

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 26/2025

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA. U.I. NN° 3979, 3977, 3975. CUP: F92D24000040005 – CIG: B211FE9982 IMPRESA: RST COSTRUZIONI S.R.L. – VIA SALITA S.CROCE 23 – AVIGLIANO (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno 18 (diciotto) del mese di luglio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO CHE:

- con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n. 3 del 19.01.2023 è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) - Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda. Comuni vari". Nell'ambito di tale programma è compreso l'intervento relativo all'adeguamento funzionale di tre alloggi siti nel Comune di Atella;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 24 del 20/05/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi, nell'importo globale di € 142.389,15=, di cui € 104.328,45= per lavori, € 285,61= per oneri per la sicurezza ed € 37.775,09= per somme a disposizione, finanziato con i proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER, Legge 560/93 art. 1 comma 14, di cui alla D.G.R. 202300769 del 22/11/2023; di seguito si riporta il quadro economico dei lavori così distinto:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 104.328,45	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 285,61	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 104.614,06	€ 104.614,06
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 19.876,67
3	Imprevisti (2% di C.R.M.)		€ 2.092,28
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 126.583,01
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 10.461,41
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 137.044,42
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 5.344,73
	Costo Globale del Programma		€ 142.389,15

	DESCRIZIONE	Importo
A)	Lavori a MISURA - soggetti a ribasso	€ 78.247,08
B)	Costo MANODOPERA - soggetti a ribasso art.41 c.14 D.Lgs. 32/2023	€ 26.081,37
C)	Oneri per la SICUREZZA - non soggetti a ribasso	€ 285,61
	IMPORTO TOTALE LAVORI E SICUREZZA A)+B)+C)	€ 104.614,06

- con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda, n. 23 del 23/05/2024. è stato disposto di procedere, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, a norma D.Lgs 36/2023 art. 50, comma 1, lett. a);
- a seguito delle operazioni di gara, è risultato aggiudicatario dei lavori l'Appaltatore "R.S.T. COSTRUZIONI SRL" – P.I. 01477210767 – Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) – PEC: rstcostruzioni@pec.it, per l'importo netto complessivo di € 96.000,00=, di cui € 68.874,39= per lavori, € 26.840,00= per costo della Manodopera ed € 285,61 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), come da verbale rep. n. 50371 redatto in data 12/06/2024, depositato agli atti dell'Azienda. Il quadro economico post-appalto risulta essere il seguente:

ATELLA (U.I. n.3979 3977 3975)				
R.S.T. COSTRUZIONI SRL		ribasso	7,983%	
1	Lavori a base d'asta			
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 104.328,45		
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 285,61		
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 104.614,06	€ 104.614,06	€ 96.000,00
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 19.876,67	€ 19.876,67
3	Imprevisti (2% di C.R.M.)		€ 2.092,28	€ 2.092,28
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 126.583,01	€ 117.968,95
4	I.V.A. sui lavori 10%		€ 10.461,41	€ 9.600,00
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 137.044,42	€ 127.568,95
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 5.344,73	€ 4.975,19
Costo Globale del Programma			€ 142.389,15	€ 132.544,14
Economie del Programma			€	9.845,01

- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 34 del 25/07/2024 è stata disposta l'aggiudicazione efficace al suddetto Appaltatore con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- il contratto è stato stipulato in data 23.09.2024 con repertorio n.50386, registrato a Potenza in data 27.09.2024 alla serie 1T n.4001;
- i lavori sono stati consegnati in data 25.09.2024;
- i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 20.01.2025 come da verbale sottoscritto dalle parti in data 29.01.2025;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 20.01.2025, redatto dal D.L. in data 18.03.2025 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 95.690,71, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n.2 acconti per 90.427,72, resta il credito netto dell'Impresa € 5.262,99=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 95.690,71, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 90.427,72 con un'economia di € 309,29 rispetto alla spesa autorizzata;
- i lavori sono stati diretti dal ing. Rocco Lo Bianco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 18.03.2025;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 28.03.2025, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "R.S.T. COSTRUZIONI SRL";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul

registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;

- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 28.03.2025, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 5.262,99 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 95.690,71
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 90.427,72
Resta il credito netto dell'impresa	€ 5.262,99

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione in data 28.03.2025 senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 130.016,86 (diconsi euro centotrentamilaesedici/86) con un'economia complessiva pari ad € 12.372,37, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 104.328,45	€ 95.714,39				
Oneri sicurezza	€ 285,61	€ 285,61				
In uno i lavori (CRM)	€ 104.614,06	€ 96.000,00	€ 95.690,71	€ 90.427,72	€ 5.262,99	€ 309,29
Spese Generali 19%	€ 19.876,67	€ 19.876,67	€ 19.876,67	€ -	€ 19.876,67	€ -
Imprevisti (2% di C.R.M)	€ 2.092,28	€ 2.092,28	€ -	€ -	€ -	€ 2.092,28
In uno il (CTM)	€ 126.583,01	€ 117.968,95	€ 115.567,38	€ 90.427,72	€ 25.139,66	€ 2.401,57
IVA sui lavori	€ 10.461,41	€ 9.600,00	€ 9.569,08	€ 9.042,77	€ 526,30	€ 30,92
CTM + IVA	€ 137.044,42	€ 127.568,95	€ 125.136,46	€ 99.470,49	€ 25.665,96	€ 2.432,49
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 5.344,73	€ 4.975,19	€ 4.880,32	€ -	€ 4.880,32	€ 94,87
Economie da ribasso		€ 9.845,01	€ -		€ -	€ 9.845,01
SOMMANO	€ 142.389,15	€ 142.389,15	€ 130.016,86	€ 99.470,49	€ 30.546,28	€ 12.372,37

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (27.03.2027);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "R.S.T. COSTRUZIONI SRL" – P.I. 01477210767 – Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ), nell'importo di € 95.690,71 con un residuo credito dell'impresa di € 5.262,99 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (20.01.2025);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 130.016,86 distinto come in premessa, con una economia di € 12.372,37 rispetto all'importo autorizzato di € 142.389,15 oltre ad un saldo per spese generali di € 19.876,67 a favore dell'A.T.E.R. e di € 4.880,32 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	<p>LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA. U.I. NN° 3979, 3977, 3975.</p> <p>CUP: F92D24000040005 – CIG: B211FE9982</p> <p>IMPRESA: RST COSTRUZIONI S.R.L. – VIA SALITA S.CROCE 23 – AVIGLIANO (PZ)</p> <p>APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.</p>
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Michele GERARDI

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli