AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

U.D. "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO ED ESPROPRI"

AREA: PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 19/2025

OGGETTO:	"LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE PER 64 ALLOGGI IN LOCALITA' MALVACCARO-MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA" CUP: F39C11000100009 CIG: B60D799E13 "DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE"

L'anno duemilaventicinque, il giorno 19 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE PER 64 ALLOGGI IN LOCALITA' MALVACCARO-MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA";

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 69 del 29.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di completamento nell'importo globale di € 12.322.618,75 ed il Quadro economico dei lavori di completamento nell'importo complessivo di € 1.849.478,75 di cui € 1.636.344,392 per lavori, € 45.009,93 per oneri per la sicurezza ed € 168.134,43, per IVA;

- con determina a contrarre, n. 08 del 25.02.2025, è stato disposto, tra l'altro:
  - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
  - DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
  - DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
  - DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi;
  - DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 bis del D.Lgs. 36/2023;

- la gara è stata indetta per il 11/04/2025, alle ore 10,30=, così come indicato nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:

1	Opere a misura (soggette a ribasso)	1.231.191,56=
2	Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	405.142,83=
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	45.009,93=
Totale a base d'affidamento		**1.681.344,32=**

- con lettera di invito del 14/03/2025, prot. 3-Uscita/MT/1, sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:
  - **ARCASENSA AGOSTINO s.a.s.** – P.I. 00861650760 – Via Francia, - Zona Industriale San Nicola – 85016 PIETRAGALLA (PZ) - PEC**:** **arcasensaagostinosas@gigapec.it;**
  - **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769– Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC**:** **ventrasrl@pec.it;**
  - **EDIL TERMOTECNICA S.R.L.** - P.I. 01681150767– Via Maratean n. 2A – 85100 POTENZA (PZ) - PEC**:** **ediltermotecnicasrl@lamiapec.it;**
  - **NICOLA DI NOIA** - P.I. 00768910762– Zona Pip Lotti nove e dieci, s.n.c. – 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) - PEC**:** DINOIA.NICOLA@PEC.IT;
  - **GLOBO IMPIANTI S.R.L.** - P.I. 01214850776 – Via Morgagni snc – 75026 ROTONDELLA (MT) - PEC**:** **globoimpiantisrl@pec.it;**
  - **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 – Via Lavangone n.73 – 85100 POTENZA (PZ) - PEC**:** **paceroccocostruzioni@pec.it;**
  - **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.** - P.I. 03782970986 – Via Nazionale N. 59 – 25080 PUEGNAGO SUL GARDA (BS) - PEC**:** **consorziocostruendo@pec.it**
  - **COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA**- P.I. 00541090767 - Via del Seminario Maggiore n. 117 – POTENZA (PZ) - PEC**:** cosvim@pec.it;
  - **SABATO TOMMASO**- P.I. 00562810762 – C.da Ginocchione – RUOTI (PZ) - PEC**:** **sabato.tommaso@pec.it;**
  - **CO.GE.CI.S. S.R.L.** - P.I. 00623660776 – Via della Croce n. 6 – MATERA (MT) - PEC**:** **cogecis@pec.it**;

- le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp - entro le ore 10,00 del giorno 11 Aprile 2025, a pena di esclusione;

- in tale data, sono pervenute le offerte degli Operatori denominati;
  - **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769– Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC**:** **ventrasrl@pec.it;**
  - **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 – Via Lavangone n.73 – 85100 POTENZA (PZ) - PEC**:** **paceroccocostruzioni@pec.it;**
- il R.U.P., ing. Michele GERARDI, ha proceduto, pertanto, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;
- pertanto, gli Operatori Economici ammessi sono risultati:
  - **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769– Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC**:** **ventrasrl@pec.it;**
  - **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 – Via Lavangone n.73 – 85100 POTENZA (PZ) - PEC**:** **paceroccocostruzioni@pec.it**
- successivamente, ai sensi dell'art. n. 16 della "Lettera d'invito a procedura negoziata", il R.U.P. ha proceduto, attraverso la procedura telematica E-Procuremant in uso dall'Azienda, all' apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche presentate dagli OO.EE., che sono risultate le seguenti:
  - **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - **importo offerto € 1.129.234,36=,** di cui € 724.091,53= per lavori, € 405.142,83= per costo manodopera, pari al ribasso percentuale di 30,99%, oltre € 45.009,93= per Oneri per la sicurezza;
  - **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - **importo offerto € 1.185.017,00=,** di cui € 779.874,17= per lavori, € 405.142,83= per costo manodopera, pari al ribasso percentuale di 27,58 %, oltre € 45.009,93= per Oneri per la sicurezza;
- il R.U.P. ha accertato, quindi, che l'offerta migliore corrisponde a quella presentata dall'O.E. VENTRA ANTONIO S.R.L. - P.I. 01679250769– Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC**:** **ventrasrl@pec.it;**

VISTO il verbale della seduta pubblica del 11/04/2025, rep 50497, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a favore della predetto Operatore per l'importo netto complessivo di **€ 1.174.244,29=,** di cui € 724.091,53= per lavori, € 405.142,83= per costo manodopera ed € 45.009,93= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 30.99 %;

DATO ATTO che l'Operatore Economico, "**VENTRA ANTONIO S.R.L.**", all'esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti, in particolare:
- certificato generale del casellario giudiziale, dal quale *non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;*
- certificato di "regolarità fiscale", dal quale *non risultano violazioni gravi definitivamente accertate*;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) dal quale *non risultano violazioni accertate;*
- certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale *non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;*
- certificato relativo ai "Tributi Locali", dal quale risulta che *l'Operatore Economico è in regola;*
- certificato relativo ai "Carichi pendenti", dal quale *non risultano carichi pendenti ostative alla sottoscrizione del contratto;*

RILEVATO, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario risultano confermate;

VERIFICATO che il DURC On-Line, n. prot. INPS_44792077, è stato emesso favorevolmente con scadenza 24/06/2025;

VERIFICATO che l'O.E. risulta iscritto nella *white list* istituito presso la Prefettura della Provincia di Potenza (PZ);

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con la quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE PER 64 ALLOGGI IN LOCALITA' MALVACCARO-MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA";
2. DI DISPORRE l' "Aggiudicazione Efficace", ai sensi dell'art. 17, Comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale del 11/04/2025 rep. 50497, che si approva, in favore dell'O.E. denominato **VENTRA ANTONIO S.R.L. -** P.I. 01679250769 – Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ) **-** PEC**:** **ventrasrl@pec.it** per l'importo netto complessivo di **€ 1.174.244,29=,** di cui € 724.091,53= per lavori, € 405.142,83= per costo manodopera ed € 45.009,93= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 30.99 %;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs 36/2023.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 19/2025

OGGETTO:	"LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE PER 64 ALLOGGI IN LOCALITA' MALVACCARO-MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA" CUP: F39C11000100009 CIG: B60D799E13 "DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ _____