

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 39/2025

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA c.da Sant’Andrea – Fabbricati A e B – Satriano di Lucania (PZ) – D.L. 28/03/2014, n. 47 conv. con modif. dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 – D.M. 16/03/2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1 lettera b) del Decreto Interministeriale 16/03/2015. CUP: F54F22000260001 - CIG: B0D14FCCFC APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVI AL 3° SAL (art. 125 comma 5 del Dlgs 36/2023)
-----------------	---

L’anno duemilaventicinque il giorno 8 (otto) del mese di luglio, nella sede dell’ATER.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 73 del 19/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Efficientamento energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Satriano di Lucania (PZ), c.da Sant' Andrea, nell'importo globale di € 200.032,15;
- con Determinazione del Direttore n. 20/2024 del 21/05/2024, è stata disposta l'Aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in favore dell'O.E. "F.LLI LA ROCCA S.r.l." con sede in Baragiano (PZ) - c.da Santa Sofia snc - P.IVA n.01532510763;
- il relativo contratto con l'impresa affidataria di cui sopra, è stato stipulato in data 10/07/2024 con repertorio n. 50380/2024, registrato a Potenza, Serie 1T numero 2941 del 11/07/2024, per l'importo totale dei lavori, al netto del ribasso offerto, di € 145.782,14 di cui € 77.474,00 per lavori al netto della manodopera, € 41.440,67 per costo della manodopera, € 26.867,47 per oneri di sicurezza;
- con Determinazione del Direttore n. 45/2024 del 17/09/2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto di opere ricadenti in categoria OS28 all'impresa EDILTERMOTECNICA srl con sede legale in Potenza (PZ) - Via Maratea n. 2/A - P.IVA 01681150767;
- con Determinazione del Direttore n. 46/2024 del 17/09/2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto di opere ricadenti in categoria OG1 all'impresa CCD Costruzioni e Manutenzioni srl, con sede legale in Baragiano (PZ) - Via Limiti n. 113 - P.IVA n. 01722030762;
- i lavori di cui si tratta sono stati consegnati in data 23 settembre 2024, come attestato dal Verbale di Consegna redatto in pari data;
- i lavori sono stati sospesi dal giorno 13/01/2025 al 10/03/2025 e dal 01/04/2025 al 03/04/2025, a causa di condizioni meteorologiche avverse all'esecuzione delle lavorazioni;
- con Determinazione del Direttore n. 9 del 25/02/2025 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori di cui in oggetto, il relativo Atto di obbligazione è stato stipulato in data 07/03/2025 con repertorio n. 50476, ed è stato registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di POTENZA alla Serie 1T Numero 1064 del 18/03/2025;
- a seguito dell'approvazione del nuovo cronoprogramma lavori, allegato alla perizia di variante, nonché delle sospensioni sopravvenute, il termine di ultimazione dei lavori è stato aggiornato al 18/04/2025.
- con certificato di ultimazione dei lavori del giorno 28/04/2025 è stata attestata l'avvenuta ultimazione in data 18/04/2025, nei termini contrattuali;

CONSIDERATO che:

- il Direttore dei lavori arch. Alessandra Varisco ha certificato, con l'emissione del terzo stato d'avanzamento lavori, a tutto il 18/04/2025, l'avvenuta esecuzione dei lavori nell'importo netto di € 149.115,41;
- il Responsabile del progetto ing. Michele Gerardi, in data 04/07/2025 ha emesso il terzo certificato di pagamento lavori relativo al terzo SAL di € 26.030,92 oltre IVA di € 2.603,09 per complessivi € 28.634,01
- l'impresa "F.LLI LA ROCCA S.r.l." di Baragiano, in qualità di impresa affidataria, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta DURC protocollo INAIL n. 49547276 del 17/06/25 valevole fino al 15/10/2025;
- l'impresa EDILTERMOTECNICA srl, in qualità di ditta esecutrice, a seguito di autorizzazione al subappalto di opere in categoria OS28 con Determinazione del Direttore n. 45/2024 del 17/09/2024, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta DURC protocollo INAIL n. 49340099 del 03/06/25 valevole fino al 01/10/2025;
- l'impresa CCD Costruzioni e Manutenzioni srl, in qualità di ditta esecutrice, a seguito di autorizzazione al subappalto di opere in categoria OG1 con Determinazione del Direttore n. 46/2024 del 17/09/2024, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta DURC protocollo INAIL n. 48454043 del 27/03/25 valevole fino al 25/07/2025;
- l'impresa "F.LLI LA ROCCA S.r.l." di Baragiano con note protocollo n. 3225/2025 del 21/03/2025 e n. 3330/2025 del 25/03/2025, ha presentato le fatture quietanzate delle ditte subappaltatrici;
- l'impresa "F.LLI LA ROCCA S.r.l." di Baragiano con nota protocollo n. 7423/2025 del 07/07/2025, ha

presentato fattura n. 40 del 07/07/2025, per l'importo complessivo di € 28.634,01 di cui € 26.030,92 per lavori ed € 2.603,09 per IVA al 10%;

- occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 28.634,01 di cui € 26.030,92 per lavori ed € 2.603,09 per IVA al 10%;
- alla liquidazione di tali spettanze, dovrà farsi fronte con le somme a disposizione per "LAVORI" e "IVA LAVORI" come esposto nel QTE allegato al progetto esecutivo di cui alla delibera di approvazione dell'Amministratore Unico n. 73 del 19/12/2023, come aggiornato con Determinazione del Direttore n. 9/2025 del 25/02/2025;

RITENUTO

- di dover procedere alla liquidazione delle somme di che trattasi, ai sensi dell'art. 125 Dlgs 36/2023 e art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTO il certificato di pagamento del RUP;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- DI APPROVARE la spesa complessiva di € 28.634,01 di cui € 26.030,92 per lavori ed € 2.603,09 per IVA al 10%;
- 1. DI LIQUIDARE l'importo di € 26.030,92=, a favore dell'impresa, F.LLI LA ROCCA S.r.l." con sede in Baragiano (PZ) - c.da Santa Sofia snc - P.IVA n.01532510763, con le modalità di cui al certificato di liquidazione redatto dal RUP.
- 2. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 2.603,09 a titolo di IVA, essendo l'Azienda sottoposta al regime della scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to ing. Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA c.da Sant'Andrea - Fabbricati A e B - Satriano di Lucania (PZ) - D.L. 28/03/2014, n. 47 conv. con modif. dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 - D.M. 16/03/2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b) del Decreto Interministeriale 16/03/2015. CUP: F54F22000260001 - CIG: B0D14FCCFC APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 3° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL 3° SAL (art. 125 comma 5 del Dlgs 36/2023)
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch.. Alessandra VARISCO)

f.to arch. Alessandra VARISCO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

f.to ing. Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

f.to avv. Vincenzo PIGNATELLI