

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.23/2025

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 3 del 19.01.2023. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'azienda di cui tre nel Comune di Tito (U.I. 2776 – 2777 - 4782) e due nel Comune di Filiano (U.I. 3367 - 3370). CUP: F92D24000040005 - CIG: B47D0F833A Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) AUTORIZZAZIONE ALL’AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI, CATEGORIE OG1 E OG11, ALLA DITTA “R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.” CON SEDE LEGALE IN AVIGLIANO (PZ) IN VIA SALITA SANTA CROCE 23.
----------	--

L’anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di aprile, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 1 del 25/03/2025;

PREMESSO:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico, n. 03 del 19/01/2023, è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2022-2023) – interventi di rifunionalizzazione degli alloggi";
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per il ripristino di cinque alloggi sfitti da consegnare ai nuovi assegnatari, di cui tre alloggi nel Comune di Tito e due alloggi nel Comune di Filiano;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 26/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, per l'esecuzione dei "Lavori di recupero alloggi sfitti gestiti dall'azienda - Comune di Filiano Largo Salice 1 e Comune di Tito via San Vito 138 e via Nuvolese 7", nell'importo globale dell'intervento di € 150.000,00 di cui € 109.467,10 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 80.797,79
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 27.751,95
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 735,36</u>
Importo complessivo a base d'asta	€ 109.467,10
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.50 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, e con Determina del Direttore n.1 del 09/01/2025, sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), per l'importo complessivo di € 105.735,36, corrispondente all'importo di € 105.000,00 al netto del ribasso offerto del 3,43206%, oltre ad € 735,36 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso,;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 06/02/2025 rep. n. 50459;
- i lavori sono stati consegnati in data 18/03/2025 e la ultimazione prevista in data 15/08/2025, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in 150 giorni naturali e consecutivi;
- ad oggi i lavori sono in corso di regolare svolgimento.
- la ditta appaltatrice, all'atto dell'offerta, ha indicato di voler subappaltare le lavorazioni edili ed i lavori di impiantistica, appartenenti alle categorie OG1 e OG11, nella quota del 40%;
- con nota del 19/03/2025, acquisita al protocollo aziendale n. 3116 del 19/03/2025, la ditta Tommaso Sabato da Ruoti (PZ) ha richiesto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il rilascio dell'autorizzazione per l'affidamento in subappalto parte dei lavori inerenti il rifacimento degli impianti idrico-sanitario, di riscaldamento ed elettrico, oltre le opere di rifacimento dei rivestimenti e dei pavimenti, per l'importo complessivo netto di € 23.787,64, di cui € 164,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, all'impresa R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Avigliano (PZ) in via Salita Santa Croce n. 23 – P.IVA 01477210767;
- esaminata la documentazione inviata dalla ditta Tommaso Sabato, questa è risultata incompleta, per cui l'ATER ha richiesto di integrare la documentazione necessaria al rilascio dell'autorizzazione al subappalto;
- con nota del 10/04/2025, acquisita al protocollo aziendale n. 4133 del 11/04/2025, la ditta Tommaso Sabato da Ruoti (PZ) ha trasmesso l'ulteriore documentazione richiesta;
- a tal riguardo la D.L. ha trasmesso al R.U.P. apposita relazione giustificativa, per quanto attiene il rispetto della normativa che disciplina l'affidamento dei lavori in subappalto e la verifica dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'allegato XVII di cui all'art. 90 del d.Lgs. n. 81/2008;

VISTA la documentazione presentata dall'impresa appaltatrice e dato atto della sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 119 del d.Lgs. n. 36/2023 per la legittimità del ricorso al subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti agli art. 94, 95 e 98 del succitato decreto;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa A.T.E.R., già sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva in caso di mancata concessione dell'autorizzazione da parte di questa stazione appaltante;

VERIFICATO che la ditta Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), ad oggi, non ha richiesto alcuna autorizzazione per altri subappalti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del d.Lgs. n. 159/2011, la comunicazione antimafia non va richiesta trattandosi di contratto il cui valore complessivo non supera € 150.000,00=;

VERIFICATO che le lavorazioni da subappaltare, appartenenti alla categoria OG1, e OG11, rientrano nel limite del 40% dell'importo contrattuale, dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di offerta;

VISTA la documentazione acquisita d'ufficio necessaria alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal subappaltatore;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali ivi previste;

VISTO il d.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI CONCEDERE alla ditta Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto, l'autorizzazione all'affidamento in subappalto all'impresa R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Avigliano (PZ) in via Salita Santa Croce n. 23, i lavori inerenti il rifacimento degli impianti idrico-sanitario, di riscaldamento ed elettrico, oltre le opere di rifacimento dei rivestimenti e dei pavimenti, per l'importo complessivo netto di € 23.787,64, compreso € 164,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, di cui € 3.041,50 appartenenti alla categoria lavori edili OG1, ed € 20.746,13 appartenenti alla categoria impianti OG11, ;
- 2) DI DARE ATTO che è stata regolarmente acquisita la documentazione prevista dall'art. 119 del d.Lgs. n. 36/2023;

- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'appaltatore e, per conoscenza, al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art.119 del d.Lgs. n. 36/2023.

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 3 del 19.01.2023. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'azienda di cui tre nel Comune di Tito (U.I. 2776 – 2777 - 4782) e due nel Comune di Filiano (U.I. 3367 - 3370). CUP: F92D24000040005 - CIG: B47D0F833A Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI, CATEGORIE OG1 E OG11, ALLA DITTA "R.S.T. COSTRUZIONI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN AVIGLIANO (PZ) IN VIA SALITA SANTA CROCE 23.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to geom. Leonardo Montanaro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

data 17/04/2025