



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

STRUTTURA PROPONENTE:  
U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.25/2025

OGGETTO:	Lavori da eseguire presso il fabbricato della sede degli uffici A.T.E.R. di via Manhes 33 a Potenza per il ripristino della barriera stradale posta al piano porticato antistante l'ingresso dell'archivio e per il montaggio nella portineria dell'ingresso principale dei pulsanti di apertura e chiusura delle porte sezionali di accesso ai locali garage. DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA S.E.S. S.r.l. con sede in Via Ancona 29 a Potenza.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 16 (sedici) del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- si rende necessario provvedere ad alcuni interventi manutentivi presso l'immobile sede degli uffici dell'ATER di Potenza in via Manhes 33, e specificatamente:
  - riparare e regolare il funzionamento della barriera di stradale che limita l'accesso al piano porticato antistante l'ingresso dell'archivio;
  - montare, all'interno della portineria dell'ingresso principale, due pulsanti per l'apertura e chiusura dei portoni sezionali montati recentemente all'ingresso dei locali garage;
- per tali lavori è stato richiesto un preventivo alla ditta S.E.S. S.r.l. con sede in Via Ancona 29 a Potenza, già appaltatrice dei lavori per la sostituzione delle porte basculanti con porte sezionali ai locali garage della sede degli uffici A.T.E.R. ultimati nel mese di giugno u.s.;
- la ditta S.E.S. S.r.l. con nota del 10/07/2025, acquisita al protocollo aziendale al nr.7683 del 14/07/2025, ha inviato il preventivo dei lavori per il ripristino della barriera stradale posta al piano porticato antistante l'ingresso dell'archivio, e per il montaggio nella portineria dell'ingresso principale dei pulsanti di apertura e chiusura delle porte sezionali di accesso ai locali garage, per l'importo complessivo di € 600,00, oltre IVA;

ACCERTATO che:

- trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, si può procedere all'affidamento diretto dei lavori, a norma dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

VISTO l'articolo 17 del D.Lgs. n. 36/2023 che al comma 1 dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, e al comma 2 dispone *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”* con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura anzidetta evidenziando quanto appresso:

- *Oggetto dell'affidamento*: lavori da eseguire presso il fabbricato della sede degli uffici A.T.E.R. di via Manhes 33 a Potenza per il ripristino della barriera stradale posta al piano porticato antistante l'ingresso dell'archivio e per il montaggio, nella portineria dell'ingresso principale, dei pulsanti di apertura e chiusura delle porte sezionali di accesso ai locali garage;
- *Importo dell'affidamento*: l'importo dei lavori ammonta complessivamente ad € 600,00
- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 49 comma 6 e dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023;
- *Elementi essenziali del contratto*: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- *Ragioni della scelta del contraente*: si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta S.E.S. S.r.l. con sede in Via Ancona 29 a Potenza in quanto parte dei lavori oggetto del presente affidamento dovranno essere eseguiti sull'impianto elettrico del sistema di apertura delle porte sezionali montate all'ingresso dei locali garage, la cui fornitura e posa in opera è stata appaltata alla medesima ditta;
- *possesso dei requisiti tecnico-professionali*: autodichiarazione resa dal sig. Santarsiero Gerardo titolare della ditta S.E.S. S.r.l. in merito ai requisiti di carattere generale e tecnico professionali di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, dal Certificato di iscrizione alla CC.IAA

ATTESO che la ditta S.E.S. S.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC in corso di validità;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 49 comma 6 e dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta S.E.S. S.r.l. con sede in Via Ancona 29 a Potenza i lavori da eseguire presso il fabbricato della sede degli uffici A.T.E.R. di via Manhes 33 a Potenza per il ripristino della barriera stradale posta al piano porticato antistante l'ingresso dell'archivio e per il montaggio, nella portineria dell'ingresso principale, dei pulsanti di apertura e chiusura delle porte sezionali di accesso ai locali garage. per l'importo di € 600,00 oltre IVA, come specificato nel preventivo nr. 065/2025 del 10/07/2025 acquisito al prot.7683 del 14/07/2025;
- 2) di dare atto che l'affidamento alla ditta S.E.S. S.r.l. verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto come indicato in narrativa, e come previsto all'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;
- 3) di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta S.E.S. S.r.l. mediante PEC all'indirizzo [ses.srl@pec.it](mailto:ses.srl@pec.it) ;

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

STRUTTURA PROPONENTE:  
U.D. "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.25/2025

OGGETTO:	Lavori da eseguire presso il fabbricato della sede degli uffici A.T.E.R. di via Manhes 33 a Potenza per il ripristino della barriera stradale posta al piano porticato antistante l'ingresso dell'archivio e per il montaggio nella portineria dell'ingresso principale dei pulsanti di apertura e chiusura delle porte sezionali di accesso ai locali garage. DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA S.E.S. S.r.l. con sede in Via Ancona 29 a Potenza.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_