

PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI

(triennio 2026-2028)

(art. 37 del D.lgs n. 36 del 31 marzo 2023)

Il Responsabile del programma

Ing. Pierluigi Arcieri

Redazione 26 settembre 2025

Premesse

Con decreto legislativo n. 36/2023 è stato approvato il “*Nuovo codice dei contratti pubblici ed Allegati*”, che all’ art. 37 introduce alcune modifiche alla disciplina riguardante la programmazione degli appalti pubblici.

Dette modifiche comportano l’aumento delle soglie di valore, da 100 mila Euro a 150 mila Euro per lavori ed € 140 mila Euro per acquisti di beni e servizi, a partire dalle quali diventa obbligatorio pianificare un progetto o effettuare l’acquisto.

L’allegato al codice, I.5 “Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi – Schemi tipo” sostituisce il Decreto Ministeriale n. 14/2018 contenente le disposizioni dettagliate le schede da utilizzare.

Sulla scorta dell'apparato normativo esistente e delle modifiche introdotte, sopra richiamate, e' stato elaborato l'allegato programma triennale dei lavori (2026-2028) unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2026 compilando tutte le schede previste dall'ordinamento ministeriale vigente (lett. A/F).

Con delibera dell'Amministratore Unico n. 86 del del 29.09.2000, e' stato affidato al Dirigente del Servizio Tecnico dell'ATER, l'incarico di predisporre la proposta del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori, in ossequio a quanto previsto dall'ari. 2, comma 1. del decreto sopra citato (D.M. 21.06.2000).

Partendo da queste premesse, ci si è posto quale obiettivo quello di definire un unico ed integrato processo di costruzione, frutto di un'attenta ed unitaria valutazione di tutto il management e che, allo stesso tempo, coinvolga in modo adeguato anche la parte politica, migliorandone i tempi ed i modi di costruzione.

Il metodo di lavoro seguito nella costruzione dei modelli ministeriali e di quelli facoltativi per la definizione del complesso di opere pubbliche da realizzare nel triennio 2026-2028 è stato sviluppato partendo dalla puntuale ricognizione dello stato attuale della progettazione, dello stato di realizzazione dei lavori, e procedendo, quindi, alla definizione del nuovo programma attraverso un aggiornamento dell' elaborazione già adottata.

A tal fine, si precisa che sono stati rispettati i tempi per la predisposizione fissati dal D.M. 9 giugno 2005, specificando che per ciascuna opera il responsabile del procedimento ha formulato le proposte ed ha fornito i dati e le ulteriori informazioni ai fini della predisposizione del Programma triennale e dei relativi aggiornamenti annuali.

La costruzione del programma

Il programma verrà adottato con apposita delibera dell'Amministratore Unico.

Ai sensi dall'art. 5, comma 5 dell’All. I.5 al D.lgs. 36/2023 lo schema di programma sarà pubblicato sul profilo del committente e sarà data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Con l'approvazione del bilancio di previsione (congiuntamente a quella del Piano Triennale e dell'Elenco Annuale), per l'Azienda è prevista la possibilità di modificare lo schema di programma adottato e pubblicato, in accoglimento di osservazioni o emendamenti, adeguatamente motivati; in tale fase è attualizzato l'elenco annuale, con l'aggiunta o gli accantonamenti di lavori già inclusi nello schema di programma adottato, a seguito delle modifiche apportare in sede istruttoria, ma soprattutto in base alla presenza o meno dei progetti preliminari approvati.

Indirizzi dell'Amministrazione

Sono quelli contenuti nella relazione di accompagnamento al bilancio di previsione 2026-2028, nonché negli altri strumenti programmatori dell'Azienda.

Dimensione del programma triennale

Il presente Programma comporta una previsione di investimenti nel triennio pari a complessivi, € 21.247.826,83 così suddivisi nel triennio:

- anno 2026 €	7.294.573,67
- anno 2027 €	13.953.253,16
- anno 2028 €	0,00

con un apporto di risorse economiche come di seguito distinte:

- entrate aventi destinazione vincolata per legge: € 21.247.826,83

Elenco annuale

Con riferimento alle opere del programma triennale da realizzare nel primo anno di attività e come tali riportate anche nell'elenco annuale, è stata effettuata una ricognizione sull'attività di programmazione in corso rivolta a verificare se per esse è già stata approvata la progettazione preliminare o, in alternativa, se è stato redatto lo studio di fattibilità. Nei casi in cui ciò non sia stato riscontrato, gli uffici sono stati attivati per la loro predisposizione, entro il termine ultimo di approvazione definitiva del programma da parte dell'Amministratore Unico.

L'Elenco annuale, cioè il documento che riporta le opere da realizzare esclusivamente nell'anno 2026, è quello che, vista la tempistica di esecuzione e gli strumenti di programmazione più avanzati, presenta il maggior numero di informazioni e costituisce la base per il cosiddetto "bilancio investimenti" dell'esercizio 2026.

Nell'Elenco annuale dei lavori, redatto secondo la scheda E, sono indicati per ciascuna opera:

- il responsabile del procedimento;
- l'importo dell'annualità;
- l'importo totale dell'intervento;
- le finalità;
- la conformità urbanistica ed ambientale;
- le priorità;
- lo stato di progettazione;

Si precisa che, nella formulazione dell'Elenco annuale, sono stati seguiti gli indirizzi legislativi e pertanto:

- i progetti dei lavori sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti;
- l'Elenco annuale predisposto dall'ente contempla l'indicazione dei mezzi finanziari, distinguendo le risorse private, quelle disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni o di altri enti pubblici e quelle acquisibili mediante contrazione di appositi mutui;
- nell'Elenco annuale sono inseriti tutti i lavori che l'amministrazione intende realizzare nel primo anno di riferimento del Programma triennale.

Il programma annuale dei lavori è corredato dell'elenco dei lavori da eseguire in economia per i quali è possibile formulare una previsione, ancorché sommaria. Dette previsioni sono state attuate attraverso la predisposizione di un apposito elenco allegato alla scheda dell'elenco annuale.

Si ricorda che in base alla sopra menzionata disposizione, un lavoro eventualmente non inserito nell'Elenco annuale potrà essere realizzato solo sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste al momento della formazione dell'elenco, ad eccezione delle risorse che si rendessero disponibili a seguito di ribassi d'asta o di economie.

Considerazioni

Nelle scheda "D" sono stati individuati per tipologia di opere, tutti gli interventi previsti nel triennio come segue:

Cod. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	IMPORTO	%
01 Nuove costruzioni	€ 7.557.774,97	35,57
06 Manutenzione	€ 13.690.051,86	64,43
TOTALE	€ 21.247.826,83	100,00

Una prima valutazione sulla struttura della programmazione triennale proposta può essere ottenuta attraverso la lettura della tabella, la quale riporta gli importi delle schede ministeriali ripartiti secondo le varie categorie di spesa.

Tale tabella permette di dedurre per ciascuna tipologia d'intervento, l'importo e la percentuale indicata rispetto al totale complessivo della spesa, e consente di trarre adeguati giudizi sull'attenzione posta ai vari settori da parte di questa Azienda.

Le opere di "manutenzione", come tipologia d'intervento, prevedono un investimento complessivo di circa € 13.690.051,86 = pari a circa il 64,43 % dell'intero investimento nel triennio.

Significativo appare l'investimento sulle opere di nuove costruzioni che raggiunge l'incidenza percentuale del 35,57 % dell'intero ammontare previsto nel triennio.

Costituiscono parte integrante del presente Programma, gli schemi tipo approvati di cui all'All. I.5 del D.lgs 36/2023.