

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 34/2025

OGGETTO:	Delibera dell'A.U. dell'ATER di Potenza n. 29 del 06/07/2020 – Disp.Dirig. n.02/2023 – D.G.R. n. 769 del 22.11.2023 - D.C.R. n. 637 del 19.12.2023. Lavori di adeguamento funzionale di complessivi n.11 alloggi di proprietà dell'ATER di Potenza per la successiva riassegnazione, siti nel Comune di Rionero in Vulture (PZ). CUP: F62D24000090005 - CIG: B2109B13A1 “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
----------	--

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 (ventidue) del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 01 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 29 del 06.07.2020 è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei fondi disponibili a seguito della revoca, di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 125 del 26.05.2020 – Interventi di rifunionalizzazione alloggi per la relativa consegna agli aventi diritto – Comuni vari", che prevede, tra l'altro, un importo di € 550.000,00 per interventi di rifunionalizzazione alloggi per relativa consegna agli aventi diritto previa verifica dei requisiti di accesso ai sensi della Legge n. 24/2007;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 769 del 22.11.2023 sono state approvate le proposte per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di cui alle Delibere 29/2020 e 3/2023 – Legge n. 560/93 – art. 1, comma 14 – A.T.E.R. Potenza, definitivamente approvate con successiva D.C.R. n. 637 del 19.12.2023;
- essendo, per gli alloggi disponibili nel Comune di Rionero in Vulture, prossima l'ultimazione della verifica di cui all'art. 14 della citata Legge, propedeutica alla successiva assegnazione, ai fini di accelerare la consegna degli alloggi agli aventi diritto, sono state avviate le procedure relative all'appalto dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI n.11 ALLOGGI", individuati in base ai nuclei familiari utilmente collocati in graduatoria oggetto di verifica;
- le unità individuate erano le seguenti:

- U.I. n.1643	- Via M. Preziuso n. 2	(NCEU al foglio n.19 P.IIa n. 777 sub.17);
- U.I. n.1656	- Via M. Preziuso n.17	(NCEU al foglio n.19 P.IIa n. 762 sub. 9);
- U.I. n.2488	- Via A. Spinelli n. 3	(NCEU al foglio n.19 P.IIa n. 773 sub. 9);
- U.I. n.2491	- Via A. Spinelli n. 3	(NCEU al foglio n.19 P.IIa n. 773 sub.12);
- U.I. n.4310	- Via L. Sinisgalli n. 2	(NCEU al foglio n.18 P.IIa n.1292 sub.44);
- U.I. n.4323	- Via L. Sinisgalli n. 1	(NCEU al foglio n.18 P.IIa n.1286 sub. 3);
- U.I. n.4334	- Via L. Sinisgalli n. 1	(NCEU al foglio n.18 P.IIa n.1286 sub.14);
- U.I. n.15168	- Piazza A. Foscolo n.1	(NCEU al foglio n.18 P.IIa n.2606 sub.13);
- U.I. n.15211	- Piazza A. Foscolo n.5	(NCEU al foglio n.18 P.IIa n.2603 sub.17);
- U.I. n.16922	- Via M. Preziuso n. 2	(NCEU al foglio n.19 P.IIa n. 777 sub.27);
- U.I. n.16928	- Via M. Preziuso n.17	(NCEU al foglio n.19 P.IIa n. 762 sub.28).
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 20.05.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi, nell'importo globale di € 444.917,56=, di cui € 311.600,13 per lavori, € 15.283,15= per oneri per la sicurezza ed € 118.034,28= per somme a disposizione;
- a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria dei lavori l'impresa "PIETRAFESA CANIO S.R.L." - P.I. 01752890762 – Via Isca Del Pioppo 27/H – 85100 Potenza (PZ), per l'importo netto complessivo di € 243.905,00=, di cui € 132.021,85= per lavori, € 96.600,00= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, come da verbale rep. n. 50374 redatto in data 21.06.2024, depositato agli atti dell'Azienda;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 42 del 06/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'aggiudicazione efficace alla suddetta impresa con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio ed in data 10.10.2024 è stato sottoscritto dalle parti il contratto d'appalto avente rep. n.50398, registrato a Potenza, Serie: 1T, Numero: 4254 del 16.10.2024;
- a seguito dell'affidamento il nuovo quadro economico dell'intervento è risultato il seguente:

RIONERO IN VULTURE - Riattazione di n.11 Alloggi				
1	LAVORI	Q E APPALTO	Q E POST-APPALTO	
a	Lavori a misura	€ 311.600,13	€ 311.600,13	
	* ribasso d'asta pari al 26,63%	€ -	-€ 82.979,11	
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 311.600,13	€ 228.621,02	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.283,15	€ 15.283,15	
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 326.883,28	€ 243.904,17	€ 243.904,17
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 62.107,82		€ 62.107,82
3	Imprevisti (il 2% di C.R.M.)	€ 6.537,67		€ 6.537,67
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3+4]	€ 395.528,77		€ 312.549,65
5	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 32.688,33		€ 24.390,42
6	C.T.M. + I.V.A.	€ 428.217,10		€ 336.940,07
7	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 16.700,47		€ 13.140,66
Costo Globale del Programma		€ 444.917,56		€ 350.080,73
Economie del Programma			94.836,83 €	

- in data 24/10/2024 è stato sottoscritto dalle parti il contratto d'appalto avente rep. n. 50398, registrato a Potenza il Serie 1T numero 4254 del 16/10/2024;
- i lavori, consegnati in data 13 novembre 2024, come attestato dal Verbale di Consegna redatto in pari data, avrebbero dovuto ultimarsi il 11.06.2025;
- la Direzione dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori a far data 13/01/25 e fino al 19/02/2025, per le condizioni meteorologiche inadatte alle lavorazioni da effettuare;
- la Direzione dei Lavori ha disposto, inoltre, la sospensione dei lavori dal 10/06/25 per la redazione della perizia di che trattasi;
- nel corso dei lavori, per alcuni alloggi, sono state riscontrate le sottoelencate problematiche:
 1. Impossibilità di assegnazione di n. 3 alloggi a seguito dell'avvenuta verifica dei requisiti dei potenziali assegnatari con conseguente esclusione;
 2. Possibilità di assegnazione di un ulteriore alloggio resosi disponibile, a seguito dello scorrimento della graduatoria;
 3. Effettivo stato di conservazione di alcuni alloggi che, all'atto dell'approvazione del progetto, presentavano gli accessi murati (l'U.I. n.4310) ovvero erano interdetti da sigilli della Polizia Locale di Rionero in Vulture, in quanto oggetto di sgombero forzoso a seguito di "occupazione abusiva" (le U.I. n.2488 e n.2491);
 4. Problematiche costruttive a causa di evidenti problemi di alcune opere di finitura, quali pavimenti distaccati per inidoneità del sottofondo (le U.I. n.15211 e n.15256);
 5. Mancanza di alimentazione gas metano per assenza rete di allaccio (U.I. n.2491) ovvero per dismissione della rete esterna da parte di ITALGAS per grave morosità dei precedenti assegnatari (la n.4310 e n.4334);
 6. Maggiori/minori quantità rispetto a quanto preventivato
- con riferimento a quanto rappresentato nel punto 1, **"Impossibilità di assegnazione di n. 3 alloggi"**, si rappresenta quanto segue:
 - a) all'atto della redazione del Progetto Appaltato, furono individuate le n.11 unità immobiliari che soddisfacevano le esigenze dei nuclei familiari utilmente collocati in graduatoria;
 - b) a seguito delle verifiche di rito, n.5 (cinque) unità immobiliari sono state oggetto di assegnazione, da parte del Comune;
 - c) ulteriori n.3 (tre) unità immobiliari risultavano assegnabili a breve, atteso l'espletamento delle rituali verifiche di legge;
 - d) altre n.3 (tre) unità immobiliari non risultavano più assegnabili a causa dell'esclusione, a valle delle verifiche di rito, per carenza dei requisiti;
 - e) stante l'impossibilità di assegnazione, al fine di evitare possibili occupazioni abusive degli alloggi rifunzionalizzati, non si ritiene, in questa fase, procedere alla rifunzionalizzazione degli stessi;
 - f) in relazione a quanto sopra, solo n.8 (otto) dei n.11 (undici) alloggi periziati risultano assegnati o assegnabili;

- g) alla luce della possibilità concreta che gli alloggi non assegnabili possano essere oggetto di occupazione abusiva si è ritenuto di escludere dal presente appalto la realizzazione degli interventi previsti;
- h) le relative economie ammontano ad € 46.606,48, così come risulta dalla tabella seguente:

U.I.	PREVISIONE DI PROGETTO	INTERVENTI ESEGUITI	DIFFERENZA
1656	32 613,79 €	0,00 €	-32 613,79 €
16922	3 935,07 €	0,00 €	-3 935,07 €
16925	10 057,62 €	0,00 €	-10 057,62 €
TOTALI	46 606,48 €	0,00 €	-46 606,48 €

N.B. Gli importi sono al netto del ribasso d'asta del 26,63%

- con riferimento a quanto rappresentato nel punto 2, “**Possibilità di assegnazione di un ulteriore alloggio**”, si rappresenta quanto segue:
- in relazione alla impossibilità di assegnare tre degli undici alloggi periziati e al naturale scorrimento della graduatoria oggetto di verifica, è risultato assegnabile un ulteriore alloggio, già nella disponibilità dell’Azienda, non compreso tra quelli originariamente individuati in sede di redazione del Progetto Appaltato;
 - l’importo necessario, previsto nella presente perizia ammonta ad € 18.821,01, così come risulta dalla tabella seguente:

U.I.	PREVISIONE DI PROGETTO	INTERVENTI ESEGUITI	DIFFERENZA
15165	0,00 €	18.821,01 €	18.821,01 €
TOTALI	0,00 €	18.821,01 €	18.821,01 €

N.B. Gli importi sono al netto del ribasso d'asta del 26,63%

- in definitiva, con riferimento ai punti n. 1. e n. 2. Si rappresenta che, rispetto agli iniziali n.11 (undici) alloggi di cui era prevista la rifunionalizzazione, l’intervento, per le considerazioni esposte, è stato rimodulato su n.9 (nove) unità immobiliari:
- n.8 (otto) alloggi (n.5 assegnati + n.3 di prossima assegnazione) già oggetto della Perizia Appaltata;
 - n.1 alloggio, inizialmente non ricompreso nel Progetto Appaltato, ma che risulta idoneo in termini di posti letto, al nucleo familiare utilmente collocato in graduatoria e, conseguentemente, assegnabile a breve.
- con riferimento a quanto rappresentato nel punto 3, “**Effettivo stato di conservazione di n.3 alloggi (U.I. n.4310, 2488 e 2491) interdetti da sigilli della Polizia Locale di Rionero in V. perché oggetto di sgombero forzoso a seguito di occupazione abusiva**”, si rappresenta quanto segue:
- a seguito dell’accesso agli alloggi, si è potuto riscontrare che gli stessi necessitavano di ulteriori opere rispetto a quelle originariamente preventivate, compresa la presenza di mobili ed arredi.
 - nel seguito si riporta la situazione riscontrata per ciascun alloggio:
 - U.I. n.2488:**
 - infissi in legno con vetro singolo, irreparabilmente compromessi e per alcune parti divelti;
 - Porte interne inesistenti;
 - Bagno da rifare;
 - Impianto Elettrico in parte danneggiato e comunque non a norma;
 - Caldaia divelta, unitamente ad alcuni radiatori;
 - Tinteggiature ammalorate;
 - Rivestimento della cucina da rifare;
 - Mancanza di aerazione forzata nell’unico bagno esistente privo di illuminazione ed aerazione diretta.
 - U.I. n.2491:**
 - Presenza di mobili, suppellettili e rifiuti di vario genere nell’intero appartamento da smaltire presso siti idonei sia nell’alloggio che nella soffitta di pertinenza;
 - Infissi esterni e porte interne totalmente inesistenti;
 - Bagno da rifare;
 - Impianto Elettrico in parte danneggiato e comunque non a norma;
 - Caldaia divelta, unitamente a tutti i radiatori;

- Pareti e soffitti sporchi e danneggiati;
- Rivestimento della cucina da rifare;
- Mancanza di aerazione forzata nell'unico bagno esistente privo di illuminazione ed aerazione diretta;

c) **U.I. n.4310:**

- Modifica nell'ambito della zona giorno senza alcuna autorizzazione preventiva da parte dell'ATER; in maniera totalmente abusiva, il precedente assegnatario ha provveduto infatti a:
- eliminare il balcone in corrispondenza del soggiorno, realizzando un prolungamento della stanza fino alla ringhiera esterna;
- ricavare una camera (presumibilmente da letto) in luogo del vano adibito originariamente a cucina;
- realizzare un "angolo cucina" all'interno del vano soggiorno, immediatamente a sinistra della porta di ingresso all'alloggio (erano ancora presenti i mobili della cucina);
- modificare gli impianti idrico-sanitario, elettrico e del gas metano;
- Bagno da rifare (tra l'altro realizzato a "cassettoni");
- Impianto Elettrico in parte danneggiato, modificato in maniera arbitraria e comunque non a norma;
- Caldaia rotta e mancanza di alcuni radiatori;
- Rete esterna di adduzione del gas metano da rifare, atteso che quella esistente è stata disattivata da ITALGAS per morosità.

- tale stato di fatto ha comportato la necessità di prevedere l'esecuzione di lavori extra, anche di una certa importanza, rispetto a quelli inizialmente preventivati, il tutto come evidenziato nel prospetto seguente:

U.I.	PREVISIONE DI PROGETTO	INTERVENTI LAVORI NECESSARI	DIFFERENZA
2488	19.976,51 €	38.354,36 €	18.377,85 €
2491	32.704,27 €	51.172,71 €	18.468,43 €
4310	30.598,39 €	38.103,27 €	7.504,89 €
TOTALI	83.279,17 €	127.630,34 €	44.351,17 €
N.B. Gli importi sono al netto del ribasso d'asta del 26,63%			

- con riferimento a quanto rappresentato nel punto 4, **"Problematiche costruttive"**, si rappresenta che:
 - i pavimenti esistenti nelle U.I. n.15211 e 15165 si presentavano diffusamente distaccati dal relativo sottofondo; condizione rilevata sia all'atto del camminarci, sia battendo sulle piastrelle. Procedendo con dei saggi a campione si è potuto constatare l'assoluta inconsistenza del sottofondo, non realizzato in maniera adeguata creando uno spessore di pura sabbia disaggregata. Si è quindi reso necessario rifare i pavimenti ed il relativo sottofondo in quasi tutto l'appartamento; non si è intervenuti soltanto nei bagni, dove la situazione era regolare;
 - tale situazione ha comportato il dover prevedere l'esecuzione di lavori extra anche di una certa importanza rispetto a quelli inizialmente preventivati; il tutto come evidenziato nel prospetto seguente:

U.I.	PREVISIONE DI PROGETTO	INTERVENTI NECESSARI	DIFFERENZA
15211	10.057,62 €	23.865,69 €	13.808,07 €
TOTALI	10.057,62 €	23.865,69 €	13.808,07 €
N.B. Gli importi sono al netto del ribasso d'asta del 26,63%			

- con riferimento a quanto rappresentato nel punto 5, **"Mancanza di alimentazione gas metano per le U.I. n. 2491, 4310 e 4334"**, si rappresenta che:
 - i tre alloggi in questione sono risultati privi della distribuzione del gas metano a causa dell'inesistenza dell'allaccio per l'U.I. n.2491 e per distacco forzoso da parte di ITALGAS per morosità per le altre due U.I.;
 - si è dovuto, quindi, prevedere la realizzazione ex-novo della rete esterna di alimentazione unitamente alla creazione di n.3 nuovi allacci (presa su strada);

- tale situazione ha comportato il dover prevedere l'esecuzione di lavori extra in riferimento all'impianto di riscaldamento in virtù anche di opere necessarie all'adeguamento normativo richiesto per l'attivazione di "nuovi impianti"; il tutto come evidenziato nel prospetto seguente:

U.I.	PREVISIONE DI PROGETTO	INTERVENTI ESEGUITI	DIFFERENZA
2491	4 575,82 €	5 665,39 €	1 089,57 €
4310	4 575,82 €	5 530,07 €	954,24 €
4334	3 622,03 €	4 377,38 €	755,34 €
TOTALI	12 773,68 €	15 572,83 €	2 799,15 €
N.B. Gli importi sono al netto del ribasso d'asta del 26,63%			

- con riferimento a quanto rappresentato nel punto 6, "Assesamenti rispetto alle quantità preventivate" si rappresenta quanto segue:
 - i lavori sono relativi ad immobili esistenti, datati ed oggetto di mancata manutenzione nel tempo, per i quali non è sempre possibile quantificare nel dettaglio tutte le lavorazioni necessarie o le relative quantità;
 - le modifiche hanno riguardato aspetti di dettaglio quali/quantitativi risolti nell'ambito delle facoltà previste dal Codice da parte del Direttore dei lavori ed evidenziati nella relazione di accompagnamento della perizia di che trattasi;
 - il maggiore importo necessario è stato quantificato, al netto del ribasso d'asta, in € 18.462,78.
- oltre tali aspetti tecnico/economici, riguardanti i rapporti con l'impresa appaltatrice, si è, inoltre reso necessario prevedere, nell'ambito delle somme a disposizione, il costo per la creazione delle tre nuove utenze gas, per complessivi € 3.000,00 comprensivi dell'IVA, determinato sulla base di altro preventivo relativo ad un intervento realizzato in altro Comune (Banzi).
- per tutto quanto sopra è stato necessario procedere al concordamento di n.39 nuovi prezzi unitari non compresi nell'appalto originario.
- nella tabella seguente si riporta, relativamente alle diverse problematiche evidenziate, il riepilogo economico delle maggiori/minori somme previste in perizia:

