



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.27/2025

OGGETTO:	Sig. Mars Ghziel Larbi assegnatario alloggio ATER in Contrada Valluria a Savoia di Lucania (PZ) - Lavori di sostituzione della caldaia a gas dell'impianto di riscaldamento autonomo. RIMBORSO LAVORI.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 13 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- in data 15/11/2024 è stato consegnato il sig. Mars Ghziel Larbi l'alloggio ATER (UI 15791) sito in Contrada Valluria del Comune di Savoia di Lucania;
- detto immobile non è mai stato abitato, ed è rimasto sfitto all'incirca per sedici anni, ovvero dalla data di ultimazione del fabbricato, risalente a dicembre 2007, fino al momento della consegna al legittimo assegnatario nel novembre 2024;
- all'atto della consegna dell'alloggio al sig. Mars non si è potuto accertare il regolare funzionamento della caldaia a gas in quanto l'appartamento non era allacciato ai servizi di luce, acqua e gas;
- con nota inviata all'ATER in data 29/04/2025, ed acquisita al prot.n.4749 del 30/04/2025, il sig. Mars ha comunicato di essere stato costretto a sostituire la caldaia a gas del proprio alloggio, in quanto all'atto della messa in esercizio è risultata danneggiata e non riparabile, anche in considerazione dell'enorme lasso di tempo trascorso dalla prima installazione della caldaia, così come attestato anche dalla relazione rilasciata dalla ditta Termotech di Faruolo Francesco da Potenza ed allegata alla comunicazione anzidetta, sostenendo una spesa di € 2.232,60, compreso IVA al 22%, come documentato dalla fattura della ditta Termotech nr.8/25 del 17/04/2025, di cui ha chiesto il rimborso;

CONSIDERATO che:

- l'intervento di sostituzione del generatore di calore dell'impianto di riscaldamento rientra tra gli interventi straordinari a carico del proprietario dell'immobile, quindi dell'ATER;
- i lavori di sostituzione della caldaia a gas sono stati stimati dall'ATER e risultati congrui nell'importo complessivo di 1.855,38, escluso IVA;
- si è accertata la regolare esecuzione dei lavori per cui occorre procedere al pagamento per quanto fatto eseguire dal sig. Mars Ghziel Larbi;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.855,38, relativa ai lavori di sostituzione della caldaia a gas dell'impianto di riscaldamento dell'alloggio sito nel Comune di Savoia di Lucania (PZ) in Contrada Valluria (U.I.15791), condotto in locazione dal sig. Mars Ghziel Larbi (cod. contratto 22969);
2. di liquidare la somma di € 1.855,38 al conduttore sig. Mars Ghziel Larbi (cod. contratto 22969), a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;

3. di comunicare al conduttore dell'immobile in argomento l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OG- GETTO:	Sig. Mars Ghziel Larbi assegnatario alloggio ATER in Contrada Valluria a Savoia di Lucania (PZ) - Lavori di sostituzione della caldaia a gas dell'impianto di riscaldamento autonomo. RIMBORSO LAVORI.
---------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____