



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 24/2025

OGGETTO:	Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi di ERP, sito in località “Monastero - Piazza Europa”, nel Comune di Maratea. “DECISIONE A CONTRARRE ex Art. 17 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 e AFFIDAMENTO DIRETTO, ex Art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. n. 36/2023 INCARICO PER CONSULENZA IN CORSO D’OPERA DELLE STRUTTURE IN C.A.. CUP:F28J17000010005
----------	--

L’anno duemilaventicinque il giorno 3 (tre) del mese di Luglio, nella sede dell’ATER.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n. 75 del 21.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di un immobile per complessivi n. 9 alloggi in località Piazza Europa nel comune di Maratea.";
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016, la competenza per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 è della Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata;
- a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa "C.G.V. S.R.L." con sede in VIA MANZONI SNC a TRENTOLA DUCENTA (CE)", con il ribasso del 26,363%;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Appalti di Servizi di ingegneria e architettura e Lavori - DIREZIONE GENERALE STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA REGIONE BASILICATA - n. 20BB.2024/D.00117 adottata il 27.06.2024, il Dirigente della SUA-RB ha preso atto della procedura espletata, ha approvato i verbali di gara, ha disposto l'aggiudicazione efficace nei confronti dell'operatore economico C.G.V. S.R.L. - P.IVA 04230110613, con sede le-gale in Via Manzoni, snc - 81038 Trentola Ducenta (CE), che ha offerto un ribasso percentuale del 26,363%, pari a un importo dell'offerta di € 896.658,68 oltre agli oneri della sicurezza pari a € 42.000,41, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 938.659,09;
- il relativo contratto con l'impresa affidataria di cui sopra, è stato stipulato in data 18.10.2024 con repertorio n. 50405, registrato a Potenza il 18.10.2024 -Serie: 1T Numero: 4283 del 18.10.2024;
- in data 18.10.2024 sono stati consegnati i lavori;
- l'intervento di che trattasi prevede opere di miglioramento strutturale mediante l'utilizzo di tessuti in fibra di carbonio (CFRP) e malte fibrorinforzate;
- con determinazione del Direttore n. 81/2018 del 05.07.2018 è stato affidato, tra l'altro, l'incarico relativo al progetto di adeguamento strutturale di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in località "Monastero" - Piazza Europa – Maratea, secondo le prescrizioni della normativa vigente (N.T.C. di cui al D.M. 17.01.2018), all'Arch. Renato Balsamo, residente a Napoli, Via C. Rosaroll n.° 24, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 3709;
- trattandosi di lavorazioni ad alto contenuto specialistico, l'Ing. Carla De Fino, incaricata della Direzione dei Lavori in argomento, con nota del 26.05.2025 – codice interno 371572, ha rappresentato l'esigenza di avvalersi della consulenza in corso d'opera del prof. Ing. Alberto Balsamo, con particolare riferimento alle parti strutturali oggetto dell'intervento di che trattasi (confinamento dei nodi non confinati mediante placcaggio con tessuti in fibra di carbonio (CFRP) e fibre in acciaio, antisfondellamento dei solai, demolizione delle pareti del vano ascensore e realizzazione di nuove travi in c.a. di piano, in corrispondenza del perimetro delle stesse pareti, nonché della esecuzione delle prove in situ e di quelle da effettuare sui materiali compositi/innovativi);
- in conseguenza con nota n.5846 del 26.05.2025 questa Azienda ha richiesto al prof. Ing. Alberto Balsamo, per il tramite della società di consulenza tecnico-scientifica "LOAL S.a.s. di Loredana Navale" da Napoli, della quale il professore è socio accomandante insieme all'Avv. Loredana Navale, socia accomandataria, di voler trasmettere, a questa Azienda, un preventivo - offerta per effettuare una consulenza in corso d'opera per i lavori di miglioramento strutturale dell'intervento in argomento;

CONSIDERATO che:

- il professionista con nota del 30.05.2025 acquisita al n. prot. 6161 del 04.06.2025, ha trasmesso preventivo di spesa per la somma complessiva di € 18.000,00= (IVA e oneri vari esclusi), per la consulenza in corso d'opera di cui sopra;
- l'importo della prestazione richiesta rientra nell'ambito della soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023, pari ad € 140.000,00, in relazione alla quale l'Amministrazione procede all'affidamento

diretto senza disporre nessuna competizione tra operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- il R.U.P., Ing. Michele Gerardi, con apposita relazione n. 372009 del 04.06.2025 ha rappresentato quanto segue:

- si proceda all'affidamento diretto nei confronti della suddetta società di consulenza tecnico-scientifica "LOAL S.a.s. di Loredana Navale" da Napoli, della quale il professore Alberto Balsamo è socio accomandante insieme all'Avv. Loredana Navale, socia accomandataria, per effettuare una consulenza in corso d'opera per i lavori di miglioramento strutturale dell'intervento in argomento;
- il corrispettivo dell'affidamento viene valutato preventivamente in € 18.000,00=, oltre I.V.A. al 10%;
- a norma dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00=, si proceda mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- il servizio riveste carattere di necessità ed urgenza al fine di garantire una perfetta esecuzione dei lavori, trattandosi di un intervento ad alto contenuto specialistico;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- il compenso richiesto di € 18.000,00= è da ritenersi congruo;
- il contratto sarà stipulato nelle forme previste per legge;
- i relativi oneri economici faranno capo al quadro economico dell'intervento;

VISTO l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*", con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione servizi: affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. n. 36/2023 del servizio di consulenza tecnico-scientifica in corso d'opera;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 18.000,00 , oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi durata del servizio: pari alla durata dei lavori strutturali appaltati;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, il quale dispone:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'affidamento, per tutte le motivazioni addotte, avviene nel rispetto del principio di trasparenza connesso alla verifica della correttezza delle premesse normative della procedura, del principio di efficacia sulla competenza del professionista, del principio di proporzionalità sulle capacità tecniche commisurate allo svolgimento dell'incarico e del principio di pubblicità attraverso adeguata esternazione dell'atto di conferimento;

CONSIDERATO che, all'importo dell'incarico, può farsi fronte con gli importi previsti nell'ambito della voce "Spese Tecniche" del QTE dell'intervento;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le decisioni a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P. prot. n. 360121 del 04.12.2024;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
2. DI PROCEDERE all'affidamento del servizio di consulenza tecnico-scientifica in corso d'opera, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto;
3. DI AFFIDARE, all'operatore economico "LOAL S.a.s. di Loredana Navale" da Napoli, quale società di consulenza tecnico-scientifica, della quale il professore Alberto Balsamo è socio accomandante insieme all'Avv. Loredana Navale, socia accomandataria, l'incarico di consulenza in corso d'opera per i lavori di miglioramento strutturale dell'intervento in argomento;

4. DI DARE ATTO che il relativo contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 24/2025

OGGETTO:	Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi di ERP, sito in località "Monastero - Piazza Europa", nel Comune di Maratea. "DECISIONE A CONTRARRE ex Art. 17 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 e AFFIDAMENTO DIRETTO, ex Art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. n. 36/2023 INCARICO PER CONSULENZA IN CORSO D'OPERA DELLE STRUTTURE IN C.A.. CUP:F28J17000010005
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI