



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.25/2025

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 3 del 19.01.2023. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'azienda di cui tre nel Comune di Tito (U.I. 2776 – 2777 - 4782) e due nel Comune di Filiano (U.I. 3367 - 3370). CUP: F92D24000040005 - Impresa: 2i Rete Gas S.p.A. con sede in Via Alberico Albricci 10 – Milano IMPEGNO DI SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ALLACCIO ALLA RETE PUBBLICA DEL GAS METANO DELL'UNITA' IMMOBILIARE NR.2777 UBICATA IN VIA SAN VITO 138 A TITO.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 08 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico, n. 03 del 19/01/2023, è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2022-2023) – interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi";
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per il ripristino di cinque alloggi sfitti da consegnare ai nuovi assegnatari, di cui tre alloggi nel Comune di Tito e due alloggi nel Comune di Filiano;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 26/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, per l'esecuzione dei "Lavori di recupero alloggi sfitti gestiti dall'azienda - Comune di Filiano Largo Salice 1 e Comune di Tito via San Vito 138 e via Nuvolese 7", nell'importo globale dell'intervento di € 150.000,00 di cui € 109.467,10 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 80.797,79
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 27.751,95
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 735,36</u>
Importo complessivo a base d'asta	€ 109.467,10
- uno dei suddetti immobili risulta privo dell'allaccio alla rete pubblica del gas, e specificatamente l'alloggio sito nel Comune di Tito (PZ) in via San Vito n. 138 (U.I. 2777);
- è stato chiesto alla società 2i Rete Gas S.p.A., quale società concessionaria per la gestione della rete gas nel Comune di Tito (PZ), il preventivo per l'allacciamento alla rete del gas dell'alloggio anzidetto;
- la 2i Rete Gas S.p.A. con nota del 16/04/2025 acquisita al prot. 4455, ha trasmesso il preventivo dal quale risulta una spesa complessiva di € 217,00, di cui € 177,87 per contributo di allacciamento ed € 39,13 per IVA al 22%;
- per i succitati oneri, nel quadro economico del progetto approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 26/09/2024 è stata stanziata la somma compressiva di € 3.157,03, di cui € 2.587,73 per spese di allacciamento ed € 569,30 per IVA;

RAVVISATA la necessità di corrispondere la citata somma di € 217,00 per conseguire l'esecuzione dei lavori di allaccio del gas;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 217,00, relativa all'allaccio alla rete pubblica del gas di quattro dell'alloggio sito nel Comune di Tito (PZ) in via San Vito n. 138 (U.I. 2777);

2) di impegnare l'importo di € 217,00, relativo ai lavori in parola, sull'apposito capitolo di bilancio 121024;

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 3 del 19.01.2023. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'azienda di cui tre nel Comune di Tito (U.I. 2776 – 2777 - 4782) e due nel Comune di Filiano (U.I. 3367 - 3370). CUP: F92D24000040005 - Impresa: 2i Rete Gas S.p.A. con sede in Via Alberico Albricci 10 – Milano IMPEGNO DI SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ALLACCIO ALLA RETE PUBBLICA DEL GAS METANO DELL'UNITA' IMMOBILIARE NR.2777 UBICATA IN VIA SAN VITO 138 A TITO.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____