



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 36/2025

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 IMPRESA: EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede legale in via Maratea n° 2/A a Potenza (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F86G21001100005 – CIG: 880686788D
---------	---

L'anno 2025, il giorno 04 del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 34 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti manutentivi definitivi per le cinque aree in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, la gara per l'affidamento del sopracitato Accordo Quadro mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 02 all'O.E. "EDIL TERMOTECNICA s.r.l." per l'importo, al netto del ribasso offerto del 31,777 %, di € 632.855,19=;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 07.07.2022, rep. n. 50088, e registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2916 – Serie 1T, per l'importo netto di € 632.855,19= così distinto: € 596.269,02= per lavori + € 21.850,00= per oneri della sicurezza + € 14.736,17= per servizi di gestione tecnica e call center;
- la durata temporale dell'Accordo Quadro, stipulato con l'O.E. aggiudicatario, è stata stabilita in tre anni (36 mesi) dall'art. 3 comma 1 del C.S.A., decorrenti dalla data di stipula del medesimo, con scadenza in data 07.07.2025;
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'Ordine di Lavoro n. 01 in data 14.07.2022, che ha riguardato la riparazione di una perdita idrica presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Augusto Imperatore n° 23 p. 1^ int. 3 a Venosa (PZ), si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- con l'emissione del 9° ed ultimo S.A.L. in data 04.04.2025, con il quale si è raggiunto l'importo netto di contratto, si è ritenuto concluso anticipatamente, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Accordo Quadro di cui trattasi;
- la D.L., con certificato in data 28.04.2025, ha dichiarato ultimati i lavori, di cui all'Accordo Quadro, entro i termini contrattuali;
- lo stato finale dei lavori redatto dal D.L. in data 28.05.2025, firmato dalla ditta appaltatrice senza riserve alcuna, ascende a netti € 630.891,87=, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera acconti per complessivi € 598.727,83= <€ 521.680,00= per n. 9 certificati di pagamento + € 77.047,83= per n. 5 certificati bis>, resta il credito netto di € 32.164,04=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 632.855,19=, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 630.891,87=, pertanto è risultata un'economia di € 1.963,32=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il D.L. ha redatto la relazione sul conto finale in data 03.06.2025;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- la ditta appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli O.d.L. e dalle disposizioni impartite dalla D.L. in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;

- la ditta appaltatrice ha firmato la contabilità e lo stato finale senza apporre riserve alcuna;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante "Certificato di Regolare Esecuzione";
- in data 26.06.2025, sulla scorta degli Ordini di Lavoro (O.d.L.) e dei computi metrici, si è proceduto, in contraddittorio con la ditta EDIL TERMOTECNICA s.r.l. alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dalla ditta appaltatrice senza alcuna riserva;
- il D.L., con Certificato di Regolare Esecuzione del 26.06.2025, ha attestato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidando il credito residuo di € 32.164,04=, in favore della ditta appaltatrice, come di seguito distinto:

- Ammontare del conto finale	€ 630.891,87
- A detrarre gli acconti già corrisposti	<u>€ - 598.727,83</u>
<i>Residua il credito netto dell'impresa in</i>	<u><u>€ 32.164,04</u></u>
- detto importo sarà liquidato alla ditta EDIL TERMOTECNICA s.r.l., a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 comma 6 del d.Lgs. n. 50/2016;
- la ditta appaltatrice ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione risulta che le spese complessivamente sostenute a stato finale, per la realizzazione dell'Accordo Quadro di che trattasi, ammontano ad € 694.198,06=, con un'economia di € 19.747,65=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute a Stato Finale	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Lavori					
a) Lavori a misura	€ 596 269,02	€ 520 508,44			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21 850,00	€ 19 562,86			
c) Aggiornamento prezzi	€ -	€ 77 435,22			
Sommano	€ 618 119,02	€ 617 506,52	€ 612,50		
d) Servizi di gestione tecnica e call center	€ 14 736,17	€ 13 385,35	€ 1 350,82		
Totale	€ 632 855,19	€ 630 891,87	€ 1 963,32	€ 598 727,83	€ 32 164,04
2 IVA 10%	€ 63 285,52	€ 63 089,19	€ 196,33	€ 59 872,78	€ 3 216,40
3 Imprevisti e allacciamenti (compreso I.V.A.)	€ 17 805,00	€ 217,00	€ 17 588,00	€ 217,00	€ -
Totale intervento	€ 713 945,71	€ 694 198,06	€ 19 747,65	€ 658 817,61	€ 35 380,44

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che la ditta appaltatrice ha ultimato i lavori nei termini contrattuali e senza apporre riserve alcuna;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'Impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 102 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016 il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni (24 mesi) dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata n. 44 del 30 dicembre 2024, con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, provvisorio, dell'Accordo Quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere, AREA N. 2, eseguiti dalla ditta EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede e domicilio fiscale in via Maratea n° 2/A a Potenza nell'importo di € 630.891,87=, con un credito residuo di € 32.164,04=, da liquidare a favore della stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 comma 6 del d.Lgs. n. 50/2016, significando che il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016;
2. DI APPROVARE il costo generale dell'Accordo Quadro, distinto come in premessa, in complessivi € 694.198,06= con un'economia di € 19.747,65=;

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2</p> <p>IMPRESA: EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede legale in via Maratea n° 2/A a Potenza (PZ)</p> <p>APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA</p> <p>CUP: F86G21001100005 – CIG: 880686788D</p>
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) geom. Mario Restaino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to ing. Michele Gerardi</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
Data _____	_____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli</p>	