



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:  
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 64/2025

OGGETTO:	GIUDIZIO N. 2464/2025 R.G. PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA DALLA SIG.RA xxxxxxxxx AVVERSO L'ATTO DI INTIMAZIONE/RISCOSSIONE DI PAGAMENTO N. 2983/2025-2984/2025. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	---

L'anno 2025 il giorno undici del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Nicola Pietro SALVIA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 15 del 22 Dicembre 2024, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO

- che l'Ater è proprietaria dell'immobile adibito ad uso diverso dall'abitazione sito in San Fele alla Via Enrico Berlinguer n. 21;
- che detto locale è stato assegnato in locazione alla Sig.ra xxxxxxxxx con contratto del 26/08/1991 Rep n. 37650;

## CONSIDERATO

- che, a seguito del mancato pagamento del canone di locazione, l'Ater ha notificato alla locataria atto di Intimazione di pagamento n. 2983 dell'11/07/2025 e atto di Riscossione di pagamento n. 2984 dell'11/07/2025;
- che la Sig.ra xxxxxxxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. xxxxxxxxxx, ha proposto innanzi al Tribunale Civile di Potenza ricorso in opposizione all'atto di Intimazione di pagamento n. 2983/2025 e all'atto di riscossione 2984/2025;
- che i giudizi hanno ad oggetto: 1) la richiesta di dichiarazione di prescrizione del credito fatto valere con l'Atto di Intimazione di pagamento notificato alla ricorrente in quanto afferente a canoni di locazione relativi alle mensilità antecedenti l'11/07/2020 ritenuti estinti ai sensi dell'art. 2947 c.c., 2) la richiesta di rimborso dei lavori di manutenzione eseguiti nel locale assegnato;

RITENUTO necessario esercitare ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell'A.T.E.R.;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la propria delibera n. 36 del 19.07.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Revisione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Revisione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sussunta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dall'Avvocato dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## D E L I B E R A

- 1) di costituire l'A.T.E.R. a mezzo del proprio avvocato e procuratore nel giudizio n. 2464/2025 R.G. promosso dalla Sig.ra xxxxxxxx innanzi al Tribunale Civile di Potenza;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale ad lites per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio, con delega all'eventuale mediazione della controversia.

La presente deliberazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to Pierluigi ARCIERI)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(F.to Nicola Pietro SALVIA )

STRUTTURA PROPONENTE:  
“AVVOCATURA”

DELIBERA n.64/2025

**OGGETTO:** GIUDIZIO N. 2464/2025 R.G. PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA DALLA SIG.RA XXXXXXXXX AVVERSO L'ATTO DI INTIMAAZIONE/RISCOSSIONE DI PAGAMENTO N. 2983/2025 e N. 2984/2025. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to Daniela MAZZOLLA) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente deliberazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto d'interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(F.to Marilena GALGANO)

**PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE**

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

AVVOCATURA  
(F.to Marilena GALGANO)

data 11.12.2025

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to Pierluigi ARCIERI)

data 11.12.2025

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to Pierluigi ARCIERI)

data 11.12.2025