



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 17/2025

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. Efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in C.da Burgaro n. 2-4, nel comune di ABRIOLA (PZ) CUP: F47C18000270006 - CIG: 8550108C51 Impresa: “VENEZIA LUCIANO”, con sede in 85017 TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768 “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E UTILIZZO RIBASSO D'ASTA A SEGUITO DI PARERE PRELIMINARE FAVOREVOLE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DI AZIONE, GIUSTA NOTA PROT. 94060 DEL 16.04.2025”
----------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 (diciassette) del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- l'intervento concerne l'efficientamento energetico di due edifici di edilizia residenziale ubicati nel Comune di Abriola (PZ) alla C.da Burgaro nn, 2 e 4;
- detti interventi di efficientamento energetico di edilizia residenziale sono previsti dal PO FESR 2014-2020 della Regione Basilicata nell'ambito dell'Obiettivo Tematico 4, Asse prioritario 4 “Energia e Mobilità Urbana”, l'Azione 4C.4.1.1 *“Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici”*;
- il costo complessivo dell'intervento di che trattasi, nel Comune di Abriola (PZ), per l'efficientamento energetico dei due immobili ammonta ad Euro 460.000,00=, nella misura del 100% del contributo a valere sul PO FESR BASILICATA 2014/2020;
- sulla scorta della “Relazione illustrativa-programmatica” e delle “Schede delle operazioni da selezionare” gli uffici dell'ATER hanno proceduto a redigere il “Progetto Definitivo” dell'intervento di che trattasi che, ai sensi dell'art. 5, comma 5 lett. e) del predetto Accordo di Programma, con nota n. 428/2019 del 10.01.2019 è stato inviato alla Regione Basilicata;
- con nota prot. 29279/23AF del 19/02/2019, acquisita agli atti dell'Azienda al prot. N. 2178/2019 del 19/02/2019, l'Ufficio Energia della Regione Basilicata ha inviato la Presa d'Atto del suddetto Progetto Definitivo;
- ai sensi dell'art. 5, comma 5 lett. e) del predetto Accordo di Programma, con nota n. 7056/2019 del 28.05.2019 è stato inviato alla Regione Basilicata il “Progetto Esecutivo” dell'intervento di che trattasi e con Determinazione Dirigenziale n. 23AF.2019/D.00547 del 08/07/2019 la Regione ha preso atto dello stesso;
- a seguito delle regolari procedure di invito e delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria, delle opere in oggetto, l'impresa “VENEZIA LUCIANO”, con sede in 85017 TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768, con il ribasso del 32,315%, come da verbale rep. n. 49826 redatto in data 01/02/2021;
- il contratto, dell'importo complessivo di € 238.973,69, di cui € 205.606,72 per lavori ed € 33.366,97 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è stato stipulato in data 26/04/2022 con repertorio n. 50036, registrato a Potenza in data 27.04.2022 Serie: 1T Numero: 1725 del 27/04/2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 20.06.2022, come da verbale in pari data firmato con riserve da parte dell'Impresa appaltatrice relative all'aggiornamento prezzi di contratto;
- con verbale in data 02 Maggio 2023 il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori entro il tempo utile contrattuale e precisamente entro il 22 Aprile 2023, a meno di opere non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;
- per far fronte agli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici il Dl n. 50/2022, convertito con Legge n. 91 del 15.07.2022 ha introdotto l'aggiornamento dei prezzi utilizzati per l'esecuzione dei lavori pubblici;
- lo stesso comma 1 dell'art.26 del Dl n.50/2022 prevede che i maggiori importi per revisione prezzi derivanti dall'applicazione del nuovo prezzario al netto del ribasso contrattuale siano riconosciuti nella misura del 90% e che per la loro liquidazione si può far fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta qualora non ne sia stata prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- il comma 458 dell'art. 1 della Legge 197/2022 (legge di Bilancio) ha, fra l'altro, stabilito di aggiornare il comma 6 dell'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, aggiungendo il comma 6 bis che dispone che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga

alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei predetti prezzi sono calcolati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, e riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;

- con deliberazione di GR n. 477 del 22.07.2022 è stato approvato l'aggiornamento infranuale del Prezzario Regione Basilicata edizione 2022;
- per l'esplicitazione delle modalità di calcolo dell'aggiornamento dei prezzi, allegata alla Relazione sul conto finale, è stata redatta una apposita Relazione per adeguamento prezzi ai sensi del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022;
- con determinazione del direttore n. 50 del 4 dicembre 2023 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione e il costo generale dell'opera dei lavori di che trattasi, nell'importo complessivo di € 297.731,49;
- in data 18.12.2023, nel portale SiFesr della Regione Basilicata, è stata inserita, ai fini della richiesta del parere preliminare, la relazione di aggiornamento prezzi, per un importo complessivo di € 27.341,23;
- in data 11.04.2025 con prot. 4176, su richiesta del R.d.A, in relazione all'intervento di che trattasi, è stata trasmessa specifica relazione contenente il quadro di raffronto tra le QTE del progetto approvato e il QTE relativo alle spese sostenute, nell'importo complessivo di € 297.255,90, con una economia residua di € 162.744,10, distinto come segue:

<b>ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERAZIONI IN MATERIA DI PROMOZIONE DELL'E-COEFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA TRA LA REGIONE BASILICATA E L'ATER DI POTENZA</b> <b>PO FESR BASILICATA 2014-2020 - Asse 4 Energia e mobilità urbana – Azione 4C.4.1.1.</b> <b>D.G.R. 1043/2018 e D.G.R. 1310/2018.</b> <b>Progetto nel Comune di Abriola, Contrada Burgaro 2-4</b>					
	<b>QTE PRO- GETTO ESECUTIVO (1)</b>	<b>QTE POST GARA</b>	<b>QTE STATO FINALE - prezzi 2018 su quantità eseguite</b>	<b>QTE STATO FINALE (2)</b>	<b>ECONOMIE (1-2)</b>
<b>Voci</b> <i>(I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)</i>	<b>Importi € (lordo)</b>	<b>Importi € (netto)</b>	<b>Importi € (lordo)</b>	<b>Importi € (netto)</b>	<b>Importi €</b>
<b>A – LAVORI (nota 1)</b>					
1) Lavori a misura	€ 303.770,00	€ 205.606,72	€ 289.090,17	€ 195.670,71	€ 108.099,29
2) Lavori a corpo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
3) Lavori in economia	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<i>Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)</i>	<b>303.770,00</b>	<b>205.606,72</b>	<b>289.090,17</b>	<b>195.670,71</b>	<b>108.099,29</b>
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.366,97	€ 33.366,97	€ 37.594,23	€ 42.749,24	€ -9.382,27
<b>TOTALE LAVORI (1+2+3+4)</b>	<b>337.136,97</b>	<b>238.973,69</b>	<b>326.684,41</b>	<b>238.419,95</b>	<b>98.717,02</b>
5) Adeguamento Prezzi Legge 50/2022				<b>€ 27.341,23</b>	<b>€ 27.341,23</b>
<b>TOTALE LAVORI (1+2+3+4 +5)</b>	<b>337.136,97</b>		<b>326.684,41</b>	<b>265.761,18</b>	<b>71.375,79</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>					

1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ -	€ -	€ 3.000,00
3) Imprevisti (nota 2)	€ 4.166,71	€ 4.166,71	€ -	€ -	€ 4.166,71
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (nota 3)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. A del codice (revisione dei prezzi)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020 (nota 4)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice (nota 5)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui: (note 6 e 7)					€ -
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 64.056,02	€ 64.056,02	€ 64.056,02	€ 4.918,60	€ 59.137,42
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialisticci)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€ 64.056,02	€ 64.056,02	€ 64.056,02	€ 4.918,60	€ 59.137,42
9) I.V.A. sui lavori	€ 33.713,70	€ 23.897,37	€ 32.668,44	€ 26.576,12	€ 7.137,58
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 660,00	€ 660,00	€ -	€ -	€ 660,00
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (nota 8)	€ 17.266,60	€ 17.266,60	€ -	€ -	€ 17.266,60
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 122.863,03	€ 113.046,70	€ 96.724,46	€ 31.494,72	€ 91.368,31
<b>C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE</b>					
1) Forniture	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2) I.V.A. su forniture	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale "Forniture"(somma da 1 a 2)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>€ 460.000,00</b>	<b>€ 352.020,39</b>	<b>€ 423.408,87</b>	<b>€ 297.255,90</b>	<b>€ 162.744,10</b>
<b>D – RIBASSO D'ASTA</b>					
1) % percentuale ribasso lavori		€			

	0,32		
2) importo in euro	€ 98.163,28		
<b>ECONOMIE DA RIBASSO</b>	€ <b>107.979,61</b>		€ <b>162.744,10</b>

- con nota prot. 94060 16.04.2025.23BE, acquisita al protocollo dell'Ater in data 16.04.2025 prot.n. 4381, è stato trasmesso il parere preliminare favorevole, espresso dal Dirigente Responsabile di Azione, relativo alla perizia di variante e utilizzo del ribasso d'asta D.Lgs. 50/2016, art. 106 comma 1, lett. c), relativamente ai "Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in C.da Burgaro n. 2-4, nel Comune di Abriola (PZ);

Vista la nota del Dirigente Responsabile di Azione (R.d.A), prot. 94060 del 16.04.2025.23BE, acquisita al protocollo dell'Ater in data 16.04.2025 prot.n. 4381;

Vista la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

Visto il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile

Visto il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che il presente provvedimento non comporta spese per l'amministrazione;

VISTO il Regolamento di contabilità;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO del parere preliminare favorevole, espresso dal Dirigente Responsabile di Azione, giusta nota prot. 94060.16.04.2025.23BE, acquisita al protocollo dell'Ater in data 16.04.2025 prot.n. 4381, relativo alla perizia di variante e utilizzo del ribasso d'asta D.Lgs. 50/2016, art. 106 comma 1, lett. c), relativamente ai "Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in C.da Burgaro n. 2-4, nel Comune di Abriola (PZ);
2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell'intervento, nell'importo complessivo di € 297.255,90 e con una economia complessiva di € 162.744,10 rispetto al finanziamento assentito, distinto come in premessa, comprensivo dell'aumento di spessa pari ad € 27.341,23 derivante dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto del ribasso formulato in sede di offerta e nella misura del 90%;
3. DI DARE MANDATO al R.U.P. di inserire, la presente determinazione, nel sistema SiFesr della Regione Basilicata.

La presente determinazione costituita da n.8 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. Efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in C.da Burgaro n. 2-4, nel comune di ABRIOLA (PZ) CUP: F47C18000270006 - CIG: 8550108C51 Impresa: “VENEZIA LUCIANO”, con sede in 85017 TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768 “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E UTILIZZO RIBASSO D’ASTA A SEGUITO DI PARERE PRELIMINARE FAVOREVOLE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DI AZIONE, GIUSTA NOTA PROT. 94060 DEL 16.04.2025”
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (ing. Carla DE FINO) F.to ing. Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Carla DE FINO)

F.to ing. Carla De Fino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 17/04/2025

F.to avv. Vincenzo Pignatelli