PUNTO	OGGETTO	IMPORTO
1	IMPOSSIBILITA' ASSEGNAZIONE	- 46.606,48 €
2	NUOVA ASSEGNAZIONE	18.821,01 €
3	EFFETTIVO STATO DI CONSERVAZIONE	44.351,17 €
4	PROBLEMATICHE COSTRUTTIVE	13.808,07 €
5	RETE ALIMENTAZIONE GAS METANO	2.799,15 €
6	MAGGIORI/MINORI QUANTITA' RICONTRATE	18.462,78 €
SOMMANO		51.635,70 €

- nel seguito si riporta il nuovo quadro economico dei lavori:

1	LAVORI	Q_E APPALTO	Q_E POST-APPALTO	Q_E VARIANTE
a	Lavori a misura	€ 311.600,13	€ 311.600,13	€ 376.652,54
	* ribasso d'asta pari al 26,63%	€ -	-€ 82.978,28	-€ 100.302,57
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 311.600,13	€ 228.621,85	€ 276.349,97
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.283,15	€ 15.283,15	€ 19.190,73
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 326.883,28	€ 243.905,00	€ 295.540,70
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 62.107,82	€ 62.107,82	€ 71.563,98
3	Imprevisti (il 2% di C.R.M.)	€ 6.537,67	€ 6.537,67	€ -
4	N.3 nuovi allacciamenti gas (ITALGAS)	€ -	€ -	€ 3.000,00
5	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3+4]	€ 395.528,77	€ 312.550,49	€ 370.104,68
6	I.V.A. (il 10% di l)	€ 32.688,33	€ 24.390,50	€ 29.554,07
7	C.T.M. + I.V.A.	€ 428.217,10	€ 336.940,99	€ 399.658,75
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 16.700,47	€ 13.140,70	€ 15.586,69
9	Economie		€ 94.835,88	€ 29.672,12
	Costo Globale del Programma	€ 444.917,56	€ 444.917,57	€ 444.917,56

