

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 42/2025

OGGETTO	Accordo quadro della durata di 18 (diciotto) mesi con unico operatore economico – Art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 – relativo ai lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta dell'Ater di Potenza, per nuova assegnazione. IMPRESA: “S.I.T.I. S.r.l.” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ferrandina (MT) alla via Sotto Mulino Scorpione n. 13 snc. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA. CUP F87H21012540005 - CIG 92846206CD
---------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 7 (sette) del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore dell'A.T.E.R. n. 60 del 04.10.2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'Accordo Quadro della durata di 18 (diciotto) mesi, concernenti i "Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta dell'A.T.E.R. di Potenza, per nuova assegnazione, per l'importo complessivo di € 246.211,70= compreso I.V.A.;
- con determinazione del Direttore dell'A.T.E.R. n. 52 del 20.06.2022 è stata disposta, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, tramite procedura negoziata;
- con determinazione del Direttore dell'A.T.E.R. n. 58 del 01.07.2022, e con verbale di istruttoria di ufficio del 05.08.2022, è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dei lavori per l'importo netto di € 195.440,77= di cui, € 189.981,53= per lavori al netto del ribasso del 13,00% ed € 5.459,24= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10% all'impresa "S.I.T.I. S.r.l." (P.Iva 01141340776) con sede e domicilio fiscale nel comune di Ferrandina (MT) alla via Sotto Mulino Scorpione civ. 13 ;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 06.10.2022, rep. n. 50166, per l'importo netto di € 195.440,77= (€ 189.981,53= per lavori + € 5.459,24= per oneri della sicurezza) oltre I.V.A. al 10%;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 del C.S.A. l'Accordo Quadro stipulato con l'operatore economico Aggiudicatario ha una durata temporale di 18 (diciotto) mesi decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro e pertanto con scadenza in data 06.04.2024;
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine n. 1, in data 28.11.2022 si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- ai sensi dell'art 3 c.7 del C.S.A. l'impresa ha la possibilità di ultimare i lavori in corso d'esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro, purché ordinati in data antecedente tale scadenza;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del C.S.A., con nota in data 03.10.2024 ha comunicato che in 02.10.2024 ha ultimato i lavori ed ogni altra lavorazione affidata con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro;
- i lavori sono stati ultimati il 02.10.2024 per O.d.L. commissionato prima del 06.04.2024, giusta verbale redatto in data 07.10.2024;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 02.10.2024, redatto dal Direttore dei Lavori in data 22.01.2025 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 162.779,72=, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 3 acconti per complessivi € 152.193,78=, resta il credito netto dell'impresa di € 10.585,94=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 195.440,77=, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 162.779,72=, pertanto è risultata un'economia di € 32.661,05=;
- in attuazione dell'Art. 1, comma 304, della Legge n. 213 del 2023 (Legge di Bilancio 2024) è stato disposto l'adeguamento dei prezzi per i lavori eseguiti, il cui documento contabile finale è stato redatto in data 22.01.2025 per un importo complessivo pari ad € 12.848,02=, e risulta un credito netto dell'impresa pari ad € 64,24=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Nicola LUCIA, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 24.01.2025;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;

- in data 27.01.2025, sulla scorta degli Ordinativi dei Lavori e dei computi di progetto, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa "S.I.T.I. S.r.l.", alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 27.01.2025, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 10.650,18= in favore dell'impresa:

A) – per Lavori eseguiti:

Lavori a misura netti	€ 162.779,72	
a detrarre i n. 3 acconti corrisposti	€ - 152.193,78	
resta il credito netto dell'Impresa	€ 10.585,94	(per Lavori)

B) – per Adeguamento dei prezzi (Art. 1, c. 304, della Legge n. 213 del 2023 (Legge di Bilancio 2024):

Adeguamento prezzi totali spettanti	€ 12.848,02	
a detrarre i n. 2 acconti corrisposti	€ - 12.783,78	
resta il credito netto dell'Impresa	€ 64,24	(per Adeguamento Prezzi)

Importo Totale credito netto dell'Impresa (€ 10.585,94+€ 64,24) € 10.650,18 (Lavori + Adeguamento Prezzi)

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 237.953,65=, con un'economia di € 62.046,35=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 218 369,58	€ 189 981,53	€ 158 809,48			
Oneri sicurezza	€ 5 459,24	€ 5 459,24	€ 3 970,24			
In uno i lavori (CRM)	€ 223 828,82	€ 195 440,77	€ 162 779,72	€ 152 193,78	€ 10 585,94	€ 32 661,05
Spese Generali 19%	€ 42 527,48	€ 42 527,48	€ 35 420,50	€ -	€ 35 420,50	€ 7 106,98
Allacciamenti	€ -	€ -	€ 410,79	€ 410,79	€ -	-€ 410,79
Imprevisti - Economie da ribasso	€ -	€ 28 388,05	€ -	€ -	€ -	€ 28 388,05
Adeguamento prezzi - Art. 1 c. 304 L. 213/2023	€ -	€ -	€ 12 848,02	€ 12 783,78	€ 64,24	-€ 12 848,02
In uno il (CTM)	€ 266 356,30	€ 266 356,30	€ 211 459,03	€ 165 388,35	€ 46 070,68	€ 54 897,27
IVA sui lavori	€ 22 382,88	€ 22 382,88	€ 16 277,97	€ 15 219,38	€ 1 058,59	€ 6 104,91
IVA su adeguamento prezzi	€ -	€ -	€ 1 284,80	€ 1 278,38	€ 6,42	-€ 1 284,80
In uno (IVA)	€ 22 382,88	€ 22 382,88	€ 17 562,77	€ 16 497,76	€ 1 065,02	€ 4 820,11
CTM + IVA	€ 288 739,18	€ 288 739,18	€ 229 021,80	€ 181 886,11	€ 47 135,70	€ 59 717,38
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 11 260,82	€ 11 260,82	€ 8 931,85	€ -	€ 8 931,85	€ 2 328,97
SOMMANO	€ 300 000,00	€ 300 000,00	€ 237 953,65	€ 181 886,11	€ 56 067,55	€ 62 046,35

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare

Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dell'Accordo Quadro per il periodo di 18 (diciotto) mesi per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta dell'Ater di Potenza, per nuova assegnazione, eseguiti dall'impresa impresa "S.I.T.I. S.r.l.", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ferrandina (MT) alla via Sotto Mulino Scorpione n. 13, partita IVA 01141340776, nell'importo totale di € 175.627,74= di cui, per Lavori € 162.779,72= (€ 158.809,48= per lavori ed € 3.970,24= per oneri della sicurezza), e per Adeguamento Prezzi € 12.848,02=, con un residuo credito a favore della stessa di € 10.650,18= (oltre IVA), e di liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016;

2. DI APPROVARE, il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi € 237.953,65= con l'economia di € 62.046,35=.

La presente determinazione, costituita da sei facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Accordo quadro della durata di 18 (diciotto) mesi con unico operatore economico – Art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 – relativo ai lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta dell'Ater di Potenza, per nuova assegnazione. IMPRESA: "S.I.T.I. S.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ferrandina (MT) alla via Sotto Mulino Scorpione n. 13 snc. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA. CUP F87H21012540005 - CIG 92846206CD
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI