



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 69/2025

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione di un complesso residenziale costituito da quattro fabbricati per complessivi 64 alloggi di edilizia agevolata a Macchia Giocoli, nel comune di Potenza. Contratto del 10.09.2015 Rep. N. 48447.

GIUDIZIO PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA C/ATER DI POTENZA IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'anno duemilaventicinque il giorno22 (ventidue) del mese di dicembre nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Nicola Pietro SALVIA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 15 del 22.12.2024, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- in relazione all'appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione di un complesso residenziale di n. 64 alloggi di edilizia agevolata, in località Macchia Giocoli nel Comune di Potenza, in data 10 settembre 2015 veniva stipulato il relativo contratto;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 10 gennaio 2024, è stata approvata la "Risoluzione in danno del contratto di appalto Rep. 48477 del 10.09.2015";
- per l'intervento di che trattasi, in data 12 settembre 2025, l'Avv. Andrea Orefice e l'Avv. Angelo Caputo, in nome e per conto della Meridiana Servizi S.p.a, in proprio e nella qualità di capogruppo mandataria dell'ATI Meridiana Servizi S.p.a. - D-RECTA s.r.l, hanno presentato atto di citazione, dinanzi al Tribunale Civile di Potenza – Sezione Imprese, contro l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza e REVO Insurance S.p.a.;

CONSIDERATO che:

- il giudizio ha ad oggetto plurime richieste, tra le quali, sinteticamente:
 - accertare e dichiarare la risoluzione del contratto stipulato tra le parti;
 - accertare e dichiarare la prevalenza degli inadempimenti della Stazione Appaltante rispetto a quelli dell'impresa;
 - accertare e dichiarare il diritto della parte attrice al risarcimento dei danni;
 - accertare e dichiarare la insussistenza dei presupposti per la risoluzione contrattuale in danno della attrice;
 - accertare e dichiarare la nullità e/o la inefficacia e/o comunque annullare i lodi contrattuali adottati dal Collegio Consultivo Tecnico;
 - accertare e dichiarare la insussistenza dei presupposti per l'applicazione delle penali e la illegittimità di quelle già applicate;
 - accertare e dichiarare il diritto della attrice al pagamento delle somme dovute a titolo di corrispettivo per l'esecuzione dei lavori;
 - accertare e dichiarare il diritto della attrice al pagamento delle somme dovute a titolo di compensazione prezzi;
 - accertare e dichiarare il diritto della attrice al riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti e dei danni subiti durante l'esecuzione del contratto e per le riserve iscritte;
 - accertare e dichiarare il diritto della attrice alla restituzione delle somme versate in favore della REVO Insurance S.p.a.
- in relazione alle questioni insorte durante il corso dei lavori, con atto dell'Amministratore Unico n. 53 del 5 ottobre 2023 è stato, tra l'altro, deliberato, testualmente:
 - *di affidare all'Associazione professionale fra avvocati denominata "Pavia e Ansaldo – Studio Legale", con sede legale in Milano, Via del Lauro n. 7, con codice fiscale e P.IVA 01771720156, come rappresentata, l'incarico per le prestazioni di cui alle lettere a), b) c); d); e); f); g), indicate in premessa;*
 - *nel caso in cui i procedimenti di cui ai punti e), f), g), si rendessero necessari, l'ATER si riserva di adottare idoneo atto deliberativo per consentire la costituzione in giudizio dell'Avv. Marco Giustiniani, nella veste indicata e quale procuratore speciale di detta associazione, con mandato affidato congiuntamente e/o disgiuntivamente all'Avvocato legale dell'Ente;*
 - *di dare atto che l'incarico sarà svolto dall'Avv. Marco Giustiniani, professionista di provata esperienza nel settore, Partner dello studio legale PAVIA e ANSALDO, Responsabile del Dipartimento di Diritto Amministrativo dello Studio, con sede in Roma alla via Bocca di Leone n. 78;*
 - *di autorizzare, ai sensi delle disposizioni indicate e sulla base dello schema allegato alla presente deliberazione, il Direttore dell'Ater, alla stipulazione di un contratto di prestazione d'opera professionale;*

- in data 6 ottobre 2023 è stato sottoscritto, con l’Avv. Marco Giustiniani, in qualità di procuratore speciale dell’Associazione “Pavia e Ansaldo – Studio Legale”, specifico contratto d’opera professionale che prevede, tra l’altro l’assistenza in un eventuale giudizio civile promosso dall’appaltatore avverso la risoluzione contrattuale;
- il giudizio promosso dalla parte attrice riguarda aspetti legati alla risoluzione contrattuale di cui alla delibera dell’amministratore Unico n. 2 del 10 gennaio 2024;
- lo stesso si inquadra nell’ambito di quanto stabilito al punto f) della precitata delibera n. 53/2023 in merito alla assistenza in eventuale giudizio civile promosso dall’appaltatore avverso la risoluzione contrattuale;
- allo stato sono stati già promossi due giudizi civili, seguiti, da parte dello studio “Pavia e Ansaldo, entrambi definiti con esito favorevole per l’Azienda;
- il punto g) della precitata delibera n. 53/2023, prevede, inoltre, per l’assistenza in eventuale giudizio civile in caso di mancata liberazione dell’area oggetto dei lavori da parte dell’appaltatore ulteriori importi;
- allo stato l’area è stata liberata da parte dell’impresa senza l’insorgenza di alcun contenzioso;
- in relazione all’attuale giudizio e alla rilevante entità economica delle richieste della parte attrice, la quota residuale di cui al punto f) risulta, da sola, insufficiente per le spese di un terzo mandato che potrebbero essere coperte considerando congiuntamente l’importo residuo a valere sul punto f) e l’importo di cui al punto g);
- in relazione alle rilevanti richieste economiche della parte attrice e alla circostanza che, in caso di soccombenza, si concretizzerebbero notevoli criticità economiche per l’Azienda, è necessario avvalersi dell’assistenza dello Studio specializzato “Pavia e Ansaldo”, giusto contratto d’opera professionale sottoscritto, in relazione all’intervento di che trattasi, in data 6 ottobre 2023;
- con nota, prot. ***** del **.**.2025, l’Avv. Marco Giustiniani ha richiesto di inserire, per il mandato di difesa dell’Ater anche il nominativo dell’Avv. Giovanni Gigliotti, esperto di diritto processuale civile e socio dello Studio Pavia e Ansaldo, senza alcun aggravio di costi rispetto a quelli rappresentati nella convenzione in essere;

RITENUTO, quindi, necessario esercitare ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell’Azienda mediante la costituzione in giudizio a mezzo del suo avvocato e procuratore, congiuntamente e/o disgiuntamente all’Avv. Marco Giustiniani, professionista di provata esperienza nel settore, Partner dello Studio Legale “PAVIA e ANSALDO” e all’Avv. Giovanni Gigliotti, esperto di diritto processuale civile e socio del medesimo Studio Legale “Pavia e Ansaldo”;

RITENUTA l’indifferibilità e l’urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di deliberazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del procedimento rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dall’Avvocato dell’Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) di costituire l’ATER, a mezzo del proprio avvocato e procuratore Avv. Marilena Galgano, congiuntamente e/o disgiuntamente all’Avv. Marco Giustiniani, professionista di provata esperienza nel settore, Partner dello Studio Legale “PAVIA e ANSALDO” e all’Avv. Giovanni Gigliotti, esperto in diritto processuale civile e socio del medesimo Studio Legale “Pavia e Ansaldo”, affidatario

dell'incarico, senza alcun aggravio di costi, nel giudizio promosso dalla Meridiana Servizi S.p.a., in proprio e nella qualità di capogruppo mandataria dell'ATI Meridiana Servizi S.p.a.-D-RECTA S.r.l. innanzi al Tribunale civile di Potenza, avverso l'atto di citazione che precede;

- 2) di stabilire che l'importo della prestazione è costituito dalla quota residuale a valere sul punto f) e dall'importo di cui al punto g) del contratto d'opera professionale sottoscritto, in relazione all'intervento di che trattasi, in data 6 ottobre 2023;
- 3) di autorizzare gli Avv.ti Marilena Galgano, Marco Giustiniani e Giovanni Gigliotti, con incarico di rappresentanza congiunto e/o disgiunto, a stare in giudizio, per la rappresentanza e difesa dell'ATER, nel procedimento de quo, giusta procura speciale *ad litem* e delibera di conferimento incarico.

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Nicola Pietro SALVIA

STRUTTURA PROPONENTE:
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 69/2025

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione di un complesso residenziale costituito da quattro fabbricati per complessivi 64 alloggi di edilizia agevolata a Macchia Giocoli, nel comune di Potenza. Contratto del 10.09.2015 Rep. N. 48447.

GIUDIZIO PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA C/ATER DI POTENZA IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Marilena Galgano) F.to Marilena Galgano

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente deliberazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Marilena Galgano)

F.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

“AVVOCATURA”
(Avv. Marilena Galgano)

F.to Marilena Galgano

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE PRO TEMPORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

Il DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri