

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 40 /2025

OGGETTO	LAVORI PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO ASCENSORE CONDOMINIALE, PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN VIA G. ROSSA N° 9 AD AVIGLIANO (PZ) COD FABBR. 452. PAGAMENTO CONTRIBUTO A CARICO DELL'A.T.E.R. DI POTENZA
---------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 18 (diciotto) del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- lo stabile di via G. Rossa n° 9 ad Avigliano (PZ), realizzato con fondi della Legge n. 457/78 1^o biennio, è censito al N.C.E.U. al Foglio 88 Particella 562;
- il fabbricato era privo di ascensore e costituito da n. 6 unità immobiliari, di cui cinque di proprietà dell'A.T.E.R. ed una di proprietà (U.I. 3001) della Sig.a Irta Fortunata, legittimamente riscattata dalla assegnataria nel mese di aprile 2025;
- tra le cinque unità immobiliari di proprietà dell'A.T.E.R. rientra l'alloggio (U.I. 3000) assegnato in locazione al Sig. Mecca Canio;
- con nota prot.11779 del 27.11.2023 il Sig. Mecca Canio, per il tramite del proprio figlio Mecca Nicola, comunicava a quest'Azienda di voler mettere a disposizione il contributo assegnatogli, pari ad € 20.658,27, ai sensi della Legge n. 13/89 e della L.R. n. 07/97, concesso ed approvato dal Comune di Avigliano con determinazione N.294 dell'11.04.2023 per realizzare un ascensore condominiale dal costo totale di € 55.000,00;
- con la stessa nota, non essendo il contributo regionale sufficiente ad eseguire l'opera, chiedeva un contributo integrativo all'ATER, in qualità di ente proprietario dell'immobile, pari ad € 34.314,73 (= € 55.000,00 - € 20.658,27) per il completamento dell'intervento previsto in progetto;
- con nota prot.12485/2023 del 20.12.2023 l'A.T.E.R. chiedeva l'integrazione della pratica con le dichiarazioni rese dai singoli affittuari di accollo spese di gestione dell'impianto (energia elettrica, manutenzione ordinaria e riparazioni a carico del conduttore) e di tutte le spese non previste per legge a carico del proprietario degli alloggi, e la trasmissione dell'elaborato progettuale dell'allocazione dell'impianto ascensore rispetto al fabbricato;
- con la stessa nota, si comunicava che in caso di acquisto degli alloggi, ai sensi delle Legge 560/93, tutte le spese sostenute dall'A.T.E.R. sarebbero state aggiunte al prezzo di vendita degli immobili, così come previsto al comma 4 dell'art.4 della Legge n.136 del 30.04.1999;
- con nota del 03.01.2024 prot.0000055 del 05.01.2024 sono state trasmesse dal progettista, le dichiarazioni dei singoli condomini per l'accollo delle spese di gestione di cui ai punti precedenti;
- con nota del 30.01.2024 prot.0000730 del 30.01.2024 è stato trasmesso dal progettista, lo schema di progetto dell'impianto ascensore;
- con nota del 07.02.2024 prot.1144 del 08.02.2024 il progettista dell'opera ha trasmesso il quadro economico dettagliato dell'intervento;
- con nota del 15.02.2024 prot.1383, visto il progetto delle opere a firma del geom. Pasquale Nardoza e la volontà sottoscritta dei restanti locatari dello stabile in parola di voler concorrere agli oneri necessari per la gestione e manutenzione dell'impianto da realizzarsi, l'A.T.E.R. concedeva al Sig. Mecca Carmine, Nulla-osta all'esecuzione delle opere di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- i lavori in premessa, affidati alla Sigma Elevatori s.r.l., sono iniziati in data 18.04.2024 e completati, come da certificato di collaudo datato 28.11.2024, in data 01.08.2024;
- il sig. Mecca Canio con nota del 28.11.2024 acquisita in data 12.12.2024 al prot. n.16316/2024, ha fatto pervenire all'A.T.E.R. la richiesta di liquidazione del contributo assegnato unitamente alla relazione sul conto finale, certificato di regolare esecuzione, certificato di collaudo, disegni contabili, preventivo installazione ascensore, quadro riepilogativo delle fatture;
- non è costituito il condominio poiché il numero delle unità immobiliari è inferiore ad otto, l'A.T.E.R. si è ad esso sostituito per rendere possibile l'esecuzione delle opere di che trattasi, e provvederà ad addebitare le spese sostenute ai singoli nuovi acquirenti sig.a Irta Fortunata, o che riscatteranno gli alloggi di cui risultano legittimamente assegnatari;
- con nota prot. 7293/2025 del 02.07.2025 il geom. Nardoza ha trasmesso a questi uffici copia del Certificato di Collaudo Statico, relativo alle strutture portanti dell'impianto ascensore condominiale a servizio del fabbricato sito in via G. Rossa n° 9 ad Avigliano (PZ), a firma dell'ing. Nicola Mecca;
- con nota prot. 7342/2025 del 03.07.2025 il geom. Nardoza ha trasmesso gli estremi del conto corrente bancario ove accreditare le somme al sig. Mecca Canio;

- dal dettaglio delle spese sostenute, redatto dal geom. Pasquale Nardoza di seguito riportato:

	Importo	Oneri previdenziali + IVA	Totale spese
Progettazione, deposito, contabilità	1.759,72 €		
Coordinatore sicurezza esecuzione	800,00 €		
Geologo	600,00 €		
Colaudatore	500,00 €		
Sommano	3.559,72 €	1.000,28 €	4.560,00 €
Fornitura e posa in opera di n. 1 impianto ascensore	48.500,00 €	1.940,00 €	50.440,00 €
Sommano			55.000,00 €
A detrarre contributo comunale			- 20.658,27 €
Restano a carico ATER			€ 34.341,73
Quota ATER per 5 u.i.			€ 34.341,73
Quota singoli proprietari da addebitare per acquisto			€ 6.868,35

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare il saldo del contributo a carico dell'A.T.E.R., pari ad € 34.341,73= per la realizzazione di un impianto ascensore condominiale, per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, nel fabbricato sito in via Guido Rossa n° 9 ad Avigliano (PZ) (cod. fabbr. 452 civico 9);
2. di liquidare e pagare al sig. Mecca Canio, titolare del contributo, la somma di € 34.341,73=, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento, a valersi sui fondi approvati con delibera dell'A.U. n. 7/2023 del 13.02.2023 che rimodula la delibera dell'A.U. n. 12/2018;
3. di riservare ad altro provvedimento l'addebito a ruolo dell'importo di € 6.868,35 a carico della Sig. Irta Fortunata, proprietaria della U.I. 3001 facente parte del fabbricato oggetto dei lavori (cod. fabbr. 452 civico 9).

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO	LAVORI PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO ASCENSORE CONDOMINIALE, PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN VIA G. ROSSA N° 9 AD AVIGLIANO (PZ) COD FABBR. 452. PAGAMENTO CONTRIBUTO A CARICO DELL'A.T.E.R. DI POTENZA
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Michele GERARDI

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli