



STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 52/2025

OGGETTO:	Legge Regionale n. 24/2007. Art. 28 - Assegnazione immobili ad uso diverso dall'abitazione. PROCEDURA DI GARA PER LA LOCAZIONE DI LOCALI. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PERMANENTE DI ASTA PUBBLICA.
----------	---

L'anno 2025, il giorno 19 (diciannove) del mese di Settembre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Nicola Pietro SALVIA, nominato con decreto della Presidenza del Consiglio Regionale di Basilicata n. 15 del 22/12/2024, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO

- che l’Azienda è proprietaria di numerose unità immobiliari ad uso diverso dall’abitazione, ubicate nella città capoluogo ed in Provincia;
- che alcuni di tali immobili sono attualmente liberi, per essere stati riconsegnati dai precedenti conduttori;

RITENUTO necessario procedere alla loro locazione, al fine di ottimizzare l’impiego del patrimonio aziendale e reperire adeguate risorse finanziarie per lo svolgimento delle attività istituzionali;

DATO ATTO che, con delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 54 del 28.09.2018, si procedeva all’approvazione dell’Avviso permanente di asta pubblica per la locazione delle unità immobiliari ad uso diverso dall’abitazione;

RAVVISATA la necessità di adottare un nuovo schema di “Avviso di asta pubblica” per la individuazione dei conduttori dei locali, anche al fine di apportare le modifiche resesi necessarie in virtù degli intervenuti mutamenti normativi;

RICHIAMATA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15, adottata in data 23 marzo 2011, come modificata dalla successiva delibera n.5 del 17 gennaio 2012, con la quale si è provveduto a determinare i nuovi canoni di locazione dei locali;

VISTO lo schema di “Avviso permanente per la locazione di immobili ad uso diverso dall’abitazione”, predisposto dagli uffici;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del procedimento rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unicop.t. n. 100 del 22.12.2022, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell’Azienda, quale responsabile ad interim dell’Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse” dell’Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell’Azienda, in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare l’allegato schema di “Avviso permanente per la locazione di immobili ad uso diverso dall’abitazione”, identificativo della procedura di gara per la locazione delle unità immobiliari attualmente libere, ovvero che dovessero rendersi libere, il quale viene allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 2) di confermare l'importo dei canoni di locazione, come determinati in virtù della delibera n. 5/2012, relativi ai locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, in applicazione della tabella allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, oltre gli allegati, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
Geom. Nicola Pietro SAVIA

F.to Nicola Pietro SALVIA

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 52/2025

OGGETTO:	Legge Regionale n. 24/2007. Art. 28 - Assegnazione immobili ad uso diverso dall'abitazione. PROCEDURA DI GARA PER LA LOCAZIONE DI LOCALI. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PERMANENTE DI ASTA PUBBLICA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE)

F.to Rag. Luciana FIORE

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente deliberazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to Rag. Luciana FIORE

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

19.09.2025

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

19.09.2025

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

19.09.2025