- rispetto alla spesa complessiva autorizzata, pari ad € 444.917,56, si registra un'economia complessiva sull'intervento pari a € 29.672.12.
- i nuovi e maggiori lavori ammontano a netti (295.540,70-243.905,00)= € 51.635,70, corrispondente ad un incremento del 21,17% dell'importo originario, oltre il "quinto d'obbligo" per i quali, però, l'impresa appaltatrice, con la sottoscrizione della presente Perizia di Variante e Suppletiva, accetta di eseguire i nuovi e maggiori lavori agli stessi patti e condizioni dell'importo di contratto.
- in relazione a quanto innanzi, l'Impresa ha firmato lo schema di atto aggiuntivo. I lavori previsti saranno eseguiti "a misura" secondo le modalità fissate nel contratto principale ed il relativo importo è stato determinato in parte applicando i prezzi unitari offerti dall'Impresa ed in parte mediante la formazione di nuovi prezzi desunti, a loro volta, sia dalla tariffa dei prezzi della Regione Basilicata vigente all'epoca dell'offerta (edizione 2023), che sulla scorta di apposita analisi e specifiche indagini di mercato;
- trattandosi di lavori che comportano comunque oneri aggiuntivi per la loro esecuzione, si ritiene di proporre la concessione di un tempo suppletivo di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi oltre a quello contrattuale stabilito. Allo stato attuale, a far data dal giorno 10.06.2025, i lavori risultano sospesi in attesa dell'approvazione della presente perizia di variante suppletiva;
- per detti lavori suppletivi, il R.U.P., nella Relazione del 01.09.2025, ha espressamente dichiarato che:
 - i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi;
 - trattasi di varianti ammissibili, finalizzati al miglioramento delle opere ed alla loro funzionalità, in quanto ricadono i presupposti di cui al comma 1, lett. "c)" dell'art.120 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i.;
 - all'importo suppletivo di € 51.635,70= si farà fronte con le "economie da ribasso";
- la D.L. ha proposto che gli stessi vengano affidati alla stessa impresa "PIETRAFESA CANIO S.r.l." con sede in Potenza (PZ) – via Isca del Pioppo 27H - P.IVA 01752890762, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto con il ribasso del 26,63%;
- in relazione a quanto innanzi, l'impresa ha firmato lo schema di atto aggiuntivo al contratto, che prevede il concordamento di n. 39 nuovi prezzi di cui n. 36 desunti dal prezzario Regionale OO.PP. Basilicata 2023 e n. 03 ottenuti da nuove analisi, avendo applicato i prezzi per noli, trasporti, materiali e manodopera vigenti alla data dell'offerta;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante e suppletiva il tempo utile per dare ultimati i lavori è incrementato del termine suppletivo di giorni 30 (trenta);
- la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 30 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- la Perizia di Variante è corredata da:
 - 1.1-Relazione generale e quadri
 - 1.2- Relazione impianto di distribuzione gas metano
 - 02- Inquadramento territoriale
 - 02.1 U.I. 1643 Inquadramento Territoriale -Elaborati Grafici – Documentazione Fotografica
 - 02.2 U.I. 2488 Inquadramento Territoriale -Elaborati Grafici – Documentazione Fotografica
 - 02.3 U.I. 2491 Inquadramento Territoriale -Elaborati Grafici – Documentazione Fotografica
 - 02.4 U.I. 4310 Inquadramento Territoriale -Elaborati Grafici – Documentazione Fotografica
 - 02.5 U.I. 4323 Inquadramento Territoriale -Elaborati Grafici – Documentazione Fotografica
 - 02.6 U.I. 4334 Inquadramento Territoriale -Elaborati Grafici – Documentazione Fotografica
 - 02.7 U.I. 15211 Inquadramento Territoriale -Elaborati Grafici – Documentazione Fotografica
 - 02.8 U.I. 15168 Inquadramento Territoriale -Elaborati Grafici – Documentazione Fotografica
 - 02.9 U.I. 15165 Inquadramento Territoriale -Elaborati Grafici – Documentazione Fotografica
 - 03- Computo metrico estimativo
 - 04- Elenco prezzi unitari
 - 05 Analisi prezzi
 - 06 Incidenza della manodopera
 - 07- Schema atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi
 - 10. Cronoprogramma dei lavori

- con Relazione del 01.09.2025, il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso “Parere Favorevole” circa l’ammissibilità delle Varianti comprese nella perizia di che trattasi, ai sensi dell’art. 120 del D.Lgs n. 36/2023;

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati sottoscritti dalla D.L., dall’impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Comitato Tecnico di cui all’art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 211 del 19/09/2025;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D.lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO l’art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con la quale è stato autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE la Perizia di Variante e Suppletiva, relativa ai “Lavori di adeguamento funzionale di complessivi n.11 alloggi di proprietà dell’ATER di Potenza per la successiva riassegnazione, siti nel Comune di Rionero in Vulture - CUP: F62D24000090005 - CIG: B2109B13A1, nell’importo complessivo netto per lavori di € 295.540,70= distinto come in premessa, con un maggior costo per lavori di € 51.635.70= da fronteggiarsi con le “economie da ribasso”;
- 2) DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell’intervento definito nell’invariato importo di € 444.917,56=, distinto come in premessa;
- 3) DI APPROVARE lo schema di Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, già sottoscritto dall’impresa “PIETRAFESA CANIO S.r.l.” con sede in Potenza (PZ) – via Isca del Pioppo 27H - P.IVA 01752890762;
- 4) DI APPROVARE il nuovo Cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall’impresa, che prevede la concessione di un tempo suppletivo di gg. 30, in aggiunta al tempo contrattuale, per l’esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori.
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).

La presente determinazione costituita da n. 7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Delibera dell'A.U. dell'ATER di Potenza n. 29 del 06/07/2020 – Disp.Dirig. n.02/2023 – D.G.R. n. 769 del 22.11.2023 - D.C.R. n. 637 del 19.12.2023. Lavori di adeguamento funzionale di complessivi n.11 alloggi di proprietà dell'ATER di Potenza per la successiva riassegnazione, siti nel Comune di Rionero in Vulture (PZ). CUP: F62D24000090005 - CIG: B2109B13A1 “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI