AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 41/2025

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA. U.I. NN° 3979, 3977, 3975. CUP: F92D24000040005 – CIG: B211FE9982 IMPRESA: RST COSTRUZIONI S.R.L. – VIA SALITA S.CROCE 23 – AVIGLIANO (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno duemilaventicinque il giorno 29 (ventinove) del mese di luglio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO CHE:

- con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n. 3 del 19.01.2023 è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) - Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda. Comuni vari". Nell'ambito di tale programma è compreso l'intervento relativo all'adeguamento funzionale di tre alloggi siti nel Comune di Atella;

- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 24 del 20/05/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi, nell'importo globale di € 142.389,15=, di cui € 104.328,45= per lavori, € 285,61= per oneri per la sicurezza ed € 37.775,09= per somme a disposizione, finanziato con i proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER, Legge 560/93 art. 1 comma 14, di cui alla D.G.R. 202300769 del 22/11/2023; di seguito si riporta il quadro economico dei lavori così distinto:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 104.328,45	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 285,61	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 104.614,06	€ 104.614,06
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 19.876,67
3	Imprevisti (2% di C.R.M.)		€ 2.092,28
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 126.583,01
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 10.461,41
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 137.044,42
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 5.344,73
	Costo Globale del Programma		**€ 142.389,15**

	DESCRIZIONE	Importo
A)	Lavori a MISURA - soggetti a ribasso	€ 78.247,08
B)	Costo MANODOPERA - soggetti a ribasso art.41 c.14 D.Lgs. 32/2023	€ 26.081,37
C)	Oneri per la SICUREZZA - non soggetti a ribasso	€ 285,61
	IMPORTO TOTALE LAVORI E SICUREZZA A)+B)+C)	**€ 104.614,06**

- con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda, n. 23 del 23/05/2024. è stato disposto di procedere, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, a norma D.Lgs 36/2023 art. 50, comma 1, lett. a);

- a seguito delle operazioni di gara, è risultato aggiudicatario dei lavori l'Appaltatore "R.S.T. COSTRUZIONI SRL" – P.I. 01477210767 – Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) – PEC: rstcostruzioni@pec.it, per l'importo netto complessivo di € 96.000,00=, di cui € 68.874,39= per lavori, € 26.840,00= per costo della Manodopera ed € 285,61 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), come da verbale rep. n. 50371 redatto in data 12/06/2024, depositato agli atti dell'Azienda. Il quadro economico post-appalto risulta essere il seguente:

ATELLA (U.I. n.3979 3977 3975)					
	R.S.T. COSTRUZIONI SRL	**ribasso**		**7,983%**	
1	Lavori a base d'asta				
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 104.328,45			
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 285,61			
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 104.614,06	€	104.614,06	€ 96.000,00
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€	19.876,67	€ 19.876,67
3	Imprevisti (2% di C.R.M.)		€	2.092,28	€ 2.092,28
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€	126.583,01	€ 117.968,95
4	I.V.A. sui lavori 10%		€	10.461,41	€ 9.600,00
7	C.T.M. + I.V.A.		€	137.044,42	€ 127.568,95
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€	5.344,73	€ 4.975,19
	Costo Globale del Programma		**€**	**142.389,15**	**€ 132.544,14**
				Economie del Programma	**€ 9.845,01**

- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 34 del 25/07/2024 è stata disposta l'aggiudicazione efficace al suddetto Appaltatore con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;

- il contratto è stato stipulato in data 23.09.2024 con repertorio n.50386, registrato a Potenza in data 27.09.2024 alla serie 1T n.4001;

- i lavori sono stati consegnati in data 25.09.2024;

- i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 20.01.2025 come da verbale sottoscritto dalle parti in data 29.01.2025;

- lo stato finale dei lavori a tutto il 20.01.2025, redatto dal D.L. in data 18.03.2025 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 95.690,71, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n.2 acconti per 90.427,72, resta il credito netto dell'Impresa € 5.262,99= cosi come dal seguente riepilogo:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€	95.690,71
a detrarre gli acconti corrisposti	€	90.427,72
Resta il credito netto dell'impresa	**€**	**5.262,99**

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.26 del 18.07.2025 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	**Importi di progetto**	**(A) Importi Autorizzati Netti**	**(B) Importi contabilizzati Netti**	**(C) Importi liquidati**	**(D=B-C) Importi da liquidare**	**(E = A-B) Economie**
Lavori a misura	€ 104.328,45	€ 95.714,39				
Oneri sicurezza	€ 285,61	€ 285,61				
In uno i lavori (CRM)	**€ 104.614,06**	**€ 96.000,00**	**€ 95.690,71**	**€ 90.427,72**	**€ 5.262,99**	**€ 309,29**
Spese Generali 19%	€ 19.876,67	€ 19.876,67	€ 19.876,67	€ -	€ 19.876,67	€ -
Imprevisti (2% di C.R.M)	€ 2.092,28	€ 2.092,28	€ -	€ -	€ -	€ 2.092,28
In uno il (CTM)	**€ 126.583,01**	**€ 117.968,95**	**€ 115.567,38**	**€ 90.427,72**	**€ 25.139,66**	**€ 2.401,57**
IVA sui lavori	€ 10.461,41	€ 9.600,00	€ 9.569,08	€ 9.042,77	€ 526,30	€ 30,92
CTM + IVA	**€ 137.044,42**	**€ 127.568,95**	**€ 125.136,46**	**€ 99.470,49**	**€ 25.665,96**	**€ 2.432,49**
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 5.344,73	€ 4.975,19	€ 4.880,32	€ -	€ 4.880,32	€ 94,87
Economie da ribasso		€ 9.845,01	€ -		€ -	€ 9.845,01
SOMMANO	**€ 142.389,15**	**€ 142.389,15**	**€ 130.016,86**	**€ 99.470,49**	**€ 30.546,28**	**€ 12.372,37**

CONSIDERATO che:

- con nota del 17.07.2025, acquisita al protocollo dell'Azienda col n. 7812/2025 in data 18.07.2025, la ditta "R.S.T. COSTRUZIONI SRL" ha trasmesso l'attestazione di congruità ai sensi del D.M. 143 del 25.06.2021 recante esito positivo;

- con nota n.7842/2025 del 21.07.2025 questa Azienda ha comunicato alla ditta "R.S.T. COSTRUZIONI SRL" l'approvazione della Contabilità Finale e la richiesta di presentazione di garanzia fideiussoria per la liquidazione della rata di saldo, in ossequio all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- con nota del 22.07.2025, acquisita al protocollo dell'Azienda col n.7909/2025 in data 23.07.2025, la ditta "R.S.T. COSTRUZIONI SRL" ha inviato la suddetta polizza dell'importo complessivo pari a € 5.473,51 già comprensivo degli interessi legali, così come fissato dall'art. 117, comma 9 del D.Lgs n.36/2023, per il periodo di validità della medesima;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 5.262,99, oltre IVA di € 526,30 per complessivi € 5.789,29;

- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di (€ 19.876,67 + € 4.880,32)= € 24.756,99;

- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 30.546,28 così distinta:

- Rata di saldo impresa "R.S.T. COSTRUZIONI SRL"	€	5.262,99
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€	526,30
- Spese Generali ATER	€	19.876,67
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	4.880,32
Sommano	€	30.546,28

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (27.03.2027);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di 30.546,28 relativa ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA. U.I. NN° 3979, 3977, 3975", di cui:

- Rata di saldo impresa "R.S.T. COSTRUZIONI SRL"	€	5.262,99
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€	526,30
- Spese Generali ATER	€	19.876,67
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	4.880,32
Sommano	€	30.546,28

2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "R.S.T. COSTRUZIONI SRL" – P.I. 01477210767 – Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ), la somma di € 5.262,99= al netto di IVA, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 526,30 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 24.756,99= relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	19.876,67
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	4.880,32
Sommano	€	24.756,99

5. di accertare l'entrata di € 24.756,99=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
~~(ing. Pierluigi ARCIERI)~~

f.to Vincenzo Pignatelli

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 41/2025

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL’AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA. U.I. NN° 3979, 3977, 3975. CUP: F92D24000040005 – CIG: B211FE9982 IMPRESA: RST COSTRUZIONI S.R.L. – VIA SALITA S.CROCE 23 – AVIGLIANO (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL’A.T.E.R.

L’ESTENSORE DELL’ATTO (ing. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Michele GERARDI

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA’ DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ f.to Vincenzo Pignatelli