



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 159/2025

OGGETTO:	IMPOSTE E TASSE. LIQUIDAZIONE IMU-TASI RATA DI SALDO 2025.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 04 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTA la Legge di bilancio 2020, precisamente l'articolo 1, commi da 738 a 783, l. 160/2019, con la quale è stata ridisegnata l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

PRESO ATTO

- che presupposto dell'imposta è la proprietà di fabbricati ed aree fabbricabili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali alla cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa;
- che gli I.A.C.P., comunque denominati, sono considerati soggetti passivi di imposta per gli immobili posseduti alla data odierna;

ATTESO

- che la base imponibile dell'imposta è il valore dell'unità immobiliare, iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, risultante dalle rendite catastali, rivalutate del 5% e moltiplicate per 160 per i fabbricati con gruppo catastale A (alloggi) e categorie catastali C2, C6 (box) e C7, qualora siano considerate “pertinenze” dell’abitazione principale; per 140 per i fabbricati con gruppi catastali B e categorie C3, C4 e C5; per 60 per i fabbricati con gruppo catastale D; per 55 per i fabbricati di categoria catastale C1 (negozi);
- che l’aliquota base d’imposta, pari allo 0,76%, può essere fatta oggetto di aumento o diminuzione da parte dei comuni, nella misura di 0,3 punti percentuali;
- che la detrazione di € 200,00 viene riconosciuta all’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo ed è estesa anche agli I.A.C.P. per gli alloggi regolarmente assegnati, nonché con le relative pertinenze;
- che, il comma 762 della suddetta Legge di bilancio 2020, prevede che in “sede di prima applicazione dell’imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l’anno 2020”;
- che, l’Azienda dovrà, pertanto, provvedere al versamento della rata di saldo, per le unità immobiliari di sua proprietà diverse dagli alloggi;
- che la somma dovuta è pari ad € 90.080,00, di cui € 89.161,00 a favore dei Comuni ed € 919,00 a favore dello Stato;
- che si rende necessario impegnare e pagare la somma occorrente;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 36 del 19.07.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sussunta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di impegnare la somma complessiva di € 90.080,00, di cui € 89.161,00 a favore dei Comuni ed € 919,00 a favore dello Stato, quale rata di saldo IMU-TASI per l'anno 2025;
2. di liquidare e pagare la somma di € 90.080,00, quale rata di saldo IMU-TASI per l'anno 2025, mediante F24 online;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Pierluigi Arcieri

GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 159/2025

OGGETTO:	IMPOSTE E TASSE. LIQUIDAZIONE IMU-TASI RATA DI SALDO 2025.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela LORENZO) f.to Carmela Lorenzo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.);

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Pierluigi Arcieri

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolon.110707impegno(provv./def.)n.€89.161,00

capitolon.110707impegno(provv./def.)n.€919,00

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Pierluigi Arcieri

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Pierluigi Arcieri

data _____