cod. contratto 21057);
2. di liquidare la somma di € 4.412,47 alla conduttrice Sig.a [REDACTED] (cod. contratto 21057), a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di comunicare al conduttore del locale in argomento l'avvenuto rimborso e che in caso di acquisto dell'alloggio, ai sensi delle Legge 560/93, tutte le spese sostenute dall'A.T.E.R. saranno aggiunte al prezzo di vendita degli immobili, così come previsto al comma 4 dell'art.4 della Legge n.136 del 30.04.1999.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
ing. Pierluigi ARCIERI

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LAVORI DI RIFACIMENTO DEL BAGNO A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO SITO IN AVIGLIANO (PZ) ALLA VIA A.MORO 66, (U.I.3852), CONDOTTO IN LOCAZIONE DALLA SIG.A GRUOSSO ANTONELLA (COD. CONTRATTO 21057). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIA
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Rocco Lo Bianco) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Michele GERARDI

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli