

GESTIONE RISORSE

DETERMINAZIONE n. 100/2025

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località “Malvacca-ro Macchia Giocoli” del Comune di Potenza.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO PREMIO ASSICURATIVO SCADENZA TREDICESIMA PRORO-GA SEMESTRALE POLIZZA ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno 2025 il giorno 3 (tre) del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda, n. 39 del 30.06.2014 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento per l'importo complessivo di € 11.309.760,00= distinto come segue:

<b>Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>IMPORTI</b>
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)</b>		<b>€ 7.344.000,00</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>%C.N.R.</b>	
Acquisizione area e urbanizzazioni	25%	€ 1.836.000,00
Prospezioni geognostiche, indagini preliminari	3%	€ 220.320,00
Spese tecniche e generali	14%	€ 1.028.160,00
Oneri finanziari e tasse	12%	€ 881.280,00
<b>TOTALE ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>54%</b>	<b>€ 3.965.760,00</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 11.309.760,00</b>

- che con contratto di appalto del 10.09.2015 rep. n. 48447/2015, registrato a Potenza in data 11.09.2015 al n. 4415 serie IT i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati all'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l. – D-RECTA S.r.l. – ing. Giustino MORO, con sede e domicilio fiscale in NOVA SIRI (MT), frazione scalo, alla via Firenze snc, cap. 75020 - C.F. 00540110772;
- che con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 41 del 26.04.2016 si prendeva atto, del recesso dell'ing. Giustino MORO (mandante) con domicilio in Pieve di Soligo (TV), Corte delle Caneve, dall'Associazione Temporanea di Imprese: MERIDIANA SERVIZI S.r.l. - D-RECTA S.r.l. – Ing. Moro Giustino, aggiudicataria dell'Appalto integrato;
- che con delibera dell'Amministratore unico n. 2 del 10.01.2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di 4 edifici residenziali per 64 alloggi in località "Malvaccaro Macchia Giocoli" del Comune di Potenza;
- che con determinazione del Direttore n. 78 del 07.09.2017 è stato preso atto dell'intervenuta trasformazione societaria della *Meridiana Servizi Srl* in *Meridiana Servizi Spa*, con sede a Napoli in via Toledo n. 256, c.a.p 80132;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 03.10.2017 è stato approvato il nuovo quadro economico relativo al progetto esecutivo per la costruzione di n. 64 alloggi in località Macchia Giocoli del Comune di Potenza, nel costo totale dell'intervento di € 11.939.440,00=;
- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza, n. 02 del 10.01.2024, è stato disposto, tra l'altro, di risolvere, per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 136 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, il contratto di appalto rep. 48477, in danno all'impresa appaltatrice inadempiente;
- che in relazione a quanto disposto con la succitata delibera, in data 16 aprile 2024, il cantiere in oggetto è stato preso in consegna definitiva, da parte dell'ATER, giusta verbale in atti;

CONSIDERATO

- che ai fini del rilascio del permesso di costruire, con nota n. 2212 del 02.03.2017, è stato richiesto, alla compagnia Reale Mutua Di Assicurazioni, con sede in Potenza in Viale Marconi, 219, un'offerta relativa all'emissione della polizza assicurativa in favore del Comune di Potenza, di importo pari al costo complessivo degli oneri di urbanizzazione, incrementati del 20% e pari ad € 1.067.605,92= (**€ 889.671,60 + 20%**), a garanzia degli oneri di urbanizzazione primaria e/o della realizzazione della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione medesime, giusta art. 7 della "Convenzione Repertorio n. 13718 – Raccolta n. 7469 del 15.01.2015, regolante i rapporti per l'attuazione del sub-comparto 3 del Piano Particolareggiato del Comparto 3 del Piano Quaro delle zone C4-F14-C4A e C5-F14-C5A di P.R.G.";
- che la suddetta compagnia Reale Mutua Di Assicurazioni ha trasmesso il preventivo relativo all'emissione della polizza assicurativo, riguardante la somma garantita di € 1.067.605,92=, con un pre-

mio anticipato per due anni (17.07.2017 – 17.07.2019) di € 11.744,00=, pari al tasso annuo dello 0,55% e con successivi premi semestrali di € 2.936,01= a far data dal 17.07.2019;

- che il Comune di Potenza con nota n. 27927 del 06.04.2017 ha espresso parere favorevole per il rilascio del permesso di costruire relativo all'intervento di che trattasi, a condizione che, tra l'altro, venga trasmessa polizza assicurativa in favore dl Comune di Potenza di importo pari al costo complessivo delle urbanizzazioni, incrementato del 20% e pari ad € 1.067.605,92=, a garanzia degli oneri di urbanizzazione primaria e/o della realizzazione della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione medesime;
- che con determinazione del Direttore n.32 del 20.04.2017 è stato disposto di liquidare e pagare l'importo di € 11.744,00= a favore della compagnia Reale Mutua Di Assicurazioni con sede in Potenza in Viale Marconi, 219, per il rilascio della polizza assicurativa in favore dl Comune di Potenza, a garanzia degli oneri di urbanizzazione primaria e/o della realizzazione della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione medesime;
- che con nota del 27.06.2025, acquisita al protocollo di questa Azienda in data 30.06.2025 al n. 7142/2025, la suddetta compagnia Reale Mutua Di Assicurazioni ha inoltrato la documentazione relativa alla scadenza del premio assicurativo per la proroga semestrale dal 17.07.2025 della succitata polizza assicurativa oneri di urbanizzazione N. 2017/50/2436183, pari ad € 2.936,01=;
- che il Responsabile del Procedimento, Ing. Michele GERARDI ha emesso il certificato di pagamento per il pagamento del premio assicurativo, nell'importo complessivo di € 2.936,01=;
- che alla liquidazione di tali spettanze, dovrà farsi fronte prelevando dalle somme per acquisizione area ed urbanizzazioni di cui al quadro economico del progetto esecutivo approvato con delibera dell'Amministratore unico n. 60 del 03.10.2017, che ne ha sufficiente capienza;
- che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 2.936,01=;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 2.936,01=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 2.936,01= a favore della compagnia Reale Mutua Di Assicurazioni con sede in Potenza in Viale Marconi, 219, relativo alla scadenza del premio assicurativo per la proroga semestrale dal 17.07.2025 della succitata polizza assicurativa oneri di urbanizzazione N. 2017/50/2436183.

La presente determinazione, costituita di n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro Macchia Giocoli" del Comune di Potenza.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO PREMIO ASSICURATIVO SCADENZA TREDICESIMA PROROGA SEMESTRALE POLIZZA ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ €

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ €

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI