

## Verbale n.1/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di ottobre, alle ore 10.00, presso la sede legale dell'Ente in Potenza alla via Manhes n. 33, previa convocazione dell'Amministratore Unico p.t. del 20/10/2025, prot. n. 10189, si è riunito il Comitato Provinciale di Indirizzo per discutere il seguente o.d.g.:

- Bilancio Consuntivo 2024;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Nicola Pietro	SALVIA	Amministratore Unico ATER	Presidente
Nicola	LISTA	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Enzo	RITORTI	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Rosanna	GIARDIELLO	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Umberto	VITA	Rappresentante ANCI	Componente
Pietro	METASTASIO	Rappresentante SICET	Componente
Domenico	SENZATELA	Rappresentante UNIAT	Componente

Risultano assenti:

Vincenzo	OSTUNI	Rappresentante ANCI	Componente
Romano	TRIUNFO	Rappresentante ANCI	Componente
Giorgia	BRIENZA	Rappresentante SUNIA	Componente

Presente, altresì, l'ing. Pierluigi ARCIERI, nella qualità di Direttore dell'ATER.

Introduce i lavori l'Amministratore Unico il quale, nel riportarsi espressamente alla propria relazione, già trasmessa ai membri del Comitato, informa i presenti sui risultati più significativi della gestione raggiunti nell'esercizio 2024.

Evidenziato di essersi insediato nel mese di gennaio 2025, rappresenta la necessità di operare una profonda riorganizzazione dell'Ente, essendo state rilevate una serie di criticità determinate essenzialmente dalla grave carenza di personale.

Sottolinea che proprio la carenza di personale ha comportato una serie di difficoltà – con conseguenti ritardi – nella predisposizione del Rendiconto 2024.

Sottolinea ancora che, nell'ambito delle relazioni sindacali, ha proficuamente interloquuto con le RSU aziendali, al fine di pervenire ad una organica revisione dei regolamenti attualmente vigenti presso l'Ente in materia di personale.

Precisa che dai dati di bilancio si rileva una situazione economica che presenta un disavanzo di circa € 850.000,00, nonché un avanzo di competenza, quale differenza tra entrate e spese correnti, pari ad € 1.718.00,00 circa.

Evidenzia ancora, come il tema della fiscalità, in particolare dell'IMU che l'Ente è tenuta a versare in favore dei Comuni, rappresenti una ulteriore grave criticità di cui auspica la soluzione, in quanto i magri bilanci dell'Ente non consentono assolutamente di sostenere tale spesa, con il concreto rischio di non poter pagare neanche gli emolumenti stipendiali.

Sottolinea inoltre che un'altra criticità è rappresentata dalla morosità.

Illustra, infine, la situazione relativa all'attività costruttiva dell'Ente, come di seguito specificato:

- a) gli interventi programmati nel Comune di Melfi non sono ancora partiti in attesa della firma della convenzione;
- b) è partito, pur tra mille difficoltà l'intervento in Maratea e sono stati consegnati i lavori di completamento dell'intervento di n. 64 alloggi di edilizia agevolata-convenzionata nel Comune di Potenza;
- c) sono stati ultimati gli interventi di efficientamento energetico nei Comuni di Chiaromonte, Pescopagano ed Abriola. Relativamente agli interventi nei Comuni di Francavilla, Rionero ed Atella, in considerazione degli adempimenti di competenza della Regione Basilicata, formula auspici che gli stessi possano avviarsi prima della approvazione del nuovo Tariffario regionale.

In tema di attività manutentiva, comunica ai presenti che l'Ente presenterà un progetto per il finanziamento di circa 30 milioni di euro da destinare ai fabbricati di Via Tirreno in Potenza.

In riferimento alla Misura M17 C.T. 2.0-3.0, in materia di efficientamento energetico, evidenzia che l'Ente sta operando per accedere ai relativi finanziamenti. In tal senso è stata ipotizzata una suddivisione dell'intera Provincia in undici lotti.

Comunica, altresì, che è stato raggiunto un accordo a livello regionale, tra Comune di Potenza ed ATER per un investimento destinato alla riqualificazione di fabbricati in condominio, mediante interventi sulle strutture ed isolamento termico.

Interviene la sig.ra Rosa Giardiello la quale esprime il proprio plauso relativamente alla iniziativa intrapresa.

Concorda, altresì, sulla necessità di risolvere la questione del pagamento dell'IMU.

Interviene il sig. Senzatela Domenico il quale, in riferimento al tema della morosità, evidenzia che molti nuclei familiari non provvedono ad autocertificare la propria situazione anagrafico-reddituale con la conseguenza che l'ATER non può che applicare il canone sanzionatorio. Ricorrendo tale situazione, i cittadini si rivolgono alle organizzazioni sindacali di categoria per risolvere la problematica.

Il sig. Senzatela dà atto che il personale dell'ATER è sempre disponibile a fornire tutti i chiarimenti necessari ogni qualvolta richiesti sullo specifico tema.

L'Amministratore fornisce, infine, ulteriori chiarimenti, richiesti dai presenti, su alcuni aspetti della propria relazione.

Ultimati gli interventi il Comitato, all'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole sull'approvazione del Rendiconto del 2024 dell'ATER di Potenza.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

## Il Presidente

F.to: Nicola Pietro Salvia

## Il Comitato

F.to: Nicola Lista

F.to: Enzo Ritorti

F.to: Rosanna Giardiello

F.to: Umberto Vita

F.to: Pietro Metastasio

F.to: Domenico Senzatela